

UCHWAŁA NR 80/3738/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 12 listopada 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni” realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2025 zadania pod nazwą „Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni” realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Nr 56/2612/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r., Nr XIV/213/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., Nr 61/2878/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2025 r., Nr 65/3093/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r., Nr 68/3216/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2025 r., Nr 71/3312/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2025 r., Nr XVI/249/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 września 2025 r. oraz Nr 74/3490/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2025 r.

KN-11-782.13.3.2025

Załącznik do uchwały Nr 80/3738/25

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 12 listopada 2025 r.

Ośrodek Chopinowski w Szafarni
wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:

Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
1	Sporządzenie dokumentacji projektowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni	ilość	1,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	20 000,00		20 000,00				20 000,00	
		cena jedn.	20 000,00		0,00		0,00					
		wartość	20 000,00		0,00		0,00					
					0,00		0,00					
					0,00		0,00					
Razem					20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	
RAZEM												
		Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem					20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	
RAZEM												

Wojciech Iwan
Elektronicznie podpisany przez Wojciech Iwan
Data: 2025.10.21 11:28:51
+02'00'
sporządził

Agnieszka Brzezińska;
Ośrodek Chopinowski w Szafarni
Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Brzezińska; Ośrodek Chopinowski w Szafarni
Data: 2025.10.21 11:31:49
+02'00'

starszy inspektor (1)
Marta Majrowska
podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor Jednostki Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Jerzy Janeczko

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

28.10.2025

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

podpis osoby sprawdzającej
28.10.2025
Marcin

Dyrektor
Departamentu Koordynacji
Projektów
Marek
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji
28.10.25
Członek Zarządu
Województwa Pomorskiego
Członek Zarządu (2)
Dariusz Kurzawa

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania
„Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności realizacji zadania

Realizacja zadania, jakim jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni, jest w pełni uzasadniona zarówno pod względem celowości, jak i efektywności ekonomicznej. Dokumentacja ta stanowi niezbędny i logiczny pierwszy etap kompleksowej inwestycji związanej z odnowieniem elewacji obiektu. Wymiana stolarki przed przystąpieniem do prac elewacyjnych pozwala na zachowanie właściwej kolejności technologicznej, zapobiega dublowaniu nakładów finansowych oraz eliminuje ryzyko uszkodzeń świeżo odrestaurowanych powierzchni zewnętrznych.

Z punktu widzenia celowości, zadanie wpisuje się w szerszy plan ochrony i modernizacji historycznego budynku o wysokiej wartości kulturowej i funkcjonalnej. Zaprojektowanie nowej stolarki, uwzględniającej charakter zabytkowy obiektu, przyczyni się do poprawy estetyki, szczelności oraz parametrów energetycznych budynku, co wpłynie korzystnie na komfort użytkowników oraz ograniczy koszty eksploatacyjne w dłuższej perspektywie. Dokumentacja projektowa umożliwi racjonalne zaplanowanie kolejnych działań inwestycyjnych, zapewniając zgodność z wymaganiami konserwatorskimi oraz obowiązującymi normami technicznymi.

Od strony efektywności ekonomicznej, wykonanie dokumentacji projektowej jako osobnego zadania inwestycyjnego pozwala na dokładne oszacowanie kosztów przyszłej realizacji robót, ogranicza ryzyko błędów wykonawczych i nieprzewidzianych wydatków oraz umożliwia pozyskanie ofert na wykonawstwo na podstawie precyzyjnych wytycznych. Inwestowanie w profesjonalną dokumentację na etapie przygotowawczym skutkuje lepszą kontrolą nad harmonogramem oraz budżetem całego przedsięwzięcia.

Sporządzenie dokumentacji projektowej wymiany stolarki w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni jest działaniem celowym i racjonalnym, które w sposób bezpośredni wspiera skuteczną i ekonomicznie uzasadnioną realizację przyszłych działań inwestycyjnych związanych z poprawą stanu technicznego oraz estetycznego obiektu.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i termin realizacji zadania

Zakres rzeczowy planowanego zadania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni. Zasadność tak określonego zakresu wynika z konieczności kompleksowego ujęcia wszystkich elementów stolarki zewnętrznej, których stan techniczny oraz poziom zużycia nie spełniają obecnych standardów funkcjonalnych, estetycznych ani energetycznych, a ponadto pozostają istotnym elementem zabytkowego charakteru obiektu.

Zakres rzeczowy obejmujący zarówno stolarkę okienną, jak i drzwiową, pozwala na równoczesne opracowanie rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i technologicznych dostosowanych do specyfiki obiektu. Dzięki temu możliwe będzie zachowanie lub odtworzenie pierwotnych podziałów, detali i form, zgodnych z historycznym wizerunkiem budynku, a jednocześnie uwzględnienie współczesnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej, trwałości materiałów oraz bezpieczeństwa użytkowania. Ujęcie w projekcie wszystkich elementów stolarki pozwoli również na koordynację z przyszłymi działaniami w zakresie elewacji, unikając kolizji projektowych i wykonawczych.

Włączenie do zakresu opracowania inwentaryzacji architektonicznej, konsultacji konserwatorskich, analiz technicznych oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej znacząco podnosi jakość całego opracowania. Taki zakres dokumentacji umożliwi precyzyjne określenie zakresu i kosztów przyszłych robót budowlanych oraz zapewni pełne przygotowanie inwestycji do realizacji w zgodzie z wymogami formalno-prawnymi. Zawarte w dokumentacji szczegóły techniczne będą nie tylko podstawą do wykonania robót, ale również pozwolą zachować spójność i ciągłość procesu inwestycyjnego, minimalizując ryzyko opóźnień i dodatkowych kosztów.

Zasadność tak skonstruowanego zakresu rzeczowego wynika również z charakteru planowanej inwestycji – wymiana stolarki będzie bezpośrednio poprzedzać działania związane z odnowieniem elewacji. W tym kontekście kompleksowe opracowanie dokumentacji stolarki ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia prawidłowej kolejności realizacji prac oraz zachowania wysokiego poziomu estetycznego i technicznego efektu końcowego. Uwzględnienie w dokumentacji szczegółów montażowych oraz sposobu wykończenia połączeń ze ścianami zewnętrznymi jest nieodzowne, by prace elewacyjne mogły przebiegać bez konieczności ingerencji w nowo zamontowane elementy.

Harmonogram prac przewiduje się na czwarty kwartał 2025 r.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania

Wartość zadania została obliczona na podstawie ofert firm projektowych.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł planowanych na finansowanie zadania

W zadaniu nie przewidziano środków własnych jednostki. Jedynym źródłem finansowania składanego wniosku pozostaje w tej sytuacji budżet Województwa.

5. Planowany okres zagospodarowania zakupionego składnika majątkowego i planowana kwota środków finansowych wraz z źródłem ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie

Planowany okres zagospodarowania zakupionego składnika majątkowego, jakim jest dokumentacja projektowa wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni, wynosi do 12 miesięcy od momentu jej opracowania. W tym czasie planuje się wykorzystanie dokumentacji jako podstawy do realizacji inwestycji obejmującej wymianę stolarki jako pierwszego etapu szerszego przedsięwzięcia związanego z odnowieniem elewacji budynku.

Zagospodarowanie efektu rzeczowego zadania – czyli wdrożenie dokumentacji projektowej do realizacji robót budowlanych – planowanym jest by było sfinansowane z dotacji ze środków własnych województwa. Szacunkowa kwota niezbędna do realizacji inwestycji w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na podstawie opracowanej dokumentacji wynosi ok. 900 000 zł.

6. Informacje o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania

Umowa EK – II – 0116-WSPF-21/2004 z dnia 18 sierpnia 2004 r., stanowiąca o utworzeniu i współprowadzeniu przez Województwo i Gminę samorządowej instytucji kultury.

Wojciech Iwan

Elektronicznie
podpisany przez
Wojciech Iwan
Data: 2025.10.21
11:26:24 +02'00'

**Agnieszka Brzezińska;
Ośrodek
Chopinowski w
Szafarni**

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Brzezińska;
Ośrodek Chopinowski
w Szafarni
Data: 2025.10.21
11:30:52 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni” realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Ośrodku Chopinowskim w Szafarni” realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni.

Zakres rzeczowy planowanego zadania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni.

Zadanie finansowane w 2025 roku ze środków własnych województwa w kwocie 20.000,00 zł.