

UCHWAŁA NR 79/3700/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 3 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 46/2148/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, zmienionej uchwałą Nr 67/3192/25 z dnia 11 sierpnia 2025 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Nr 56/2612/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r., Nr XIV/213/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., Nr 61/2878/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2025 r., Nr 65/3093/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r., Nr 68/3216/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2025 r., Nr 71/3312/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2025 r., Nr XVI/249/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 września 2025 r. oraz Nr 74/3490/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2025 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Zastępstwo inwestycyjne w tym kompleksowa obsługa postępowania w ramach zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej	Ilość	1,00	Środki własne województwa	1	77 000,00	0,00	35 000,00		7 000,00	0,00	28 000,00
		cena jedn.	77 000,00	dotacje z budżetu państwa								
		wartość	77 000,00	środki UE/IZ								
				inne źródła								
2	Prace przygotowawcze - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji.	Ilość	1,00	Środki własne województwa	2	77 000,00	0,00	35 000,00	0,00	7 000,00	0,00	28 000,00
		cena jedn.	50 000,00	dotacje z budżetu państwa		50 000,00		0,00	4 800,00	45 200,00		
		wartość	50 000,00	środki UE/IZ								
				inne źródła								
3	Modernizacja kopuły pałacu	Ilość	1,00	Środki własne województwa	3	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	4 800,00	45 200,00
		cena jedn.	513 000,00	dotacje z budżetu państwa		513 000,00					0,00	
		wartość	513 000,00	środki UE/IZ								
				inne źródła								
4	Modernizacja dachu pałacu	Ilość	1,00	Środki własne województwa	4	513 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	913 000,00	dotacje z budżetu państwa		913 000,00						
		wartość	913 000,00	środki UE/IZ								
				inne źródła								
				Razem		913 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
5	Nadzór inwestorski	ilość cena jedn. wartość	1,00 Środki własne województwa 40 000,00 dotacje z budżetu państwa Środki UE/IZ Środki własne jednostki inne źródła Razem	5	40 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 40 000,00		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00				0,00
RAZEM			Środki własne województwa Środki własne jednostki Środki UE/IZ budżet państwa inne źródła Razem		1 593 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 593 000,00		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	7 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 7 000,00	4 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 4 800,00	45 200,00 0,00 0,00 0,00 0,00 73 200,00

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Irena Pińska
Data: 2025.10.10 10:19:33 CEST
sporządził

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Sandra Bogumiła Nowakowska
Data: 2025.10.10 17:20:57 CEST

Dyrektor jednostki
Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego

główny specjalista
Anita Rylska
podpis osoby sprawdzającej

Naczelnik Wydziału Kultury
Marzena Gajda
podpis osoby sprawdzającej

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Dyrektor Departamentu merytorycznego
Departamentu Koordynacji Projektów i Inwestycji
Anita Rylska
22.10.2025
Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Członek Zarządu
Zbigniew

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania:

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Kompleksowy remont dachu Pałacu miał miejsce w 1994 roku. Upływ czasu (30 lat) oraz trudne warunki atmosferyczne: intensywne opady deszczu, porywiste wiatry (nawałnica 2017r.) spowodowały liczne nieszczelności dachu. W ostatnich latach dach naprawiany był poprzez doraźne uszczelnianie miejsc przecieków. Jego nieszczelność powoduje, że deszcz dostaje się do środka obiektu powodując zacieki na ścianach, sufitach oraz uszkodzenie konstrukcji i elementów dachowych.

Obiekt wymaga kompleksowej modernizacji (remontu) całości dachu, poprzedzonego niezbędnymi badaniami i uzgodnieniami ze służbami konserwatorskimi i p.poż., dla wykonania szczegółowego projektu. Modernizacja dachu zabezpieczy obiekt przed dalszym niszczeniem. W roku bieżącym wykonane zostaną prace projektowe wraz z wymaganymi pozwoleniami oraz modernizacja kopuły pałacu.

2. zakres rzeczowy zadania

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu przeprowadzona będzie w dwóch latach, w formule. W I połowie 2025 roku planowane jest zawarcie umowy na zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego oraz wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami do przeprowadzenia inwestycji. Na II połowę roku planowane jest wyłonienie wykonawcy na prace modernizacyjne w zakresie dachu i kopuły pałacu. Zabezpieczono również środki na nadzór inwestorski.

Planowany zakres prac modernizacyjnych:

1. Wymiana rynien i rur spustowych;
2. Demontaż pokrycia blaszanego dachu dolnego i kopuły;
3. Demontaż obróbek blacharskich gzymsów, okapów, koryt zlewowych, kominów, naświetli, murów i parapetów;
4. Demontaż podkładu;
5. Demontaż naświetli korytarza;
6. Częściowa wymiana deskowania;
7. Naprawa i konserwacja więźby dachowej;
8. Ułożenie podkładu z papy;
9. Zabezpieczenie odkrytych połaci dachu;
10. Naprawa, uzupełnienie tynków wraz z malowaniem – strefa między dachem a kopułą;
11. Naprawa i uzupełnienie profili ciągłych gzymsów + malowanie;
12. Dostawa i montaż naświetli otwieranych automatycznie;
13. Wymiana deskowania gzymsów podstawy kopuły;
14. Wymiana wyłazu dachowego;
15. Wymiana stopni komunikacji na czaszy kopuły;

16. Wymiana zwodów instalacji odgromowej;
17. Odtworzenie zbiorników na połączeniu rynien z rurami spustowymi;
18. Ułożenie pokrycia kopuły z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego – formatki w układzie historycznym;
19. Wykonanie i montaż obróbek gzymsów profilowanych giętych w łuku podstawy Atlasu i podstawy kopuły.
20. Wykonanie i montaż rynny leżącej dachu;
21. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego;
22. Wykonanie i montaż pokrycia dachu z blachy miedzianej w technologii szarów ciągłych (rąbek, stojący podwójny z uszczelnieniem);
23. Rusztowania (dostawa, montaż, demontaż, koszty najmu) – kopuła + wokół pałacu do poziomu gzymsów;
24. Odtworzenie wystroju nakryw kominów;
25. Wymiana parapetów okien korpusu rotundy;
26. Utylizacja materiałów z rozbiórki;
27. Zmiana przebiegu rur spustowych na elewacji frontowej pałacu.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w budynku pałacu. Obiekt będzie dalej wykorzystywany zgodnie ze swym przeznaczeniem i będzie służył społeczeństwu. Efekt rzeczowy zostanie uzyskany natychmiast.

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych obiektu zabytkowego i finansowane jest ze środków własnych Budżetu Województwa.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irenę
Piliarską
Data: 2025.10.09 10:19:45 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Białoszytę Nowakowską
Data: 2025.10.09 10:21:39 CEST

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostron w Lubostroniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie przeprowadzenie modernizacji dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu. Proces ten zostanie zrealizowany w ciągu najbliższych dwóch lat, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zmiana harmonogramu polega na urealnieniu wartości w poszczególnych pozycjach harmonogramu oraz na przesunięciach kwot pomiędzy kwartałami i latami.

Zadanie finansowane w roku 2025 ze środków własnych województwa zostało zmniejszone z kwoty 618.000,00 zł do kwoty 85.000,00 zł.