

UCHWAŁA NR 79/3701/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 3 listopada 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania
pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac
Lubostroń w Lubostroniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 46/2146/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała zmieniona została następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz Nr XVI/248/25 z dnia 29 września 2025 r.

Zbiorne zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania:

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata		
		ilość	1,00				2026			
1	Zastępstwo inwestycyjne w tym kompleksowa obsługa postępowania w ramach zamówienia publicznego na wyłoniene wykonawcy dokumentacji projektowej	cena jedn.	77 000,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz środki własne jednostki inne źródła	77 000,00		35 000,00	42 000,00	0,00	0,00
		wartość	77 000,00	Razem	77 000,00	0,00	35 000,00	42 000,00	0,00	0,00
2	Prace przygotowawcze - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji.	cena jedn.	50 000,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz środki własne jednostki inne źródła	50 000,00		50 000,00			
		wartość	50 000,00	Razem	50 000,00	0,00	50 000,00	513 000,00	0,00	0,00
3	Modernizacja kopuły pałacu	cena jedn.	513 000,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz środki własne jednostki inne źródła	513 000,00					
		wartość	513 000,00	Razem	513 000,00	0,00		513 000,00	0,00	0,00
4	Modernizacja dachu pałacu	cena jedn.	913 000,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz środki własne jednostki inne źródła	913 000,00					
		wartość	913 000,00	Razem	913 000,00	0,00		913 000,00	0,00	0,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym budżetowym roku	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata
				finansowania		2026	
		ilość	1,00	Środki własne województwa		40 000,00	
		cena jedn.	40 000,00	dotacje z budżetu państwa			
		wartość	40 000,00	środki UE/IZ			
5	Nadzór inwestorski			środki własne jednostki			
				inne źródła			
				Razem	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
				Środki własne województwa	0,00	85 000,00	1 508 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
				środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
				Razem	0,00	85 000,00	1 508 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Irenę
Płuska
Data: 2025.10.09 16:19:20 CEST
sporządził

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Aleksandra
Bogumiła Nowakowskiego
Data: 2025.10.09 10:28:06 CEST

dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedziny Narodowej (6)

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

podpis osoby sprawdzającej

główny specjalista (1)
Aneta Kozłowska

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

podpis osoby sprawdzającej

planowa i Rozdział Inwestycji (4)
Aneta Ryńska
22.10.2025

departamentu merytor

Departamentu Koordynacji i Planowania Inwestycji (1)
22.10.25
Kierownik komórki ds.

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (2)

Maciej Czepiel

Wiceprezydent Kujawsko-Pomorskiego Zbigniew Ostrowski

Część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów zadania:

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Kompleksowy remont dachu Pałacu miał miejsce w 1994 roku. Upływ czasu (30 lat) oraz trudne warunki atmosferyczne: intensywne opady deszczu, porywiste wiatry (nawałnica 2017r.) spowodowały liczne nieszczelności dachu. W ostatnich latach dach naprawiany był poprzez doraźne uszczelnianie miejsc przecieków. Jego nieszczelność powoduje, że deszcz dostaje się do środka obiektu powodując zacieki na ścianach, sufitach oraz uszkodzenie konstrukcji i elementów dachowych.

Obiekt wymaga kompleksowej modernizacji (remontu) całości dachu, poprzedzonego niezbędnymi badaniami i uzgodnieniami ze służbami konserwatorskimi i p.poż., dla wykonania szczegółowego projektu. Modernizacja dachu i kopuły pałacu zabezpieczy obiekt przed dalszym niszczeniem. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie etapami w okresie 2025-2026 rok.

2. zakres rzeczowy zadania

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu przeprowadzona będzie w dwóch latach, w poniższych etapach:

etap 1 i 2 - Prace przygotowawcze - realizowane w 2025 roku:

Zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego.

W 2025 roku planowane jest wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami do przeprowadzenia inwestycji oraz wyłonienie wykonawcy prac modernizacyjnych dachu i kopuły pałacu.

etap 3 - Modernizacja kopuły pałacu -realizowane w 2026 roku.

etap 4 - Modernizacja dachu pałacu - realizowane w 2026 roku.

etap 5 - Nadzór inwestorski - realizowany w 2025 r.

Planowany zakres prac modernizacyjnych:

1. Wymiana rynien i rur spustowych;
2. Demontaż pokrycia blaszanego dachu dolnego i kopuły;
3. Demontaż obróbek blacharskich gzymsów, okapów, koryt zlewowych, kominów, naświetli, murów i parapetów;
4. Demontaż podkładu;
5. Demontaż naświetli korytarza;
6. Częściowa wymiana deskowania;
7. Naprawa i konserwacja więźby dachowej;
8. Ułożenie podkładu z papy;

9. Zabezpieczenie odkrytych połączeń dachu;
10. Naprawa, uzupełnienie tynków wraz z malowaniem – strefa między dachem a kopułą;
11. Naprawa i uzupełnienie profili ciągłych gzymsów + malowanie;
12. Dostawa i montaż naswietli otwieranych automatycznie;
13. Wymiana desekowania gzymsów podstawy kopuły;
14. Wymiana wyłazu dachowego;
15. Wymiana stopni komunikacji na czaszy kopuły;
16. Wymiana zwodów instalacji odgromowej;
17. Odtworzenie zbiorników na połączeniu rynien z rurami spustowymi;
18. Ułożenie pokrycia kopuły z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego – formatki w układzie historycznym;
19. Wykonanie i montaż obróbek gzymsów profilowanych giętych w łuku podstawy Atlasu i podstawy kopuły.
20. Wykonanie i montaż rynny leżącej dachu;
21. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego;
22. Wykonanie i montaż pokrycia dachu z blachy miedzianej w technologii szarów ciągłych (rąbek, stojący podwójny z uszczelnieniem);
23. Rusztowania (dostawa, montaż, demontaż, koszty najmu) – kopuła + wokół pałacu do poziomu gzymsów;
24. Odtworzenie wystroju nakryw kominów;
25. Wymiana parapetów okien korpusu rotundy;
26. Utylizacja materiałów z rozbiórki;
27. Zmiana przebiegu rur spustowych na elewacji frontowej pałacu.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w budynku pałacu. Obiekt będzie dalej wykorzystywany zgodnie ze swym przeznaczeniem i będzie służył społeczeństwu. Efekt rzeczowy zostanie uzyskany natychmiast.

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych obiektu zabytkowego.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Irena Pilińska
Data: 2025.10.09 10:19:58
CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Nowakowską
Data: 2025.10.09 10:21:51 CEST

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie przeprowadzenie modernizacji dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu. Proces ten zostanie zrealizowany w ciągu najbliższych dwóch lat, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zmiana zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 polega na urealnieniu wartości w poszczególnych pozycjach zzk oraz na przesunięciach kwot pomiędzy latami.

Zadanie finansowane ze środków własnych województwa w latach 2025–2026 w kwocie 1.593.000,00 zł.