

UCHWAŁA NR 79/3693/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 3 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 39/1773/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy, zmienionej uchwałą Nr 63/3037/25 z dnia 14 lipca 2025 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Opery Nova w Bydgoszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Nr 56/2612/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r., Nr XIV/213/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., Nr 61/2878/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2025 r., Nr 65/3093/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r., Nr 68/3216/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2025 r., Nr 71/3312/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2025 r., Nr XVI/249/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 września 2025 r. oraz Nr 74/3490/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2025 r.

KN II. 782.26.2021

Załącznik do uchwały Nr 79/3693/25

Z^e Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 3 listopada 2025 r.

OPERA NOVA W BYDGOSZCZY

wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania na 2025 rok

I. Nazwa zadania: "Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Roboty budowlane	ilość	Środki własne wo	1	38 256 892,27	23 893 818,92	2 031 935,94	0,00	0,00	1 122 087,35	909 848,59
		cena jedn.	dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	Środki UE/Iz		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Koszt inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór)	ilość	Razem	2	38 256 892,27	23 893 818,92	2 031 935,94	0,00	0,00	1 122 087,35	909 848,59
		cena jedn.	Środki własne wo		1 000 422,42	438 084,66	267 143,83	23 297,87	60 525,01	50 552,36	132 768,59
		wartość	dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki UE/Iz		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Nadzór autorski	ilość	Razem	3	1 000 422,42	438 084,66	267 143,83	23 297,87	60 525,01	50 552,36	132 768,59
		cena jedn.	Środki własne wo		72 947,57	28 549,34	21 998,23	847,59	4 350,64	5 912,18	10 887,82
		wartość	dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki UE/Iz		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Obsługa prawna	ilość	Razem	4	72 947,57	28 549,34	21 998,23	847,59	4 350,64	5 912,18	10 887,82
		cena jedn.	Środki własne wo		46 173,00	27 093,00	12 720,00	1 380,00	1 840,00	1 224,00	8 276,00
		wartość	dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki UE/Iz		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Środki własne jed		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem		46 173,00	27 093,00	12 720,00	1 380,00	1 840,00	1 224,00	8 276,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
5	Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji	ilość cena jedn. wartość	Środki własne w	5	310 688,00	179 977,34	50 000,00	0,00	22 000,00	0,00	28 000,00
			dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jedn.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem		310 688,00	179 977,34	50 000,00	0,00	22 000,00	0,00	28 000,00
RAZEM					39 687 123,26	24 567 523,26	2 383 798,00	25 525,46	88 715,65	1 179 775,89	1 089 781,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					39 687 123,26	24 567 523,26	2 383 798,00	25 525,46	88 715,65	1 179 775,89	1 089 781,00

Elektronicznie podpisany

przez Maciej Figas

Data: 2025.10.14 15:51:14

#0200

Maciej Figas

dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego

16.10.25

Dyrektor departamentu merytorycznego

Departamentu Koordynacji

Projektów i Inwestycji

(1)

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

główny specjalista

podpis osoby sprawującej

Planowania i Rozwoju Inwestycji

(1)

Aniela Gryska

21.10.2025 r.

Naczelnik Wydziału Kultury

(2)

Marzena Kryńska

sporządził Wojciech Bartczak

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

(2)

Maciej Czapiewski

Członek Zarządu

Zbigniew Górowski

Wiceprzewodniczący Województwa Kujawsko-Pomorskiego

(4)

**CZĘŚĆ OPISOWA DO HARMONOGRAMU NA 2025 ROK
ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Na terenie planowanej inwestycji aktualnie funkcjonuje prowizoryczny, niefunkcjonalny i nieestetyczny parking samochodowy o niewystarczającej ilości stanowisk. Znalezienie miejsca parkingowego w pobliżu Opery jest utrudnione tym bardziej, że jest on usytuowany w centrum miasta, w sąsiedztwie wielu publicznych instytucji. Opracowany projekt przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova dwupoziomowego garażu podziemnego z usytuowanym nad nim placem spacerowo-wypoczynkowym z elementami zieleni. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę rosnącego na obrzeżu terenu zabudowy pomnika przyrody (platan klonolistny) oraz zrealizowaniu nasadzeń drzewami które rekompensują dokonane wcześniej wycinki drzew.

b) zakres rzeczowy zadania do zrealizowania w 2025 r.:

- Izolacje dachu wraz z odwodnieniem liniowym;
- Wykonanie posadzek na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie ścian działowych na wszystkich kondygnacjach;
- Ułożenie kabli w korytach tras kablowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji parkingowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji pożarowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Montaż osprzętu wentylacji;
- Izolacje dachu wraz z odwodnieniem liniowym;
- Wykonanie posadzek placu z płyt granitowych oraz betonowych;
- Zewnętrzne okładziny ścienne wraz z izolacją;
- Zewnętrzne żaluzje systemowe;
- Montaż ściennych opraw oświetleniowych na elewacji;
- Posadzki nabrzeża wraz ze zjazdem z rampy oraz połączeniem z elementami ulicy Karmelickiej;
- Montaż central wentylacji bytowej i pożarowej na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie instalacji wentylacji bytowej i pożarowej;
- Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych;
- Montaż osprzętu parkingowego wraz z kasami oraz systemem wjazd/wyjazd;
- Montaż dźwigów osobowych;
- Montaż kompletu balustrad;
- Wykonanie posadzek w klatkach schodowych;
- Montaż stolarki drzwiowej oraz bramy pożarowej wraz z osprzętem i podłączeniem do systemów;
- Roboty malarskie wykończeniowe;

- Roboty malarskie drogowe;
- Montaż znaków drogowych;
- Odbiory instytucji i administracji budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

c) ocena ekonomicznej efektywności zadania

Szybkie wdrożenie projektu pozwoli na osiągnięcie celów w zakładanym horyzoncie czasowym. Należy mieć na uwadze, że pozytywne oddziaływanie projektu widoczne będzie natychmiast po jego zrealizowaniu i pozwoli na trwałe rozwiązanie istniejących problemów.

d) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu poprawi warunki parkowania samochodów odwiedzających Operę Nova oraz stworzy możliwość bezpośredniego przechodzenia podziemnymi przejściami osób z parkingu do zasadniczej części gmachu operowego jak i do budowanego IV kręgu Opery. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Opracował: Wojciech Bartczak

Maciej
Figas

Elektronicznie
podpisany przez
Maciej Figas
Data: 2025.10.09
12:53:38 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Harmonogram pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wybudowanie parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy.

Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2025 rok polega na zmniejszeniu wartości zadania w 2025 roku z kwoty 7.666.952,00 zł, o kwotę 5.283.154,00 zł, do kwoty 2.383.798,00 zł ze środków własnych województwa.