

**UCHWAŁA NR 79/3699/25**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 3 listopada 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 2/71/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 22/1116/24 z dnia 16 października 2024 r. oraz Nr 57/2666/25 z dnia 2 czerwca 2025 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Wymieniona uchwała zmieniona została następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz Nr XVI/248/25 z dnia 29 września 2025 r.

Zbiorcze zestawienie kosztów

UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ I ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE PAŁACOWO - PARKOWYM W LUBOSTRONIU

I. Nazwa zadania:

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

| Lp. | Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania                                                                                         | Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych |              | Źródła finansowania       | Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania | Wydatki poniesione w latach poprzednich | Wydatki do poniesienia w planowanym roku | wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
|     |                                                                                                                                                | ilość                                            | cena jedn.   |                           |                                                            |                                         |                                          | 2026                                                           | 2027 |
| 1   | Zastępstwo inwestycyjne w tym kompleksowa obsługa postępowania w ramach zamówienia publicznego na wyłoniene wykonawcy dokumentacji projektowej | ilość                                            | 1,00         | Środki własne województwa | 552 000,00                                                 | 16 000,00                               | 16 000,00                                | 520 000,00                                                     | 0,00 |
|     |                                                                                                                                                | cena jedn.                                       | 552 000,00   | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
| 2   | Prace przygotowawcze - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji                    | wartość                                          | 552 000,00   | środki UE/Iz              |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | inne źródła               |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | Razem                     | 552 000,00                                                 | 16 000,00                               | 16 000,00                                | 520 000,00                                                     | 0,00 |
| 3   | Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej                                                                                                        | ilość                                            | 1,00         | Środki własne województwa | 1 094 000,00                                               | 6 900,00                                | 1 087 100,00                             | 0,00                                                           | 0,00 |
|     |                                                                                                                                                | cena jedn.                                       | 1 094 000,00 | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | środki UE/Iz              |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
| 4   | Modernizacja gospodarki energetycznej - przebudowa i modernizacja instalacji grzewczych w budynkach                                            | wartość                                          | 1 094 000,00 | inne źródła               |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | Razem                     | 1 094 000,00                                               | 6 900,00                                | 1 087 100,00                             | 0,00                                                           | 0,00 |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | Środki własne województwa | 2 345 425,00                                               |                                         | 0,00                                     | 2 345 425,00                                                   |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                | ilość                                            | 1,00         | Środki UE/Iz              |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                | cena jedn.                                       | 2 345 425,00 | środki własne jednostki   |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | inne źródła               |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | Razem                     | 2 345 425,00                                               | 0,00                                    | 0,00                                     | 2 345 425,00                                                   | 0,00 |
|     |                                                                                                                                                | wartość                                          | 2 345 425,00 | Środki własne województwa | 3 668 000,00                                               |                                         |                                          | 3 668 000,00                                                   |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | dotacje z budżetu państwa |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | środki UE/Iz              |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |
|     |                                                                                                                                                |                                                  |              | inne źródła               |                                                            |                                         |                                          |                                                                |      |



**Część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów zadania:**

**UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ  
I ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWYM  
W LUBOSTRONIU**

**1. uzasadnienie celowości realizacji zadania**

Z uwagi na corocznie wzrastające koszty utrzymania obiektów instytucji Pałac Lubostroń oraz powtarzające się awarie koniecznym jest kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej.

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie etapami w okresie 2024-2026 rok. W roku bieżącym wykonane zostaną prace projektowe wraz z wymaganymi pozwoleniami.

Przeprowadzenie kompleksowej modernizacji gospodarki wodno-ściekowej ochroni zabytkowe obiekty Pałacu Lubostroń przed zniszczeniem na skutek dużego zawilgocenia obszaru, na którym się znajdują (położenie nad rzeką Noteć). W ramach zadania planuje się budowę zbiorników retencyjnych, które pozwolą na wykorzystanie wód opadowych do podlewania terenów zielonych (park 41 ha), co przyniesie wymierne oszczędności w kosztach zużycia wody, a przede wszystkim zmniejszy koszty utrzymania zabytkowych obiektów (osuszanie, remonty). Obecnie sześć obiektów Pałacu Lubostroń zasilanych jest z pięciu różnych kotłowni zrealizowanych w różnych technologiach (przestarzałych i awaryjnych). Planowane nakłady inwestycyjne na przebudowę i modernizację instalacji ogrzewania z wymianą źródła ogrzewania na pompy ciepła oraz budowa instalacji fotowoltaicznej. Uporządkowanie gospodarki energetycznej pozwoli na zastosowanie automatycznych stref regulacyjnych, wyposażonych w automatykę sterującą, przystosowaną do współpracy z niskoparametrowymi źródłami ciepła. Pozwoli to na utrzymanie zużycia energii na racjonalnym poziomie przez kolejne dekady eksploatacji budynków.

**2. zakres rzeczowy zadania**

etap 1 i 2 - Prace przygotowawcze- realizowane w latach 2024 -2026:

1. Zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego.
2. Projekt budowlany w zakresie modernizacji gospodarki wodno-ściekowej.
3. Projekt budowlany w zakresie modernizacji gospodarki energetycznej – wraz z wielobranżowym projektem przebudowy i rozbudowy budynku Oranżerii.
4. Pozwolenia konserwatorskie oraz budowlane.

3 etap – modernizacja gospodarki wodno-ściekowej:

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Budowa kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi i drenażem opaskowym budynków |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Budowa kanalizacji sanitarnej budynek administracyjny, stajnia i wozownia |
|---------------------------------------------------------------------------|

Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

4 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na przebudowie i modernizacji instalacji grzewczych w budynkach:

|                         |
|-------------------------|
| Stajnia i wozownia      |
| Oficyna                 |
| Pałac główny            |
| Chatka                  |
| Oranżeria               |
| Budynek administracyjny |

Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

5 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na - budowie instalacji pomp ciepła. Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

6 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na - budowie instalacji PV o mocy 250 kW. Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

### 3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

oszczędność zużycia wody, koszty remontu, osuszania, oszczędność kosztów eksploatacji zużycia energii jest na poziomie 300.000 zł rocznie.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena  
Płarska  
Data: 2025.10.09 10:28:27 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Aleksandra Nowakowskiego  
Data: 2025.10.09 10:30:02 CEST

## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 44/2064/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie procedury planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Znajduje się w części opisowej do zmiany zbiorczego zestawienia kosztów.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu”.

W ramach zadania zostanie uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa i energetyczna w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu.

Zmiana zbiorczego zestawienia kosztów polega na przesunięciu środków pomiędzy pozycjami i latami ZZK.

Zadanie finansowane ze środków własnych województwa w latach 2024–2026 w kwocie 13.046.425,00 zł.