

UCHWAŁA NR 83/3888/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 1 grudnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Opracowane koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 33/1607/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2025 zadania pod nazwą „Opracowane koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu”, zmienionej uchwałą Nr 55/2542/25 z dnia 19 maja 2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Opracowane koncepcji i programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu”;
- 2) załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała zmieniona została następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz Nr XVI/248/25 z dnia 29 września 2025 r.

W P Ł Y N E
Departament Kształcenia i
Projektów Unijnych i Innowacji
05-11-2025
838/11/2025
Ilość zak.
Podpis

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i
Innowacji w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 52
87-100 Toruń

Obrunetom 06.11.2025
P. J. Kuleba 06.11.2025
Załącznik nr 2 do procedury
Załącznik do uchwały Nr 83/3888/25

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zbiorcze zestawienie kosztów 2025 r.

I. Nazwa zadania: „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski”

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata			
							2026 r.			
1	Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski	Ilość	1 Środki własne województwa	3 187 574,00	0,00	50 000,00	3 137 574,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	3 187 574,00	0,00	50 000,00	3 137 574,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem			Środki własne województwa	3 187 574,00	0,00	50 000,00	3 137 574,00	0,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	3 187 574,00	0,00	50 000,00	3 137 574,00	0,00	0,00	0,00

Magdalena Jankowska
sporządziła

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Główna księgowa
Małgorzata Maciążewska
podpis osoby sprawdzającej

Jarosław Przybył
dyrektor jednostki
z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
Beata Węglowska
Dyrektor departamentu merytorycznego

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata			
							2026 r.			

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Gzepiel

.....
podpis osoby sprawdzającej

Inspektor
Jarosław Malejka
Kierownik
Planowania i Rozliczeń
Anita Ryk

07.11.2025

Dyrektor
Departamentu Koordynacji
Projektów Inwestycyjnych
Monika Wójcik-Golusz
(1) 12.11.25

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Marek Wojtkowski
(1)

Część opisowa
Zbiorczego zestawienia kosztów pn. „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Rewitalizacja zabytków to obowiązek działania na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i inwestycja w przyszłość społeczno-gospodarczą regionu. Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu gmina Brześć Kujawski wymaga pilnego działania inwestycyjnego po przerwaniu procesie inwestycyjnym w wyniku zejścia z budowy wykonawcy wyłonionego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu w ramach zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieńcu koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”. Generalny Wykonawca robót zszedł z budowy w 2022 roku i od tego czasu nie były tam prowadzone żadne działania inwestycyjne. W marcu 2024 roku Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę o oddaniu w użyczenie wyżej wymienionej nieruchomości Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu (KPCEI) na zaadaptowanie budynków i parku do realizacji własnych celów statutowych. Obecny stan budynków i parku, po prawie trzyletnim okresie zaprzestania realizacji inwestycji wymaga podjęcia pilnych działań zabezpieczających, remontowych i adaptacyjnych. Przygotowanie i realizacja planowanych działań remontowo-inwestycyjnych pozwoli na odrestaurowanie zabytkowych obiektów i parku oraz umożliwi realizację zadań statutowych KPCEI, ukierunkowanych na zapewnienie lokalnej społeczności i regionowi usług biznesowych, naukowych, kulturalno-edukacyjnych i turystycznych. Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu ma szansę odzyskać swoją dawną świetność i stać się miejscem ważnym dla mieszkańców regionu oraz turystów. Celowość zadania wynika zarówno z konieczności ratowania zabytku, jak i z jego przyszłej roli. Z kolei ekonomiczna efektywność opiera się na pozyskaniu funduszy zewnętrznych oraz potencjale generowania dochodów poprzez działalność kulturalną i edukacyjną. Inwestycja ta nie tylko przywróci życie zabytkowemu pałacowi, ale również wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy regionu, integrację mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności turystycznej okolicy.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

Od 1 stycznia 2025 roku nieruchomość została formalnie przekazana w użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu. W dniu 28 lutego br. Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu przy udziale Województwa Kujawsko-Pomorskiego (właściciela majątku) przekazał nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu. KPCEI opracowało i przedstawiło w marcu 2025 roku Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego plan nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów oraz parku, zyskując akceptację. W maju 2025 roku uruchomiona została procedura w ramach „in-house”, skierowana do Kujawsko-Pomorskich

Inwestycji Regionalnych Sp. z o.o.. Po przeprowadzeniu negocjacji zawarta została umowa nr 8/2025 na realizację tego zadania obejmującego trzy etapy: Etap I zakłada analizę dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przerwanej inwestycji realizowanej przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu, w celu oceny możliwości jej adaptacji do nowego przedsięwzięcia w Wieńcu. W ramach tego etapu nastąpi identyfikacja ewentualnych części dokumentacji z poprzedniej inwestycji możliwych do wykorzystania oraz wskazanie zakresów wymagających aktualizacji lub opracowania od podstaw; Etap II obejmuje przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy odpowiedzialnego za opracowanie koncepcji zagospodarowania zespołu pałacowo-parkowego oraz programu prac konserwatorskich dla nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. KPIR będzie odpowiedzialny również za bieżący nadzór nad pracami projektowymi oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych; Etap III przewiduje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej przeprowadzenie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. W ramach tego etapu prowadzony będzie przez KPIR merytoryczny nadzór nad jakością i spójnością dokumentacji. Etapy I i II mogą być prowadzone równolegle, o ile pozwoli na to harmonogram prac oraz postęp uzyskiwanych uzgodnień i opracowań.

Podsumowując, opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu jest niezbędnym krokiem umożliwiającym wznowienie procesu inwestycyjnego i dalszą rewitalizację obiektu. Planowany zakres rzeczowy zadania pozwoli na pełne przygotowanie procesu inwestycyjnego w zakresie opracowania wymaganej dokumentacji, uzyskanie potrzebnych uzgodnień i decyzji oraz umożliwi przygotowanie i przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Terminy realizacji: I Etap - wrzesień 2025 r., II Etap – Listopad 2025 r., III Etap – listopad 2026 r.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):

Obliczenie wartości zadania wykonano w oparciu o zawartą umowę na in-house nr 8/2025 oraz szacunku kosztów opracowania dokumentacji na remont i adaptację Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu przedstawionego przez KPIR. Zawarta umowa in-house z KPIR opiewa na 100 000,00 zł brutto z czego realizacja I i II etapu wynosić będzie 50 000,00 zł brutto z płatnością w 2025 r., a realizacja III etapu 50 000,00 brutto z płatnością w 2026 r. Planowane środki na opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich, pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji przez podmiot wyłoniony w przetargu opiewają na kwotę 3 087 574,00 zł brutto z płatnością w 2026 r. Jednocześnie planuje się przeniesienie środków w wysokości 950 000 zł z budżetu na 2025 r. do budżetu na 2026 r. W związku ze zwiększeniem zakresu zadania oraz koniecznością wyboru wykonawcy robót budowlanych, zachodzi potrzeba zwiększenia środków na jego realizację. W budżecie na 2025 r. zaplanowano 1 000 000 zł brutto. Z informacji otrzymanej z KPIR wynika, że w 2025 r. wydatkowane zostanie jedynie 50 000 zł. Pozostałe 950 000 zł należy przenieść na 2026 r., a następnie powiększyć tę kwotę o 2 187 574 zł brutto. W konsekwencji w budżecie na 2026 r. na realizację zadania należy zaplanować łącznie 3 137 574 zł brutto.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Na realizację zadania zostały zabezpieczone środki w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 1 000 000 zł. Zadanie zostało uwzględnione w Dziale 921 Rozdział 92109 Paragraf 6220.

Na realizację zadania zostały zabezpieczone środki w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego na 2025 r. w wysokości 1 000 000 zł. Zabezpieczona na ten cel w 2025 r. kwota zostanie wykorzystana jedynie w wysokości 50 000 zł. Pozostałą część, tj. 950 000 zł, należy przenieść na 2026 r., w ramach kontynuacji zadania jako dwuletniego. Zgodnie z informacją KPIR, szacowany całkowity koszt wynagrodzenia dla wykonawcy dokumentacji wynosi 3 087 574 zł, co wymaga zabezpieczenia tej kwoty w budżecie 2026 r. Dodatkowo 50 000 zł stanowić będzie wynagrodzenie KPIR za realizację Etapu III, również z płatnością w 2026 r. W konsekwencji w budżecie na 2026 r. planuje się przeznaczenie na realizację zadania kwoty 3 137 574 zł brutto. Zadanie zostało ujęte w Dziale 921, Rozdziale 92109, Paragrafie 6220.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu będzie podejmować starania w celu aplikowania o środki unijne na przeprowadzenie kompleksowego procesu rewitalizacji obiektu zabytkowego w Wieńcu. Podpisanie umowy na wsparcie unijne umożliwi dokonanie refundacji poniesionych wcześniej wydatków i zwrot środków do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości opowiadającej dofinansowaniu z UE.

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Wskazane zadanie realizowane będą w II, III i IV kwartale 2025 r. oraz w 2026 r. ze środków własnych Województwa.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:

- Uchwała nr 12/583/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.
- Oświadczenie Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu o zrzeczeniu się z dniem 31 grudnia 2024 r. prawa użytkowania nieruchomości położonej w miejscowości Wieniec – Repertorium A numer: 8122/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r.
- Umowa użyczenia nr OR-X.7741.3.2024 zawarta w dniu 1 stycznia 2025 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.
- Podpisanie w dniu 28.02.2025 r. protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania-przejęcia nieruchomości w Wieńcu pomiędzy przekazującym tj. Kujawsko-Pomorskim Teatrem Muzycznym w Toruniu a przyjmującym Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu przy udziale Właściciela tj. Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

7. Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Nie dotyczy

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii bądź informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Nie dotyczy

Elektronicznie
podpisany przez
Małgorzata
Mackowska
Data: 2025.09.09
15:26:41 +02:00

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Przybył
Data: 2025.09.09
15:43:57 +02:00

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Opracowane koncepcji i programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wydłużenie okresu realizacji zadania do 2026 roku, zwiększenie finansowania ze środków własnych województwa z kwoty 1.000.000,00 zł do kwoty 3.187.574,00 zł oraz przesunięcia środków pomiędzy poszczególnymi latami realizacji.

Zakres rzeczowy zadania na lata 2024–2026 obejmuje wykonanie niezbędnych opracowań projektowych i konserwatorskich wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w celu dalszego procesu rewitalizacji obiektu zabytkowego.

Finansowanie zadania po zmianie w poszczególnych latach wyniesie :

- w 2024 roku bez zmiany w kwocie 0 zł,
- w 2025 roku zmniejszono z kwoty 1.000.000,00 zł do kwoty 50.000,00 zł,
- w 2026 roku dodano finansowanie w kwocie 3.137.574,00 zł.