

UCHWAŁA NR 82/3819/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie oddania w najem części nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), art. 13 ust. 1, art. 25d i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), w wykonaniu uchwały Nr XVII/258/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, uchwala się, co następuje:

§ 1. Oddaje się w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 71,70 m² znajdujące się w budynku biurowym posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu, przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha,

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu, jak w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do oddania w najem, o którym mowa w § 2.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczona w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha,

2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość położona jest w centrum Inowrocławia w obszarze intensyfikacji usług publicznych. Lokalizacja korzystna, w bezpośredniej bliskości centrum, głównych ciągów komunikacyjnych miasta oraz zaplecza socjalno-bytowego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa, wielorodzinna. Działka nr 131 posiada kształt wieloboku z płaską topografią. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym, o pow. użytkowej 371,70 m². Przedmiotem najmu będą pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 71,70 m².

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności czynszu z tytułu najmu	Miesięczny czynsz netto z tytułu najmu [zł]
131	0,0868	Bi – inne tereny zabudowane	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	1.500,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „164-A,UA” dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych, wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zielenią. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu szkolnictwa, oświaty, bankowości, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, rozrywki i rekreacji, handlu i gastronomii, jako funkcji towarzyszących lub samodzielnych. Dopuszcza się lokalizację pojedynczych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem podstawowym.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25 listopada do dnia 16 grudnia 2025 r.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter - pokój nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 71,70 m² znajdujących się w budynku biurowym posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 27 października 2025 r. uchwały Nr XVII/258/25 wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, , zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy jest najemcą pomieszczeń biurowych o łącznej pow. użytkowej 71,70 m² natomiast pozostała część nieruchomości została wynajęta Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Kujawsko Pomorski Oddział Regionalny w Toruniu. Umowa najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Nadzoru Wodnego w Inowrocławiu działającego w strukturach Zarządu Zlewni w Inowrocławiu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 1.656,56 zł. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu, Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 r. i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu, której przedmiotem były pomieszczenia znajdujące się w budynku biurowym posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25. Wody Polskie, które są państwową osobą prawną, stały się głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną. Do najważniejszych zadań realizowanych przez jednostkę należy m.in. ochrona mieszkańców przed powodzią i suszą, a także zrównoważone gospodarowanie wodami dla ochrony naszych zasobów wodnych by służyły obecnym i przyszłym pokoleniom. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 27 października 2025 r. uchwały Nr XVII/258/25 wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem będą pomieszczenia biurowe o łącznej pow. użytkowej 71,70 m², znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25. Miesięczna stawka czynszu najmu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto, ustalony czynsz najmu poczynając od 2027 roku będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Najemca będzie również ponosił koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 400,00 zł. Środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie, dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.