

UCHWAŁA NR 78/3640/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy w Toruniu na zawarcie kolejnej umowy najmu aktywów trwałych z tym samym podmiotem

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450, 620, 637 i 1211) oraz § 12 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy w Toruniu na zawarcie kolejnej umowy najmu z firmą Audiofon Matyja Spółka komandytowa ul. Aliancka 6, 53-014 Wrocław, pomieszczeń o powierzchni 24,05 m², zlokalizowanych w budynku Przychodni Medycyny Pracy Nr 1 przy ul. Szosie Bydgoskiej 46 w Toruniu, na prowadzenie działalności związanej z badaniami słuchu, doborem i sprzedażą aparatów słuchowych.

§ 2. Umowa najmu może być zawarta na okres 3 lat. Przy zawarciu umowy wynajmujący powinien określić zasady dotyczące możliwości jej wcześniejszego rozwiązania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy w Toruniu na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia na prowadzenie działalności związanej z badaniami słuchu, doborem i sprzedażą aparatów słuchowych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym. Stosownie do § 12 ust. 1 ww. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu, na który została zawarta, z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z firmą Audiofon Matyja Spółka komandytowa, ul. Aliancka 6, 53-014 Wrocław, pomieszczeń o powierzchni 24,05 m², zlokalizowanych w budynku Przychodni Medycyny Pracy Nr 1 przy ul. Szosie Bydgoskiej 46 w Toruniu, na prowadzenie działalności związanej z badaniami słuchu, doborem i sprzedażą aparatów słuchowych.

Kolejna umowa najmu pomieszczenia może być zawarta na okres do 3 lat.

Stawka czynszu wynajęcia powierzchni została ustalona przez Komisję Zakładową i wynosić będzie 50 zł netto za 1 m² plus koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu uchwałą Nr 13/2025 w dniu 15 września 2025 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż wynajem pomieszczenia nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Ośrodek.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.