

UCHWAŁA NR 82/3872/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 26 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie dofinansowania robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów w roku 2024, które będą realizowane w latach 2023–2026

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), art. 35 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 i 1301), § 9 ust. 2a rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań samorządu województwa, które mogą być dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 937), w wykonaniu uchwały Nr XI/185/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na okres dłuższy niż jeden rok budżetowy na dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XVI/255/25 z dnia 29 września 2025 r. oraz Nr XVIII/270/25 z dnia 24 listopada 2025 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 9/463/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2024 r. w sprawie dofinansowania robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów w roku 2024, które będą realizowane w latach 2023–2025, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 21/1087/24 z dnia 9 października 2024 r., Nr 31/1489/24 z dnia 4 grudnia 2024 r. oraz Nr 76/3561/25 z dnia 13 października 2025 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Spraw Społecznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 82/3872/25
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 26 listopada 2025 r.

Wykaz Wnioskodawców, którym przyznaje się dofinansowanie do robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w latach 2023-2026 na podstawie umów wieloletnich

Lp.	Sygnatura sprawy	Nazwa wnioskodawcy	Adres siedziby	Miejsce realizacji zadania	Przedmiot dofinansowania	Okres realizacji zadania	Całkowity koszt realizacji zadania (zł)	Udział Wnioskodawcy (zł)	Kwota dofinansowania ze środków PFRON przyznana przez Zarząd na 2023 r. (zł)	Kwota dofinansowania ze środków PFRON przyznana przez Zarząd na 2024 r. (zł)	Kwota dofinansowania ze środków PFRON planowana przez Zarząd na 2025 r. (zł)	Kwota dofinansowania ze środków PFRON planowana przez Zarząd na 2026 r. (zł)
1	SZ- I.D.924.4.2022	Fundacja "NOVUS GENESIS"	ul. Legionów 53/3 87-100 Toruń	Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjny - Wychowawczy, Kurkocin, działka nr 255/26, 87-207 Dębowa Łąka	Budowa Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego na potrzeby osób z autyzmem oraz pokrewnymi zaburzeniami rozwojowymi w Kurkocinie (powiat wąbrzeski) - etap I	2023-2024	6 829 209,53	4 430 694,53	898 515,00	1 500 000,00	X	X
2	SZ- II.D.924.11.2023	Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.	ul. Parkowa 2 87-134 Żławieś Wielka	Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Duszynie Duścin 39 86-302 Grudziądz	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania ośrodka przeznaczanego na potrzeby prowadzenia bezpłatnych zajęć edukacji ekologicznej dla dzieci, młodzieży oraz dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami w Duszynie	2024-2026	7 644 320,48	5 520 320,48	X	2 124 000,00	0,00	0,00
3	SZ- II.D.924.8.2023	Gmina-miasto Grudziądz	ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz	Zespół Placówek Edukacyjno-Rehabilitacyjnych w Grudziądzu ul. Parkowa 25 86-300 Grudziądz	Przebudowa i termomodernizacja budynku ośrodka w celu dostosowania pomieszczeń ZPER do wymogów przepisów ppoż.	2024-2026	2 068 363,47	1 212 661,47	X	855 702,00	0,00	0,00
Razem:							16 541 893,48	11 163 676,48	898 515,00	4 479 702,00	0,00	0,00

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zmiana treści załącznika do uchwały Nr 9/463/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2024 r. w sprawie dofinansowania robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów w roku 2024, które będą realizowane w latach 2023–2026, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 21/1087/24 z dnia 9 października 2024 r., Nr 31/1489/24 z dnia 4 grudnia 2024 r. oraz Nr 76/3561/25 z dnia 13 października 2025 r.

2. Omówienie podstawy prawnej:

1) w myśl art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) – zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych;

2) art. 35 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913, z późn. zm.) stanowi, że do zadań samorządu województwa realizowanych w ramach ustawy, należy dofinansowanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów;

3) § 9 ust. 2a rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań samorządu województwa, które mogą być dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 937) wskazuje, że w przypadku gdy wymaga tego proces inwestycyjny marszałek województwa może zwracać umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata budżetowe.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega konsultacjom/uzgodnieniom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W związku z wyrażeniem zgody na wprowadzenie zmiany do zawartej umowy z **Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.**, w zakresie wydłużenia okresu realizacji zadania do trzech lat budżetowych, tj. 2024–2026, zgodnie z uchwałą Nr XI/185/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów na okres dłuższy niż jeden rok budżetowy na dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XVI/255/25 z dnia 29 września 2025 r. oraz Nr XVIII/270/25 z dnia 24 listopada 2025 r., wymieniony w **poz. 2** załącznika do niniejszej uchwały Wnioskodawca, realizować będzie roboty budowlane w latach 2024–2026.

Omawiany Wnioskodawca pismem z dnia 16 października 2025 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych, robót dodatkowych koniecznych dla prawidłowego ukończenia inwestycji. Ww. piśmie poinformował, że w trakcie realizacji robót budowlanych ujawniono okoliczności techniczne, funkcjonalne i konserwatorskie, które wymagały wprowadzenia zmian materiałowych i technologicznych. Roboty dodatkowe i zamiennie są również konsekwencją konieczności dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych do rzeczywistych warunków gruntowych. Roboty te mają charakter konieczny i nieprzewidziany, a ich pominięcie skutkowałoby obniżeniem jakości, trwałości, bezpieczeństwa lub wartości użytkowej obiektu. Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych spowodowała opóźnienia wykonania robót budowlanych, a także wpłynęła na wydłużenie terminu realizacji zadania.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że roboty zamiennie obejmować będą: montaż 52 drewnianych okien połaciowych o wymiarach 78x98 cm z żaluzjami drewnianymi zamiast naświetli dachowych ŚD1 i dachówek szklanych, montaż 20 drewnianych okien łukowych 75x110 cm (16 na parterze, 4 na poddaszu), zmianę 20 wąskich okien 41x150 cm na elewacji wschodniej na 8 drewnianych okien o wymiarach 90x150 cm, zmianę 7 drzwi drewnianych (D1, D2i D9) w kuchni i zapleczu gastronomicznym na drzwi stalowe z ościeżnicą stalową, zmianę drewnianych wahadłowych drzwi kelnerskich (D5) do rozdzielni kelnerskiej na automatyczne

przesuwane drzwi aluminiowe z jednostronną okleiną drewnianą, montaż 2 drzwi DZ7 i 1 drzwi DZ9 w wersji ocieplonej przy rezygnacji z 2 drzwi DZ8, zmianę sposobu ogrzewania w sali nr 1.21 o powierzchni 147,00 m² – z ogrzewania podłogowego wodnego na ogrzewanie przy pomocy grzejników posadzkowych konwekcyjnych, zmianę technologii zabezpieczenia wewnętrznych elementów drewnianych z impregnacji bezbarwnym preparatem do drewna na wodorozcieńczalny lakier koloryzujący oraz roboty dodatkowe (stanowiące koszty niekwalifikowalne zadania), tj. wymianę gruntu pod projektowaną nawierzchnią parkingu i drogi dojazdowej o powierzchni 532,68 m², przesunięcie istniejącego zbiornika na nieczystości płynne o około 10 metrów od budynku, a także przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki do nowej lokalizacji zbiornika. Z przedłożonych przez Wnioskodawcę wyjaśnień w piśmie z dnia 16 października 2025 r. wynika, że wprowadzone zmiany są konieczne, a ich wykonanie jest niezbędne do osiągnięcia pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej obiektu wynikającej z robót podstawowych określonych w kosztorysie inwestorskim, a następnie kosztorysie ofertowym zamiennym oraz protokole konieczności zmian z dnia 2 października 2025 r.

Z uwagi na powyższe zwiększy się całkowity koszt realizacji zadania z kwoty **7.441.559,89 zł** do kwoty **7.644.320,48 zł** oraz zwiększy się udział własny Wnioskodawcy z kwoty **5.317.559,89 zł** do kwoty **5.520.320,48 zł**. Kwota dofinansowania ze środków PFRON nie ulega zmianie.

W przypadku Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. dofinansowanie ze środków PFRON w wysokości 2.124.000,00 zł wydatkowane zostało w całości w roku 2024. Przewidziane na lata 2025–2026 pozostałe etapy zadania finansowane będą wyłącznie ze środków stanowiących udział własny Wnioskodawcy.

Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zadania realizowanego przez omawianego Wnioskodawcę, sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy oraz kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe i zamienne, stanowi **załącznik do uzasadnienia uchwały**.

W przypadku pozostałych Wnioskodawców nie następują żadne zmiany.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje zmiany innych uchwał lub zarządzeń oraz nie powoduje skutków finansowych.

Załącznik do uzasadnienia uchwały Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 82/3872/25 z dnia 26 listopada 2025 r.

Nr umowy	Data zawarcia umowy	Podmiot	Zakres rzeczowy i finansowy zadania przed wprowadzeniem zmian na podstawie kosztorysu ofertowego (brutto zł)							Przeznana kwota dofinansowania ze środków PFRON na 2024r.	Uwagi dodatkowe	
			Calkowita wartość zadania (2024r.)	Wartość i zakres rzeczowy II etapu zadania (2024r.)	Wartość i zakres rzeczowy III etapu zadania (2025r.)	Wartość i zakres rzeczowy III etapu zadania (2026r.)	Udział Wnioskodawcy (2024r.)	Udział Wnioskodawcy (2025r.)	Udział Wnioskodawcy (2026r.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SZ-I- D.924.11.2023	13 sierpnia 2024 roku	Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.	7,441,559.89	2,124,000.00	5,317,559.89	Roboty budowlane obejmujące: roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne, technologia kuchni, instalacje c.t i c.o., klimatyzacja freonowa, wentylacja, Instalacja gazowa, wewnętrzna	X	0,00	5,317,559.89	X	2,124,000.00	Zgodnie z uchwałą Nr XI/185/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r. Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego wnioskodawca realizuje inwestycję w okresie dwóch lat budżetowych tj. 2024-2025. Dofinansowanie ze środków PFRON obejmuje I etap zadania realizowany w 2024 r. Przewidywany na 2025 r. II etap zadania finansowany jest wyłącznie ze środków stanowiących udział własny Wnioskodawcy.
				Termin realizacji: kwiecień 2024 roku - 30.11.2024 roku	Termin realizacji: 1.12.2024 roku - 9.10.2025 roku							
Nr umowy	Data zawarcia umowy	Podmiot	Zakres rzeczowy i finansowy zadania po wprowadzeniu zmian na podstawie kosztorysu ofertowego zamernego (brutto zł)							Przeznana kwota dofinansowania ze środków PFRON na 2024r.	Uwagi dodatkowe	
			Calkowita wartość zadania (2024r.)	Wartość i zakres rzeczowy II etapu zadania (2025r.)	Wartość i zakres rzeczowy III etapu zadania (2026r.)	Udział Wnioskodawcy (2024r.)	Udział Wnioskodawcy (2025r.)	Udział Wnioskodawcy (2026r.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SZ-I- D.924.11.2023	13 sierpnia 2024 roku	Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.	7,644,320.48	2,276,011.19	4,483,397.41	Roboty budowlane obejmujące: roboty rozbudowlane, konstrukcyjne, wykończeniowe, elewacyjne, instalacje c.t i c.o., klimatyzacja freonowa, wentylacja, Instalacja wod-kan, instalacje elektryczne	884,911.88	152,011.19	4,483,397.41	884,911.88	2,124,000.00	Zgodnie z uchwałą Nr/...../25 z dnia 24 listopada 2025 r. Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyraził zgodę na wyłudzenie okresu realizacji inwestycji do trzech lat budżetowych tj. 2024-2026. Dofinansowanie ze środków PFRON obejmuje I etap zadania realizowany w 2024 r. Przewidywane na 2025 r. II etap zadania oraz na 2026 r. III etap zadania finansowany będzie wyłącznie ze środków stanowiących udział własny Wnioskodawcy. Dokumenty rozliczeniowe, potwierdzające wykonanie II etapu zadania Wnioskodawca zobowiązany będzie przedłożyć do 8 grudnia 2025 r. Dokumenty rozliczeniowe, staronujące rozliczenie III etapu zadania Wnioskodawca zobowiązany będzie przedłożyć do 14 kwietnia 2026 r.
				Termin realizacji: kwiecień 2024 roku - 30.11.2024 roku	Termin realizacji: 1.12.2024 roku - 30.11.2025 roku							