

UCHWAŁA NR 81/3773/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości i udzielenia pełnomocnictwa

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brodnica umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,5285 ha, położonej w miejscowości Ruda, obręb Fiałki, gmina Górzno, powiat brodnicki, stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 7099,

§ 2. Udziela się Panu Tomaszowi Górnemu – Dyrektorowi Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego z siedzibą w miejscowości Ruda – pełnomocnictwa do zawarcia na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2050 r. ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brodnica umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,5285 ha, położonej w miejscowości Ruda, obręb Fiałki, gmina Górzno, powiat brodnicki, stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 7099,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego z siedzibą w miejscowości Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zakres regulacji dotyczy udzielenia pełnomocnictwa do zawarcia pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brodnica a Górznieńsko-Lidzbarskim Parkiem Krajobrazowym w Rudzie działającym w tej czynności w imieniu i na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego umowy dzierżawy na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2050 r. której przedmiotem będzie nieruchomość o pow. 0,5285 ha, położona w miejscowości Ruda, obręb Fiałki, gmina Górzno, powiat brodnicki, stanowiąca część działki nr 7099

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 56 ust. 2 niniejszej ustawy do czynności przekraczającej zakres udzielonego pełnomocnictwa wymagana jest zgoda, w formie uchwały zarządu województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w miejscowości Ruda, gmina Górzno, oznaczona w obrębie 0002 Fiałki, jako działka ewidencyjna nr 7099 o pow. 4,9734 ha, stanowi własność Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Brodnica. Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej od dnia 3 lutego 2012 r. do dnia 2 lutego 2042 r. użytkuje część wskazanej powyżej nieruchomości o pow. 0,3157 ha, zabudowanej budynkiem magazynowym, który został rozbudowany i w części zaadoptowany w ramach zadania pn. „Utworzenie Ośrodka Edukacji Ekologicznej Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego w Rudzie”. Parter niniejszego budynku stanowią garaże o pow. użytkowej 170,50 m², które dotychczas nie były objęte umową dzierżawy, ponieważ do niedawna były użytkowane przez Nadleśnictwo Brodnica. Planowane jest rozszerzenie aktualnie obowiązującej umowy, w rezultacie czego Park będzie dzierżawcą gruntu o pow. 0,5285 ha, całego budynku stanowiącego jego siedzibę oraz budynku drewnutni o pow. użytkowej 55,00 m².

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie, że w związku z rozszerzeniem przedmiotu dzierżawy Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy w Rudzie zobowiązany będzie ponosić roczne koszty czynszu z tytułu dzierżawy w łącznej wysokości brutto 14.022,00 zł (przy założeniu, że miesięczna stawka czynszu brutto będzie wynosiła 1.168,50 zł) oraz podatku od nieruchomości w wysokości około 4.500,00 zł (wymiar podatku wyliczono w oparciu o stawki obowiązujące w 2025 roku i zwiększono o 10%).