

UCHWAŁA NR 77/3628/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” realizowanego przez Urząd Marszałkowski w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Nr 56/2612/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r., Nr XIV/213/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., Nr 61/2878/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2025 r., Nr 65/3093/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r., Nr 68/3216/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2025 r., Nr 71/3312/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2025 r., Nr XVI/249/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 września 2025 r. oraz Nr 74/3490/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2025 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym: Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
W/N/750/494/Inw/WPI 750/75018/6050

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach (2012-2024)	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Dokumentacja projektowa	ilość	Środki własne województwa	1	694 950,00	-	138 990,00	-	-	-	138 990,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa		-	-	-	-	-	-	
		wartość	środki UE/IZ		-	-	-	-	-	-	
			środki własne jednostki		-	-	-	-	-	-	
			inne źródła		-	-	-	-	-	-	
			Razem	694 950,00	-	138 990,00	-	-	-	138 990,00	
2	Nadzór KPIR	ilość	Środki własne województwa	2	4 500 000,00	-	225 000,00	-	-	-	225 000,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa		-	-	-	-	-	-	
		wartość	środki UE/IZ		-	-	-	-	-	-	
			środki własne jednostki		-	-	-	-	-	-	
			inne źródła		-	-	-	-	-	-	
			Razem	4 500 000,00	-	225 000,00	-	-	-	225 000,00	
3	Roboty budowlane	ilość	Środki własne województwa	3	1 163 877 504,00	7 369 464,00	-	-	-	-	-
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa		-	-	-	-	-	-	
		wartość	środki UE/IZ		-	-	-	-	-	-	
			środki własne jednostki		-	-	-	-	-	-	
			inne źródła		-	-	-	-	-	-	
			Razem	1 163 877 504,00	7 369 464,00	-	-	-	-	-	
RAZEM			Środki własne województwa	X	1 169 072 454,00	7 369 464,00	363 990,00	-	-	-	363 990,00
			dotacje z budżetu państwa		-	-	-	-	-	-	
			środki UE/IZ		-	-	-	-	-	-	
			środki własne jednostki		-	-	-	-	-	-	
			inne źródła		-	-	-	-	-	-	
			Razem	1 169 072 454,00	7 369 464,00	363 990,00	-	-	-	363 990,00	

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach (2012-2024)	Wydatki do poniesienia w planowanym budżetowym roku w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
-----	--	--	---------------------	---------------	--	---	--	-------	--------	---------	--------

Departament merytoryczny
 Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

.....
 podpis osoby sprawdzającej
 Dyrektor departamentu merytorycznego

Komórka ds. inwestycji
 Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

.....
 Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
 Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (2)
 Maciej Czepiel

Wicemarszałek Województwa
 Kujawsko-Pomorskiego (4)
 Zbigniew Ziuganowski
 Członek Zarządu, ski

CZĘŚĆ OPISOWA

DO HARMONOGRAMU-RZECZOWO FINANSOWEGO DOTYCZĄCEGO ZADANIA:

„Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego w tym: Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego W/N/750/194/Inw/WPI 750/75018/6050”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Zadanie jest w pełni celowe i uzasadnione z punktu widzenia potrzeb administracyjnych Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz konieczności dostosowania, a także rozbudowy obiektu użyteczności publicznej do współczesnych standardów technicznych, energetycznych i funkcjonalnych. Budynek Urzędu Marszałkowskiego pełni kluczową rolę w obsłudze mieszkańców regionu, jednostek organizacyjnych samorządu oraz partnerów gospodarczych i społecznych.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego oraz terminu realizacji zadania:

Zakres rzeczowy obejmuje prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, modernizację systemów energetycznych, wymianę stolarki, izolację cieplną przegród, instalację OZE oraz prace związane z rozbudową funkcjonalną budynku. Zastosowane rozwiązania odpowiadają aktualnym normom technicznym i potrzebom użytkowników.

Termin realizacji zadania jest uzasadniony harmonogramem prac budowlano-instalacyjnych oraz koniecznością zapewnienia ciągłości funkcjonowania urzędu. Etapowanie robót umożliwi realizację inwestycji bez zakłóceń w bieżącej pracy administracji. Planowany termin zakończenia robót to 2028 rok.

W roku 2025 przewidziano rozpoczęcie pierwszego etapu obejmującego opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla planowanego zamierzenia budowlanego. W tym okresie planowane jest również finansowanie nadzoru inwestorskiego (KPIR Sp. z o.o.) nad realizacją projektu.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z uwzględnieniem przyjętych założeń do wyliczenia wartości):

Wartość zadania została określona na podstawie aktualnych kosztorysów inwestorskich, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami i normami cenowymi.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Finansowanie inwestycji jest zabezpieczone w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zapewnione środki własne w Wieloletniej Prognozie Finansowej gwarantują płynność finansowania i zakończenie inwestycji w założonym terminie. Dodatkowo pozyskano preferencyjną pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego.

5. Planowany okres zagospodarowania wytworzonego/zakupionego składnika majątkowego oraz planowana kwota środków finansowych i źródła ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Powstały składnik majątkowy będzie użytkowany przez co najmniej 20 lat. Koszty utrzymania i eksploatacji zostaną pokryte ze środków własnych Województwa.

6. Informacje o tytule prawnym do nieruchomości lub obiektu, w którym zostanie zrealizowany finalny efekt rzeczowy zadania:

Własność: Województwo Kujawsko – Pomorskie.

7. Informacje o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informacja o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Pozyskano preferencyjną pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego.

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii lub informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Dla zamierzenia objętego zadaniem została wydana decyzja o zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (decyzja nr WAiB.6740.12.75.232.2017.MSx WAiB-173/V/87 tom I-B/6 wydana dnia 15.12.2017 roku. Decyzja jest ostateczna i aktualna).

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
(2)
Maciej Czepiel

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” realizowanego przez Urząd Marszałkowski w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Organizacyjny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” realizowanego przez Urząd Marszałkowski w Toruniu.

W roku 2025 przewidziano rozpoczęcie pierwszego etapu obejmującego opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla planowanego zamierzenia budowlanego. W tym okresie planowane jest również finansowanie nadzoru inwestorskiego (KPiR Sp. z o.o.) nad realizacją projektu.

Zadanie finansowane w 2025 r. ze środków własnych województwa w kwocie 363.990,00 zł.