

UCHWAŁA NR 72/3357/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 13 ust. 1, art. 25d, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuje się w użytkowanie do dnia 31 stycznia 2054 r. Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczoną w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha,

2. Ustala się wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości, termin jej wnoszenia i zasady aktualizacji, jak w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, plac Teatralny 2, 87-100 Toruń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością wskazaną w § 1 ust. 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie do dnia 31 stycznia 2054 r. Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczona w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha,

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 60/2 w obrębie 0017, o pow. 0,0531 ha, zabudowana jest niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej. Obecnie budynek stanowi pustostan o pow. zabudowy 112,85 m² i pow. użytkowej 87,26 m². Do bryły budynku dobudowano dwie przybudówki, które nie są ujawnione na mapie ewidencyjnej. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/66 - jako część Zespołu Fortyfikacji Bastionu I, zwanego „Menniczym”, położonego na obszarze pomiędzy ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opłata roczna netto z tytułu użytkowania [zł]
60/2	0,0531		B - tereny mieszkaniowe	17.000,00 w terminie do 10 grudnia każdego roku

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny Miasta Torunia nie został uchwalony. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego miasta Torunia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętym uchwałą Nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r., przedmiotowy grunt znajduje się w granicach jednostki VI Stare Miasto, w strefie polityki przestrzennej centrum C, w podstrefie C.2, na obszarze usług w zieleni. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 16 września do dnia 7 października 2025 r.
- 2) Ustalona opłata nie zawiera podatku VAT.
- 3) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania następować będzie w przypadku, gdy wartość nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie wcześniej niż po 10 latach obowiązywania umowy.
- 4) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter, pok. nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰ – 15³⁰, wtorek 8⁰⁰ – 17⁰⁰, piątek 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotowa uchwała dotyczy oddania w użytkowanie, na czas określony, Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu nieruchomości położoną w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczoną w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha,

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym użytkowaniem), jednocześnie zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 wskazanej ustawy właściwy organ jest zobowiązany do podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie, poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także umieszczenie informacji o tym fakcie w prasie lokalnej. W myśl art. 37 ust. 4a omawianej ustawy umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Podjęcie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego niniejszej uchwały nie wymaga konsultacji zewnętrznych.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 1, oznaczonej w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 60/2 o pow. 0,0531 ha,

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana Województwu Kujawsko-Pomorskiemu w drodze darowizny w dniu 23 lipca br. z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy. Nieruchomość jest zabudowana niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym obecnie stanowiącym pustostan o pow. zabudowy 112,85 m² i pow. użytkowej 87,26 m². Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/66 – jako część Zespołu Fortyfikacji Bastionu I, zwanego „Menniczym”, położonego na obszarze pomiędzy ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa. Nieruchomość znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, przyjętym uchwałą Nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r., przedmiotowy grunt znajduje się w granicach jednostki VI Stare Miasto, w strefie polityki przestrzennej centrum C, w podstrefie C.2, na obszarze usług w zieleni. Dysponentem sąsiednich nieruchomości przy ulicach Św. Jakuba 3–5, Wola Zamkowa 8–10, 10A, 12 i 12A jest Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu. Planowane oddanie w użytkowanie niniejszej nieruchomości na rzecz Europejskiego Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu w celu realizacji zadań w zakresie edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy stanowi element realizacji polityki województwa w zakresie efektywnego wykorzystania nieruchomości na rzecz działań społecznie użytecznych.

5. Ocena skutków regulacji:

W wyniku podjęcia niniejszej uchwały powstanie obowiązek pokrycia kosztów publikacji w prasie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie (dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300, szacunkowy koszt ok. 400 zł). Następnie planowane jest zawarcie umowy

użytkowania nieruchomości na czas oznaczony pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Europejskim Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu.