

UCHWAŁA NR XVII/258/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 71,70 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1.Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 71,70 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25.

2.Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3.Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4.Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy jest najemcą pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 71,70 m² natomiast pozostała część nieruchomości została wynajęta Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny w Toruniu. Umowa najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Nadzoru Wodnego w Inowrocławiu działającego w strukturach Zarządu Zlewni w Inowrocławiu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 1.656,56 zł. Ponadto najemcy ponoszą koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. Miesięczna stawka czynszu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegała w latach 2027 i 2028 waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 r. i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu, której przedmiotem były pomieszczenia znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25. Wody Polskie, które są państwową osobą prawną, stały się głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną. Do najważniejszych zadań realizowanych przez jednostkę należy m.in. ochrona mieszkańców przed powodzią i suszą, a także zrównoważone gospodarowanie wodami dla ochrony naszych zasobów wodnych by służyły obecnym i przyszłym pokoleniom. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5.Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będą pomieszczenia o łącznej pow. 71,70 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 wykorzystywane na potrzeby Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, Nadzór Wodny w Inowrocławiu funkcjonujących w strukturach Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.