

UCHWAŁA NR 77/3627/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2009–2028 zadania pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025-2042 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zbiorcze zestawienie kosztów na lata 2009–2028 zadania pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” realizowanego przez Urząd Marszałkowski w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz Nr XVI/248/25 z dnia 29 września 2025 r.

Załącznik nr 2 do procedury planowania i realizacji dla
zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania:

Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego w tym: Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
W/N/750/494/Inw/WPI/750/75018/6050*

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich (2012-2024)	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
		ilość	cena jedn.					2026	2027
1	Dokumentacja projektowa			Środki własne województwa	694 950,00	-	138 990,00	555 960,00	-
				dotacje z budżetu państwa	-	-	-	-	-
		wartość	0,00	środki UE/Iz	-	-	-	-	-
2	Nadzór KPiR			środki własne jednostki	-	-	-	-	-
				inne źródła	-	-	-	-	-
				Razem	694 950,00	-	138 990,00	555 960,00	-
		ilość		Środki własne województwa	4 500 000,00	-	225 000,00	1 425 000,00	1 425 000,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	-	-	-	-	-
3	Roboty budowlane			środki UE/Iz	-	-	-	-	-
				środki własne jednostki	-	-	-	-	-
				inne źródła	-	-	-	-	-
				Razem	4 500 000,00	-	225 000,00	1 425 000,00	1 425 000,00
		ilość		Środki własne województwa	163 877 504,00	7 369 464,00	-	10 094 040,00	73 575 000,00
	Ogółem			dotacje z budżetu państwa	-	-	-	-	-
				środki UE/Iz	-	-	-	-	-
				środki własne jednostki	-	-	-	-	-
				inne źródła	-	-	-	-	-
				Razem	163 877 504,00	7 369 464,00	-	10 094 040,00	73 575 000,00
				Środki własne województwa	169 072 454,00	7 369 464,00	363 990,00	12 075 000,00	75 000 000,00
				dotacje z budżetu państwa	-	-	-	-	-
				środki UE/Iz	-	-	-	-	-
				środki własne jednostki	-	-	-	-	-
				inne źródła	-	-	-	-	-
				Razem	169 072 454,00	7 369 464,00	363 990,00	12 075 000,00	75 000 000,00

.....
sporządził

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
(2)
Marek Czepiel

.....
dyrektor jednostki

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

.....
podpis osoby sprawdzającej

.....
Dyrektor departamentu merytorycznego

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich (2012-2024)	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	2026	2027	2028
-----	--	--	---------------------	--	---	---	--	------	------	------

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

.....
podpis osoby sprawdzającej

.....
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

.....
Wiceprezydent Miasta Łomżyńskiego (4)
[Signature]
Zbigniew Łomżyński
Członek Zarządu

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (2)
[Signature]
Maciej Czepiel

CZĘŚĆ OPISOWA

DO ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW DOTYCZĄCEGO ZADANIA:

„Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego w tym: Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego W/N/750/194/Inw/WPI 750/75018/6050”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Zadanie jest w pełni celowe i uzasadnione z punktu widzenia potrzeb administracyjnych Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz konieczności dostosowania, a także rozbudowy obiektu użyteczności publicznej do współczesnych standardów technicznych, energetycznych i funkcjonalnych. Budynek Urzędu Marszałkowskiego pełni kluczową rolę w obsłudze mieszkańców regionu, jednostek organizacyjnych samorządu oraz partnerów gospodarczych i społecznych.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego oraz terminu realizacji zadania:

Zakres rzeczowy obejmuje prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, modernizację systemów energetycznych, wymianę stolarki, izolację cieplną przegród, instalację OZE oraz prace związane z rozbudową funkcjonalną budynku. Zastosowane rozwiązania odpowiadają aktualnym normom technicznym i potrzebom użytkowników.

Termin realizacji zadania jest uzasadniony harmonogramem prac budowlano-instalacyjnych oraz koniecznością zapewnienia ciągłości funkcjonowania urzędu. Etapowanie robót umożliwi realizację inwestycji bez zakłóceń w bieżącej pracy administracji. Planowany termin zakończenia robót to 2028 rok.

W latach 2025–2028 planuje się realizację działań związanych z przygotowaniem i wykonaniem inwestycji, obejmujących opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla planowanego zamierzenia budowlanego, przygotowanie i ogłoszenie zamówienia na roboty oraz prowadzenie prac budowlanych i modernizacyjnych w zakresie rozbudowy i poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Marszałkowskiego.

W tym okresie przewidziano również finansowanie nadzoru inwestorskiego, sprawowanego przez spółkę KPiR Sp. z o.o., w celu zapewnienia prawidłowej realizacji oraz kontroli jakości prowadzonych robót.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z uwzględnieniem przyjętych założeń do wyliczenia wartości):

Wartość zadania została określona na podstawie aktualnych kosztorysów inwestorskich, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami i normami cenowymi.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Finansowanie inwestycji jest zabezpieczone w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zapewnione środki własne w Wieloletniej Prognozie Finansowej gwarantują płynność finansowania i zakończenie inwestycji w założonym terminie. Dodatkowo pozyskano preferencyjną pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego.

5. **Planowany okres zagospodarowania wytworzonego/zakupionego składnika majątkowego oraz planowana kwota środków finansowych i źródła ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:**
Powstały składnik majątkowy będzie użytkowany przez co najmniej 20 lat. Koszty utrzymania i eksploatacji zostaną pokryte ze środków własnych Województwa.
6. **Informacje o tytule prawnym do nieruchomości lub obiektu, w którym zostanie zrealizowany finalny efekt rzeczowy zadania:**
Własność: Województwo Kujawsko – Pomorskie.
7. **Informacje o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informacja o złożonych wnioskach o ich przyznanie:**
Pozyskano preferencyjną pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego.
8. **Informacja o wydanej zgodzie, opinii lub informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:**
Dla zamierzenia objętego zadaniem została wydana decyzja o zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (decyzja nr WAiB.6740.12.75.232.2017.MSx WAiB-173/V/87 tom I-B/6 wydana dnia 15.12.2017 roku. Decyzja jest ostateczna i aktualna).

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
(2)
Maciej Ciepiel

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2009–2028 zadania pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” realizowanego przez Urząd Marszałkowski w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025-2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Organizacyjny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2009–2028 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”.

Zakres rzeczowy zadania w latach 2009–2028 obejmuje realizację działań związanych z przygotowaniem i wykonaniem inwestycji, obejmujących opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla planowanego zamierzenia budowlanego, przygotowanie i ogłoszenie zamówienia na roboty oraz prowadzenie prac budowlanych i modernizacyjnych w zakresie rozbudowy i poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Marszałkowskiego. W tym okresie przewidziano również finansowanie nadzoru inwestorskiego, sprawowanego przez spółkę KPiR Sp. z o.o., w celu zapewnienia prawidłowej realizacji oraz kontroli jakości prowadzonych robót.

Zadanie finansowane ze środków własnych województwa:

- 1) w latach 2009–2024 wyniosło: 7.369.464,00 zł;
- 2) w roku 2025 wyniesie: 363.990,00 zł;
- 3) w roku 2026 wyniesie: 12.075.000,00 zł;
- 4) w roku 2027 wyniesie: 75.000.000,00 zł;
- 5) w roku 2028 wyniesie: 74.264.000,00 zł.

Całkowita wartość zadania finansowana ze środków własnych województwa wynosi 169.072.454,00 zł.