

UCHWAŁA NR 80/3762/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 12 listopada 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą
„Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu”**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zbiorcze zestawienie kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz Nr XVI/248/25 z dnia 29 września 2025 r.

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata							
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	roboty budowlane usunięcie pilnych wad i usterek	ilość	0,00	Środk własne województwa	16 245,14	16 245,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	Środk UE/ IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środk własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	nadzór inwestorski nad robotami z poz. 1			Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem	16 245,14	16 245,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ilość	0,00	Środk własne województwa	487,35	487,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	zakup wyposażenia AGD	wartość	0,00	Środk UE/ IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem	13 767,39	13 767,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ilość	0,00	Środk własne województwa	159 840,00	25 234,86	85 005,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	obsługa prawna	cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	Środk UE/ IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środk własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ekspertyza energetyczna dla budynku szkoły i internatu			Razem	159 840,00	25 234,86	85 005,14	49 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ilość	0,00	Środk własne województwa	17 220,00	17 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środk UE/ IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, nadzór Inwestorski			Środk własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem	17 220,00	17 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ilość	0,00	Środk własne województwa	483 368,26	0,00	370 150,29	113 217,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	dokończenie inwestycji: dokończenie robót budowlanych, usunięcie pozostałych istotnych wad i usterek	cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	Środk UE/ IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środk własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	nadzór autorski			Razem	5 704 884,75	0,00	4 020 093,55	1 684 791,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ilość	0,00	Środk własne województwa	153 750,00	0,00	153 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środk UE/ IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środk własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem	5 704 884,75	0,00	4 020 093,55	1 684 791,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ilość	0,00	Środk własne województwa	153 750,00	0,00	153 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	Środk UE/ IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środk własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Razem	153 750,00	0,00	153 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata					
							2026	2027	2028	2029	2030	2031
9	zaliczka na bieżego	ilość	0,00 Środki własne województwa	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00 dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	umowa na obsługę karną	ilość	0,00 Środki własne województwa	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00 dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	zabezpieczenie środków na poczet rozprawy GKI Kompleks	ilość	0,00 Środki własne województwa	72 025,73	0,00	2 769,00	69 256,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00 dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	72 025,73	0,00	2 769,00	69 256,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Monika Chankiewicz - Fulek
sporządził

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
Beata Węglowska (1)

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel (2)

Spraw Pracowniczych i Kontroll

Jerzy Grochowski
Dyrektor

Dyrektor
Departamentu Edukacji

Dyrektor departamentu merytorycznego i Inwestycji
Projekty i Umowy (1)

Dyrektor/kierownik komórki ds. Inwestycji
Członek Zarządu (1)

Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Członek Zarządu (1)

Marek Wojtkowski

Członek Zarządu

Marek Wojtkowski

UZASADNIENIE

część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024-2026

Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu

1) Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Zadanie realizowane w ramach kompleksowego projektu inwestycyjnego w KPSOSW obejmującego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków szkoły oraz internatu, a także prace zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynków obejmuje obecnie dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

W wyniku rażących błędów w robotach budowlanych prowadzonych w okresie 2020-2022 przez pierwszego wykonawcę i jego podwykonawców oraz nierzetelnej pracy inspektora nadzoru, poświadczającego nieprawdę, część robót budowlanych objętych umową nie została w pełni ukończona. Jednocześnie podczas odbioru końcowego stwierdzono kilkaset usterek i wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie infrastruktury. Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wykonania robót, nie wywiązywał się ze zgłaszania podwykonawców i nie dokonywał płatności na ich rzecz co naraziło Zamawiającego na dodatkową szkodę. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął stanowisko o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą robót.

W 2023 r. podpisano umowę z innym podmiotem, której zakresem było dokonanie naprawy pilnych wad i usterek w budynkach KPSOSW. Umowa została zrealizowana.

W ramach zadania „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu” w okresie 2024-2026 zaplanowane zostały działania mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu, a także realizacja działań mających na celu prawne zabezpieczenie roszczeń Województwa Kujawsko-Pomorskiego, tj. podjęcie środków prawnych wobec Wykonawcy robót oraz nadzoru inwestorskiego.

2) Zakres rzeczowy zadania

Skutkiem wykonania uchwały będzie realizacja zadania kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu, w ramach którego w szczególności realizowane będą prace mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

Realizacja zadania w latach 2024-2026 obejmuje:

- w roku 2024 - dokończenie robót budowlanych obejmujących usunięcie pilnych wad i usterek w budynkach szkoły, przedszkola i internatu w KPSOSW w Toruniu oraz nadzór inwestorski nad tymi robotami, zakup wyposażenia AGD na potrzeby pracowni zawodowych w KPSOSW w Toruniu, opracowanie ekspertyzy energetycznej dot. osiągniętych i możliwych do osiągnięcia oszczędności zużycia energii w budynkach szkoły i internatu w KPSOSW w Toruniu, podpisanie umowy z Inwestorem Zastępczym odpowiedzialnym za dokonanie aktualizacji zakresu i wartości robót, przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, podpisanie umowy na obsługę prawną dla inwestycji w KPSOSW w Toruniu;

- w roku 2025 - podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą, następnie realizacja budowy i usługi Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem inwestorskim, kontynuacja umowy na obsługę prawną dla inwestycji w KPSOSW w Toruniu, podpisanie umowy z nowym Wykonawcą realizującym nadzór autorski nad inwestycją w KPSOSW w Toruniu, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks SA, opłacenie zaliczki na bieżącego (syg. akt VI GNC 76/25 WKP CA KWK);

- w roku 2026 - kontynuacja robót przez wyłonionego Wykonawcę i usługi Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem inwestorskim, kontynuacja umowy na obsługę prawną dla inwestycji w KPSOSW w Toruniu, kontynuacja umowy z nowym Wykonawcą realizującym nadzór autorski nad inwestycją w KPSOSW w Toruniu, podpisanie umowy na obsługę spraw karnych wniesionych przez WKP, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks.

✓ Zadanie w latach 2024-2026 r. finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 6.731.588,62 zł, z czego wydatki poniesione w 2024 na roboty budowlane obejmujące usunięcie pilnych wad i usterek 16.245,14 zł, nadzór inwestorski nad tymi robotami 487,35 zł, obsługa prawna 25.234,86 zł, zakup wyposażenia AGD 13.767,39 zł, ekspertyza energetyczna dla budynku szkoły i internatu 17.220,00 zł, a także wydatki w latach 2025-2026: roboty budowlane 5.704.884,75 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski 483.368,26 zł, obsługa prawna 134.605,14 zł, nadzór autorski 153.750,00 zł, zaliczka na bieżącego (syg. akt VI GNC 76/25 WKP CA KWK) 10.000,00 zł, zabezpieczenie środków na umowę na obsługę karną 100.000 zł, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks 72.025,73 zł.

3) Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

W wyniku realizacji zadania zostaną uzyskane następujące efekty rzeczowe: zmodernizowane, rozbudowane i pozbawione wad budowlany budynki szkoły, przedszkola i internatu w K-PSOSW w Toruniu, podwyższenie standardów infrastruktury dydaktycznej, w tym dostosowanie standardów budynków do wymogów z zakresu aktualnego prawa budowlanego, przepisów z zakresu bezpieczeństwa, higieny i ergonomii pracy oraz warunków realizacji kształcenia w zawodach określonych w bieżących przepisach prawa oświatowego.


Dyrektor
Departamentu Edukacji
Eliza Kaczmarek (1)


z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
Beata Więdkowska (1)

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, następnie zweryfikowany i sprawdzony przez Departament Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie realizacja zadania „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu”, w ramach którego w szczególności realizowane będą prace mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w K-PSOSW w Toruniu.

Realizacja zadania w latach 2024–2026 obejmuje:

- w roku 2024 – dokończenie robót budowlanych obejmujących usunięcie pilnych wad i usterek w budynkach szkoły, przedszkola i internatu w K-PSOSW w Toruniu oraz nadzór inwestorski nad tymi robotami, zakup wyposażenia AGD na potrzeby pracowni zawodowych w K-PSOSW w Toruniu, opracowanie ekspertyzy energetycznej dot. osiąganych i możliwych do osiągnięcia oszczędności zużycia energii w budynkach szkoły i internatu w K-PSOSW w Toruniu, podpisanie umowy z Inwestorem Zastępczym odpowiedzialnym za dokonanie aktualizacji zakresu i wartości robót, przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, podpisanie umowy na obsługę prawną dla inwestycji w K-PSOSW w Toruniu,

- w roku 2025 – podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą, następnie realizacja budowy i usługi Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem inwestorskim, kontynuacja umowy na obsługę prawną dla inwestycji w K-PSOSW w Toruniu, podpisanie umowy z nowym Wykonawcą realizującym nadzór autorski nad inwestycją w K-PSOSW w Toruniu, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks SA, opłacenie zaliczki na biegłego (syg. akt VI GNC 76/25 WKP CA KWK),

- w roku 2026 – kontynuacja robót przez wyłonionego Wykonawcę i usługi Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem inwestorskim, kontynuacja umowy na obsługę prawną dla inwestycji w K-PSOSW w Toruniu, kontynuacja umowy z nowym Wykonawcą realizującym nadzór autorski nad inwestycją w K-PSOSW w Toruniu, podpisanie umowy na obsługę spraw karnych wniesionych przez WKP, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks.

Zadanie w latach 2024–2026 finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 6.731.588,62 zł, z czego: wydatki poniesione w 2024 roku na roboty budowlane obejmujące usunięcie pilnych wad i usterek 16.245,14 zł, nadzór inwestorski nad tymi robotami 487,35 zł, obsługa prawną 25.234,86 zł, zakup wyposażenia AGD 13.767,39 zł, ekspertyza energetyczna dla budynku szkoły i internatu 17.220,00 zł,

a także wydatki w latach 2025–2026: roboty budowlane 5.704.884,75 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski 483.368,26 zł, obsługa prawna 134.605,14 zł, nadzór autorski 153.750,00 zł, zaliczka na biegłego (syg. akt VI GNC 76/25 WKP CA KWK) 10.000,00 zł, zabezpieczenie środków na umowę na obsługę karną 100.000 zł, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Komplex 72.025,73 zł.