

UCHWAŁA NR 81/3777/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego 11-13, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha, stanowiącą w udziale do 66/1057 części własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w celu realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku zlokalizowanego na tej nieruchomości.

§ 2. Koszty inwestycji poniesie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu bez prawa żądania od Województwa Kujawsko-Pomorskiego zwrotu nakładów poniesionych na ten cel.

§ 3. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień oraz uporządkowania terenu i pokrycia ewentualnych powstałych szkód bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego 11-13, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha, , której współwłaścicielami są Skarb Państwa oraz Województwo Kujawsko-Pomorskie, w celu realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku zlokalizowanego na tej nieruchomości.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Podjęcie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego niniejszej uchwały nie wymaga konsultacji zewnętrznych.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie w udziale do 66/1057 części jest właścicielem nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego 11-13, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 48/9 o pow. 0,1905 ha, . Właścicielem pozostałej części niniejszej nieruchomości jest Skarb Państwa. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o powierzchni całkowitej 1206,89 m². Wskazany powyżej udział Województwa Kujawsko-Pomorskiego obejmuje trzy pomieszczenia biurowe zlokalizowane na piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 45,00 m² oraz dwa pomieszczenia przynależne w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 21,00 m². W następstwie wypowiedzenia umowy najmu przez Bank Żywności w Grudziądzu w czerwcu 2025 roku pomieszczenia będące własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego nie są aktualnie użytkowane. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu będące zarządcą wspomnianej nieruchomości, zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na realizację inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Dąbrowskiego 11-13. Złożony przez wyżej wymieniony podmiot wniosek o dofinansowanie przeprowadzenia ze środków Regionalnego Programu Priorytetowego EKO-KLIMAT termomodernizacji budynku obejmował będzie m.in. docieplenie dachu i ścian zewnętrznych budynku, zamontowanie izolacji przeciwwilgociowej, przemulowanie kominów oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Koszty poniesione w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną pokryte w całości przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu, które jest również zobowiązane do uzyskania wymaganych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień oraz uporządkowania terenu i pokrycia powstałych szkód związanych z realizacją inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do utrzymania odpowiedniego stanu technicznego budynku i potencjalnie podniesie wartość nieruchomości. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje skutków finansowych po stronie województwa kujawsko-pomorskiego.