

UCHWAŁA NR 82/3866/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 26 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2026 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz Nr XVI/248/25 z dnia 29 września 2025 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 44/1829/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2023 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 50/2097/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., Nr 11/388/22 z dnia 23 marca 2022 r., Nr 20/775/22 z dnia 25 maja 2022 r., Nr 12/471/23 z dnia 22 marca 2023 r., Nr 28/1548/23 z dnia 19 lipca 2023 r., Nr 5/222/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. oraz Nr 42/1939/25 z dnia 17 lutego 2025 r., załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zbiorcze zestawienie kosztów z dnia 26 listopada 2025 r.

I. Nazwa zadania:

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2025	Wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata			
								2026	2027	2028	2029
1	Studium wykonalności	ilość	0,00	Środki własne województwa	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Sporządzenie dokumentacji technicznej i projektowej	ilość		Środki własne województwa	1 191 960,00	1 191 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	157 103,00	157 103,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Roboty budowlane	ilość		Środki własne województwa	580 766,00	581 673,00	44 293,00	4 800,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	4 053 761,00	4 053 761,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski, archeologiczny	ilość		Środki własne województwa	8 585,00	8 585,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	64 430,00	64 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	ilość		Środki własne województwa	543 328,00	162 328,00	81 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Badania Wykopiskowe	ilość		Środki własne województwa	98 800,00	98 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	ilość		Środki własne województwa	8 500 000,00	0,00	0,00	8 500 000,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	ilość		Środki własne województwa	15 864,00	15 864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Koszty pośrednie (zarządzanie projektem, wynagrodzenia, promocja, pozostałe)	ilość	1,00	Środki własne województwa	385 754,00	385 754,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	161 340,00	161 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zakup nieruchomości gruntowej	ilość	1,00	Środki własne województwa	1 026 530,00	0,00	1 026 530,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Obsługa prawna	ilość	1,00	Środki własne województwa	112 000,00	0,00	28 000,00	84 000,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem		ilość		Środki własne województwa	12 493 587,00	2 394 964,00	1 179 823,00	8 918 800,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	4 446 834,00	4 446 834,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ilość		Środki własne województwa	16 940 421,00	6 841 798,00	1 179 823,00	8 918 800,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa							
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Specjalista
ds. realizacji inwestycji
Grzegorz Mądrzycki

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

główny specjalista
(1)
Gracyna Łęczyńska

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel
podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor
Departamentu Pomocy
(2)
Edyta Maciejka-Morzech
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Dyrektor
Departamentu Koordynacji
Projektów i Inwestycji
Monika Walecka-Golasz
Członek Zarządu

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Calbecki

ZAŁĄCZNIK DO ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

1. Celowość realizacji zadania:

Głównym problemem, który stanowi podstawę dla przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej na obszarze średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia jako bezpośrednich obszarów zwiększenia zatrudnienia oraz generowania impulsów i pośredniego wpływu na pobudzenie rynku pracy.

Celem projektu jest wzrost zatrudnienia dzięki wykorzystaniu endogenicznych potencjałów regionu w tym unikatowych walorów kulturowych w szczególności tych wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO tj. średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia. Kierunek ten został wybrany jako jeden z pięciu kluczowych (Obszar interwencji II) dla naszego regionu w Planie Działań dla Priorytetu Inwestycyjnego 8b w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020. Cel projektu wpisuje się w cel szczegółowy działania 6.5. Budynek kinoteatru Grunwald przewidziany do objęcia wsparciem w ramach niniejszego projektu znajduje się w strefie buforowej UNESCO - średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia.

W ramach nowego projektu przewidziano zbudowanie obiektu zapewniającego 650 miejsc na widowni. Realizacja projektu umożliwi realizację dużych przedsięwzięć kulturalnych. Grupą docelową projektu są nie tylko mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego, ale także turyści. Efekty projektu zagwarantują zachowanie jego trwałości – w tym trwałości finansowej.

Celem szczegółowym projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy w budynku o funkcji kulturalno-teatralnej. Zakres prac obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne).

Obecne założenia projektowe zakładają zainstalowanie najnowocześniejszej technologii scenicznej, co nie było możliwe w pierwotnym projekcie z uwagi na ograniczenie kwotowe w ramach prowadzonego naboru konkursowego. Nowe warunki budowlane pozwoliły na zwiększenie liczby miejsc na widowni do minimum 650. Dzięki modernizacji i wprowadzeniu nowoczesnych technologii Teatr Muzyczny będzie mógł realizować spektakle o znaczeniu regionalnym, a nawet ogólnopolskim, co z pewnością wpłynie na promocję regionu, zwiększenie jego popularności w zakresie turystyki kulturalnej, a tym samym napływ dodatkowych turystów spoza regionu.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Przedmiotem projektu jest opracowanie nowego projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych oraz zakup wyposażenia dla budynku Teatru. Zakres prac obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne). Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską, ponieważ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek ma zostać przeznaczony na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkiej jednostki kultury.

W szczególności przedmiotem inwestycji jest :

- rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald w rozszerzonym zakresie;
- zakup wyposażenia – technologia sceny;

Projekt zakłada zainstalowanie najnowszej technologii scenicznej. Nowe warunki budowlane pozwolą na zwiększenie liczby miejsc na widowni z planowanych pierwotnie 400 do minimum 650 foteli.

W 2022 r. wznowiono prace projektowe. Opracowano projekt techniczny (wykonawczy). Jednocześnie na podstawie istniejącego projektu budowlanego zamiennego wznowiono prace ziemne. Po otrzymaniu wyników badań geologicznych wystąpiła konieczność pogłębienia wykopów i wykonania palowania pod fundamenty. W trakcie prac ziemnych odkryto relikty średniowiecznego muru, biegnącego przez teren budowy. Nastąpiło wstrzymanie prac, wystąpiła konieczność wykonania projektu zamiennego.

W I i II kwartale 2023 r. przeprowadzono prace wykopaliskowe przy średniowiecznym murze. Zgodnie z decyzją Konserwatora zabytków mur został wpisany do rejestru zabytków oraz wydano nową Decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, która pozwoli na opracowanie nowego projektu zamiennego uwzględniającego wkomponowanie zabytkowego muru w bryłę nowego budynku. Następnie wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych.

W ramach inwestycji nieustannie ponoszone są wydatki związane z wynajmem ogrodzenia, zabezpieczeniem zabytkowego muru i zarządzaniem przez KPIR Sp. z o.o.

W maju 2023 r. została rozwiązana umowa o dofinansowanie nr RPKP.05.05.00-04-0003/21 zawarta z IZ PRO WK-P.

W kwietniu 2025 r. dokonano zakupu nieruchomości gruntowej sąsiadującej z inwestycją.

W IV kwartale 2025 r. zostanie wyłoniony wykonawca nowego projektu budowlanego.

3. Ocena ekonomiczności zadania:

Podczas zmiany wartości zadania budżetowego zaktualizowano wydatki faktycznie poniesione w latach poprzednich.

Planowany całkowity koszt realizacji inwestycji:

16.940.421,00
~~12.493.587,00 PLN~~ 1w

Planowana wartość dotacji ze środków budżetu województwa:

12 493 587,00 PLN

W 2023 r. umowa o dofinansowanie projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego została rozwiązana

Wydatki sfinansowane ze środków budżetu województwa w latach 2020 – 2024:

1. Studium wykonalności	0,00 PLN
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	1 191 960,00 PLN ✓
3. Roboty budowlane	531 673,00 PLN ✓
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	8 585,00 PLN ✓
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	162 328,00 PLN ✓
6. Badania wykopaliskowe	98 800,00 PLN ✓
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	0,00 PLN ✓
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	15 864,00 PLN ✓
9. Koszty pośrednie	385 754,00 PLN ✓
10. Zakup nieruchomości gruntowej	0,00 PLN ✓
11. Obsługa prawna	0,00 PLN ✓

Łączna wartość zadania w latach 2020-2024 r. wynosi 2 394 964,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 2 394 964,00 PLN

Wydatki planowane do poniesienia w 2025 r.:

1. Studium wykonalności	0,00 PLN
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	0,00 PLN
3. Roboty budowlane	44 293,00 PLN ✓
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	0,00 PLN
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	81 000,00 PLN ✓
6. Badania Wykopaliskowe	0,00 PLN
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	0,00 PLN
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	0,00 PLN
9. Koszty pośrednie	0,00 PLN
10. Zakup nieruchomości gruntowej	1 026 530,00 PLN ✓
11. Obsługa prawna	28 000,00 PLN ✓
Łączna wartość zadania w 2025 r. wynosi 1 179 823,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 179 823,00 PLN	

Wydatki planowane do poniesienia w 2026 r.:

1. Studium wykonalności	30 000,00 PLN ✓
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	0,00 PLN
3. Roboty budowlane	4800,00 PLN ✓
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	0,00 PLN
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	300 000,00 PLN ✓
6. Badania wykopaliskowe	0,00 PLN
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	8 500 000,00 PLN ✓
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	0,00 PLN
9. Koszty pośrednie	0,00 PLN
10. Zakup nieruchomości gruntowej	0,00 PLN
11. Obsługa prawna	84 000,00 PLN ✓
Łączna wartość zadania w 2026 r. wynosi 8 918 800,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa 8 918 800,00 PLN	

4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Po zakończeniu realizacji inwestycji budynek dawnego Kinoteatru Grunwald ponownie będzie mógł być wykorzystywany do pełnienia celów kulturalnych. Stanie się siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego, zapewniając salę przystosowaną do potrzeb wynikających z prowadzonej przez teatr działalności. Dzięki dużej scenie, odpowiedniemu zapleczu technicznemu, w tym nowoczesnemu wyposażeniu sceno-technicznemu, możliwe będzie wystawianie złożonych sztuk muzycznych, z rozbudowaną scenografią i obsadą, a także nowoczesnymi rozwiązaniami scenicznymi, co jest jedną z cech charakterystycznych musicalu. Budynek zyska także dodatkowe przestrzenie i możliwości

realizacji nowych wydarzeń kulturalnych: lekcji teatralnych, warsztatów choreograficznych i wokalnych, a jednocześnie będzie spełniał nowoczesne ekologiczne standardy i będzie gwarantował dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dyrektor

Anna Kulek

Anna Kulek

.....
podpis dyrektora jednostki

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2026 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zmiana zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2026 dla zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

Całkowita wartość zadania realizowanego ze środków budżetu województwa w latach 2020–2026 wynosi 12.493.587,00 zł, z czego:

- wydatki poniesione w latach poprzednich to kwota 2.394.964,00 zł,
- w 2025 roku planowane jest wydatkowanie kwoty 1.179.823,00 zł,
- w 2026 roku planowane jest wydatkowanie kwoty 8.918.800,00 zł.