

UCHWAŁA NR 79/3696/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 3 listopada 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą
„Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie
działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac
Lubostroń w Lubostroniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2025 zadania pod nazwą „Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Nr 56/2612/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r., Nr XIV/213/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., Nr 61/2878/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2025 r., Nr 65/3093/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r., Nr 68/3216/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2025 r., Nr 71/3312/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2025 r., Nr XVI/249/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 września 2025 r. oraz Nr 74/3490/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2025 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytкового budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostron, gmina Łabiszyn

I. Nazwa zadania:

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Opracowanie dokumentacji, nadzór inwestorski/ konserwatorski	Ilość	1,00	1	9 750,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00
		cena jedn.	65 000,00								
		wartość	65 000,00								
2	Ocieplenie dachu i stropu	Ilość	1,00	2	77 679,87	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
		cena jedn.	517 865,78								
		wartość	517 865,78								
3	Wymiana okien	Ilość	1,00	3	125 680,65	0,00	246 000,00	0,00	0,00	0,00	246 000,00
		cena jedn.	938 871,10								
		wartość	837 871,01								
4	Naprawa elewacji	Ilość	1,00	4	118 428,80	0,00	837 871,01	0,00	0,00	0,00	837 871,01
		cena jedn.	789 525,35								
		wartość	789 525,35								
					789 525,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
5	Renowacja schodów zewnętrznych i podjazdu do osób z niepełnosprawnościami	ilość	1,00	Środki własne województwa	5	8 004,26		0,00				
		cena jedn.	53 361,74	dotacje z budżetu państwa		0,00						
		wartość	53 361,74	środki UE/IZ		45 357,48						
				środki własne jednostki		0,00						
				inne źródła		0,00						
			Razem		53 361,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Koszty pośrednie/ wydatki bieżące	ilość	1,00	Środki własne województwa	6	10 186,31		3 000,00				3 000,00
		cena jedn.	67 908,71	dotacje z budżetu państwa		0,00						
		wartość	67 908,71	środki UE/IZ		57 722,40						17 000,00
				środki własne jednostki		0,00						
				inne źródła		0,00						
			Razem		67 908,71	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	
RAZEM				Środki własne województwa		349 729,89	0,00	170 080,65	0,00	0,00	0,00	170 080,65
				dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				środki UE/IZ		1 981 802,70	0,00	963 790,36	0,00	0,00	963 790,36	
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem		2 331 532,59	0,00	1 133 871,01	0,00	0,00	0,00	1 133 871,01

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irenę Pilarską
...Data: 2023.10.13, 14:32 CEST
sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

główny specjalista
Kierownik Biura
Wydziału Kultury
Marzena Pilarska
(1)

podpis osoby sprawdzającej

23.10.2025

podpis osoby sprawdzającej

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Matej Czepiel
(2)

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Aleksandra
Bogumiła Nowickiego
...Data: 2023.10.13, 14:32 CEST
dyrektor jednostki

Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Jerzy Jancański
(5)

Dyrektor departamentu merytorycznego

Departamentu Koordynacji
Projektów i Inicjatyw Inwestycyjnych

Projekty i Inicjatywy Inwestycyjne
Kierownik Biura
Ania Rys
(1)

Dyrektor/Kierownik Komórki ds. inwestycji
Kujawsko-Pomorskiej
(4)

Zbigniew Ostrowski
Członek Zarządu

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania:

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Zabytkowy budynek zwany oficyną pałacową wybudowany w latach 1795-1800, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/192/1-6. Obecnie stan techniczny budynku wymaga pilnego przeprowadzenia remontów głównie związanych z modernizacją energetyczną, ociepleniem, wymianą okien.

Głównym celem projektu jest poprawa izolacyjności termicznej budynku, co pozwoli go ochronić przed dalszą degradacją i pośrednio wpłynie na obniżenie wydatków na ogrzewanie, zmniejszenie strat energii, poprawa atrakcyjności budynku. Jednym z istotnych czynników przemawiających za realizacją projektu jest również fakt, że inwestycja przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, zwłaszcza emisji gazów cieplarnianych m.in. CO₂. Zanieczyszczenia powietrza są głównymi przyczynami globalnych zagrożeń środowiska.

2. zakres rzeczowy zadania

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową w Lubostroniu przeprowadzone będzie w dwóch latach. W roku 2025 planowane są:

1. Prace przygotowawcze: opracowanie dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski/konserwatorski.
2. Rzeczowa realizacja zadania, w tym:
 - ocieplenie dachu i stropu,
 - wymiana stolarki okiennej,
3. Koszty pośrednie – promocja, obsługa.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych zabytkowych budynków. Projekt uzyskał dofinansowanie w 85% ze środków europejskich. W wyniku realizacji projektu zmniejszą się straty ciepła przez przegrody budowlane i stolarkę okienną, co będzie skutkowało większym komfortem przebywania w obiekcie. Wzrośnie sprawność a więc i efektywność systemów ogrzewania (c.o. oraz c.w.u.). Zmniejszy się również zanieczyszczenie atmosfery, gdyż będzie wykorzystywane mniej paliwa na potrzeby ogrzewania budynku. Zmodernizowany obiekt będzie dalej wykorzystywany zgodnie ze swym przeznaczeniem i będzie służył społeczeństwu. Efekt rzeczowy zostanie uzyskany natychmiast.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irenę
Piliarską
Data: 2025.10.15 10:23:59 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Bogusława Nowakowską
Data: 2025.10.15 10:26:20 CEST

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn.

Łączna wartość zadania w roku 2025 wynosi 1.133.871,01 zł, w tym: ze środków własnych województwa w kwocie 170.080,65 zł oraz ze środków UE w kwocie 963.790,36 zł.