

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Stodólnej 70, oznaczona w obrębie 0470 jako działka ewidencyjna nr 70 o pow. 0,1537 ha, KW nr WL1W/00001294/9.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w południowej części miasta Włocławek, zabudowana budynkiem dawnego szpitala z dwoma oficynami zachodnią i wschodnią o łącznej pow. użytkowej 733,00 m², budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 106,00 m², budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 76,00 m² oraz budynkiem garażowym o pow. zabudowy 42,00 m². Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Układ hipsometryczny terenu jest płaski. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17 kwietnia 1996 r. przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę, na której zlokalizowany jest dawny szpital wraz z oficynami zachodnią i wschodnią oraz ogrodzeniem od frontu przy ulicy Stodólnej została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/712.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej
70	0,1537	Bi – inne tereny zabudowane	WL1W/00001294/9 0470 G.59

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej, przyjętym na mocy uchwały Nr LVII/176//2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. nieruchomość w części (około 74% powierzchni działki) znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 19 U/MW o przeznaczeniu: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz w części (około 26% powierzchni działki) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 20 KS o przeznaczeniu: parkingi. Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest uchwałą Nr XVIII/52/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską,

Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły. Nieruchomość będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych województwa określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, umożliwiając przystąpienie do wykonania kolejnych etapów projektu pod nazwą Centrum Kultury i Edukacji „Energia Włocławka”.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 7 października do dnia 28 października 2025 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Naczelnik
Wydziału Miasta Województwa
Leszek Furman
Leszek Furman