

UCHWAŁA NR 79/3697/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 3 listopada 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą
„Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie
działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac Lubostroń
w Lubostroniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zbiorcze zestawienie kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała zmieniona została następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz Nr XVI/248/25 z dnia 29 września 2025 r.

Zbiorcze zestawienie kosztów

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytкового budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostron, gmina Łabiszyn

I. Nazwa zadania:

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata
1	Opracowanie dokumentacji, nadzór inwestorski/konservatorski	Ilość	1,00	Środki własne województwa		4 500,00	5 250,00
		cena jedn.	65 000,00	dotacje z budżetu państwa			
				środkami UE/IZ		25 500,00	29 750,00
		wartość	65 000,00	środkami własnymi jednostki			
2	Ocieplenie dachu i stropu			inne źródła			
				Razem	0,00	30 000,00	35 000,00
		Ilość	1,00	Środki własne województwa		36 900,00	40 779,87
		cena jedn.	517 865,78	dotacje z budżetu państwa			
3	Wymiana okien			środkami UE/IZ		209 100,00	231 085,91
				środkami własnymi jednostki			
				inne źródła			
				Razem	0,00	246 000,00	271 865,78
4	Naprawa elewacji	Ilość	1,00	Środki własne województwa		125 680,65	
		cena jedn.	938 871,10	dotacje z budżetu państwa			
				środkami UE/IZ		712 190,36	
		wartość	837 871,01	środkami własnymi jednostki			
5	Renowacja schodów zewnętrznych i podjazdu do osób z niepełnosprawnościami			inne źródła			
				Razem	0,00	837 871,01	0,00
		Ilość	1,00	Środki własne województwa			118 428,80
		cena jedn.	789 525,35	dotacje z budżetu państwa			
6	Renowacja schodów zewnętrznych i podjazdu do osób z niepełnosprawnościami			środkami UE/IZ			671 096,55
				środkami własnymi jednostki			
				inne źródła			
				Razem	0,00	0,00	789 525,35
7	Renowacja schodów zewnętrznych i podjazdu do osób z niepełnosprawnościami	Ilość	1,00	Środki własne województwa			8 004,26
		cena jedn.	53 361,74	dotacje z budżetu państwa			
				środkami UE/IZ			45 357,48
				Razem	0,00	0,00	789 525,35

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
		wartość	53 361,74	środki własne jednostki inne źródła Razem	0,00 0,00 53 361,74	0,00	0,00	53 361,74	0,00 0,00 0,00
		ilość	1,00	Środki własne województwa	10 186,31	0,00	3 000,00	7 186,31	
		cena jedn.	67 908,71	dotacje z budżetu państwa	0,00				
6	Koszty pośrednie/ wydatki bieżące			środki UE/Iz	57 722,40		17 000,00	40 722,40	
		wartość	67 908,71	środki własne jednostki inne źródła Razem	0,00 0,00 67 908,71				
						0,00	20 000,00	47 908,71	0,00 0,00 0,00
				Środki własne województwa	349 729,89	0,00	170 080,65	179 649,24	0,00 0,00 0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00
	Ogółem			środki UE/Iz	1 981 802,70	0,00	963 790,36	1 018 012,34	0,00 0,00 0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00
	Podpis jest prawidłowy			Razem	2 331 532,59	0,00	1 133 871,01	1 197 661,58	0,00 0,00 0,00

Dokument podpisany przez Irenę
Piliarską
Data: 2025.10.15. 16:23:39 CEST
sporządził

Dokument podpisany przez Alicję Budną Bągemilę Nowakowską
Data: 2025.10.15 10:25:52 CEST

dyrektor jednostki

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

główny specjalista (1)

podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor departamentu merytorycznego

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (2)

podpis osoby sprawdzającej

Wiceminister województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Członek Zarządu

Część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów zadania:

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Zabytkowy budynek zwany oficyną pałacową wybudowany w latach 1795-1800, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/192/1-6. Obecnie stan techniczny budynku wymaga pilnego przeprowadzenia remontów głównie związanych z modernizacją energetyczną, ociepleniem, wymianą okien.

Głównym celem projektu jest poprawa izolacyjności termicznej budynku, co pozwoli go ochronić przed dalszą degradacją i pośrednio wpłynie na obniżenie wydatków na ogrzewanie, zmniejszenie strat energii, poprawa atrakcyjności budynku. Jednym z istotnych czynników przemawiających za realizacją projektu jest również fakt, że inwestycja przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, zwłaszcza emisji gazów cieplarnianych m.in. CO². Zanieczyszczenia powietrza są głównymi przyczynami globalnych zagrożeń środowiska.

2. zakres rzeczowy zadania

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową w Lubostroniu przeprowadzone będzie w dwóch latach, w poniższych etapach:

1. Prace przygotowawcze: opracowanie dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski/konserwatorski: - realizowane w dwóch latach (2025-2026 roku).
2. Rzeczowa realizacja zadania, w tym:
 - ocieplenie dachu i stropu: - realizowane w dwóch latach (2025-2026 roku),
 - wymiana stolarki okiennej: - realizowane w 2025 roku,
 - naprawa elewacji: - realizowane w 2026 roku,
 - renowacja schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych - realizowane w 2026 roku.
3. Koszty pośrednie – promocja, obsługa: - realizowane w dwóch latach (2025-2026 roku).

Termin realizacji zadania: 2025- 2026

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych zabytkowych budynków. Projekt uzyskał dofinansowanie w 85% ze środków europejskich. W wyniku realizacji projektu zmniejszą się straty ciepła przez przegrody budowlane i stolarkę okienną, co będzie skutkowało większym komfortem przebywania w obiekcie. Wzrośnie sprawność a więc i efektywność systemów ogrzewania (c.o. oraz c.w.u.). Zmniejszy się również zanieczyszczenie atmosfery, gdyż będzie wykorzystywane mniej paliwa na potrzeby ogrzewania budynku.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn.

Łączna wartość zadania w latach 2025–2026 wynosi 2.331.532,59 zł, w tym: ze środków własnych województwa w kwocie 349.729,89 oraz ze środków UE w kwocie 1.981.802,70 zł.