

UCHWAŁA NR 75/3501/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 13 ust. 1, art. 25d, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), uchwala się, co następuje:

§ 1. Użycza się Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, na czas nieoznaczony, zabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Stodólnej 70, oznaczoną w obrębie 0470 jako działka ewidencyjna nr 70 o pow. 0,1537 ha,

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, plac Teatralny 2 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością wskazaną w § 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Stodólnej 70, oznaczona w obrębie 0470 jako działka ewidencyjna nr 70 o pow. 0,1537 ha,

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w południowej części miasta Włocławek, zabudowana budynkiem dawnego szpitala z dwoma oficynami zachodnią i wschodnią o łącznej pow. użytkowej 733,00 m², budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 106,00 m², budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 76,00 m² oraz budynkiem garażowym o pow. zabudowy 42,00 m². Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Układ hipsometryczny terenu jest płaski. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17 kwietnia 1996 r. przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę, na której zlokalizowany jest dawny szpital wraz z oficynami zachodnią i wschodnią oraz ogrodzeniem od frontu przy ulicy Stodólnej została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/712.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej
70	0,1537	Bi – inne tereny zabudowane	

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej, przyjętym na mocy uchwały Nr LVII/176//2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. nieruchomość w części (około 74% powierzchni działki) znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 19 U/MW o przeznaczeniu: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz w części (około 26% powierzchni działki) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 20 KS o przeznaczeniu: parkingi. Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest uchwałą Nr XVIII/52/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Gdańską, Wyszyńskiego, Placem Kopernika, Brzeską,

Placem Wolności, Warszawską, Aleją Chopina, Chmielną, Ogniówą i brzegiem rzeki Wisły. Nieruchomość będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych województwa określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, umożliwiając przystąpienie do wykonania kolejnych etapów projektu pod nazwą Centrum Kultury i Edukacji „Energia Włocławka”.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 7 października do dnia 28 października 2025 r.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Uzasadnienie

1.Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej 70, oznaczonej w obrębie 0470 jako działka ewidencyjna nr 70 o pow. 0,1537 ha,

2.Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3.Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4.Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy umowy darowizny zawartej z Powiatem Włocławskim stało się właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej 70, oznaczonej w obrębie 0470 jako działka ewidencyjna nr 70 o pow. 0,1537 ha, zabudowanej budynkiem dawnego szpitala z dwoma oficynami zachodnią i wschodnią o łącznej pow. użytkowej 733,00 m² (do niedawna wykorzystywanymi na potrzeby funkcjonowania przychodni specjalistycznych), budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 106,00 m², budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 76,00 m² oraz budynkiem garażowym o pow. zabudowy 42,00 m². Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17 kwietnia 1996 r. przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę oraz zlokalizowany na niej dawny szpital wraz z oficynami zachodnią i wschodnią oraz ogrodzeniem od frontu przy ulicy Stodólnej została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/712. Powiat Włocławski darował Województwu wymienioną wyżej nieruchomość z przeznaczeniem na realizację zadań własnych województwa określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, umożliwiając przystąpienie do wykonania kolejnych etapów projektu pod nazwą Centrum Kultury i Edukacji „Energia Włocławka”. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest by Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, w strukturach którego działać będzie Centrum Kultury i Edukacji „Energia Włocławka” uzyskało tytuł prawny umożliwiający dysponowanie nieruchomością w celu realizacji wyżej wskazanego projektu oraz prowadzenia działalności statutowej.

5.Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 300 zł. Płatność nastąpi na podstawie zawartej w dniu 6 maja 2025 r. umowy Nr UM-OR-273.4.519.2025 – środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/ Mienie dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.