

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użytkowanie do dnia 31 stycznia 2054 r. Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczona w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha, KW nr TO1T/00054864/7.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 60/2 w obrębie 0017, o pow. 0,0531 ha, KW nr TO1T/00054864/7 zabudowana jest niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej. Obecnie budynek stanowi pustostan o pow. zabudowy 112,85 m² i pow. użytkowej 87,26 m². Do bryły budynku dobudowano dwie przybudówki, które nie są ujawnione na mapie ewidencyjnej. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/66 - jako część Zespołu Fortyfikacji Bastionu I, zwanego „Menniczym”, położonego na obszarze pomiędzy ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opłata roczna netto z tytułu użytkowania [zł]
60/2	0,0531	TO1T/00054864/7 obręb 0017 jedn. rej.: G206	B - tereny mieszkaniowe	17.000,00 w terminie do 10 grudnia każdego roku

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny Miasta Torunia nie został uchwalony. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego miasta Torunia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętym uchwałą Nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r., przedmiotowy grunt znajduje się w granicach jednostki VI Stare Miasto, w strefie polityki przestrzennej centrum C, w podstrefie C.2, na obszarze usług w zieleni. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 16 września do dnia 7 października 2025 r.
- 2) Ustalona opłata nie zawiera podatku VAT.
- 3) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania następować będzie w przypadku, gdy wartość nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie wcześniej niż po 10 latach obowiązywania umowy.
- 4) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter, pok. nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰ – 15³⁰, wtorek 8⁰⁰ – 17⁰⁰, piątek 8⁰⁰ – 14⁰⁰.