

UCHWAŁA NR 83/3889/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 1 grudnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 55/2541/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu”;
- 2) załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 39/1805/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2025 r., Nr IX/163/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 43/1968/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 r., Nr 48/2211/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 marca 2025 r., Nr XI/181/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr 52/2406/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r., Nr 56/2612/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 maja 2025 r., Nr XIV/213/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., Nr 61/2878/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2025 r., Nr 65/3093/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r., Nr 68/3216/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2025 r., Nr 71/3312/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2025 r., Nr XVI/249/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 września 2025 r., Nr 74/3490/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2025 r. oraz Nr 82/3867/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 listopada 2025 r.

Obypustam 22.10.2025
P.J. Malejch 23.10.2025

Załącznik do uchwały Nr 83/3889/25
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 1 grudnia 2025 r.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji
i Innowacji w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń
wnioskodawca

Wzrosty Niz
Departament Koordynacji
Projektów inwestycyjnych
21-10-2025
772/10/2025
Ilość zn
Podp

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania-2025

I. Nazwa zadania: "Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wiercu gmina Brześć Kujawski"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

2025r.

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wiercu gmina Brześć Kujawski	ilość	1,00	Środki własne województwa	1	1 000 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
		cena jedn.	1 000 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	1 000 000,00	Środki UE/Iz		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Razem					3 187 574,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	
RAZEM				Środki własne województwa	X	1 000 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
				dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Środki UE/Iz		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Razem					3 187 574,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Przybył
Data: 2025.09.09
15:44:12 +02'00'

3.187.574,00

Piotr Stolicman
sporządził

Elektronicznie
podpisany przez
Małgorzata Mackowska
Data: 2025.09.09

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Jarosław Przybył

dyrektor jednostki

Departamentu Edukacji

Dyrektor departamentu merytorycznego

podpis osoby sprawdzającej

Inspektor (1)

Jarosław Malejka

Naczelnik

Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Naczelnik

Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Naczelnik

Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Anna Ryłska

Maciej Czepiel

(1)

Członek Zarządu

Marek Wojtkowski

Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu

Dyrektor Departamentu Edukacji

Departamentu Koordynacji Projektów Inwestycyjnych i Innowacji

Urząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

ul. Matejki 17-18, 87-100 Toruń

15-44:12 +02'00'

Część opisowa
do harmonogramu rzeczowo-finansowego w 2025 r. dla zadania
pn. „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji
projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć
Kujawski”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Rewitalizacja zabytków to obowiązek działania na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i inwestycja w przyszłość społeczno-gospodarczą regionu. Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu gmina Brześć Kujawski wymaga pilnego działania inwestycyjnego po przerwaniu procesie inwestycyjnym w wyniku zejścia z budowy wykonawcy wyłonionego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu w ramach zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieńcu koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”. Generalny Wykonawca robót zszedł z budowy w 2022 roku i od tego czasu nie były tam prowadzone żadne działania inwestycyjne. W marcu 2024 roku Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę o oddaniu w użyczenie wyżej wymienionej nieruchomości Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu (KPCEI) na zaadaptowanie budynków i parku do realizacji własnych celów statutowych. Obecny stan budynków i parku, po prawie trzyletnim okresie zaprzestania realizacji inwestycji wymaga podjęcia pilnych działań zabezpieczających, remontowych i adaptacyjnych. Przygotowanie i realizacja planowanych działań remontowo-inwestycyjnych pozwoli na odrestaurowanie zabytkowych obiektów i parku oraz umożliwi realizację zadań statutowych KPCEI, ukierunkowanych na zapewnienie lokalnej społeczności i regionowi usług biznesowych, naukowych, kulturalno-edukacyjnych i turystycznych. Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu ma szansę odzyskać swoją dawną świetność i stać się miejscem ważnym dla mieszkańców regionu oraz turystów. Celowość zadania wynika zarówno z konieczności ratowania zabytku, jak i z jego przyszłej roli. Z kolei ekonomiczna efektywność opiera się na pozyskaniu funduszy zewnętrznych oraz potencjale generowania dochodów poprzez działalność kulturalną i edukacyjną. Inwestycja ta nie tylko przywróci życie zabytkowemu pałacowi, ale również wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy regionu, integrację mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności turystycznej okolicy.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

Od 1 stycznia 2025 roku nieruchomość została formalnie przekazana w użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu. W dniu 28 lutego br. Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu przy udziale Województwa Kujawsko-Pomorskiego (właściciela majątku) przekazał nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu. KPCEI opracowało i przedstawiło w marcu 2025 roku Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego plan nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów oraz parku, zyskując akceptację. W maju 2025 roku

uruchomiona została procedura w ramach „in-house”, skierowana do Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Regionalnych Sp. z o.o.. Po przeprowadzeniu negocjacji zawarta została umowa nr 8/2025 na realizację tego zadania obejmującego trzy etapy: Etap I zakłada analizę dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przerwanej inwestycji realizowanej przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu, w celu oceny możliwości jej adaptacji do nowego przedsięwzięcia w Wieńcu. W ramach tego etapu nastąpi identyfikacja ewentualnych części dokumentacji z poprzedniej inwestycji możliwych do wykorzystania oraz wskazanie zakresów wymagających aktualizacji lub opracowania od podstaw; Etap II obejmuje przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy odpowiedzialnego za opracowanie koncepcji zagospodarowania zespołu pałacowo-parkowego oraz programu prac konserwatorskich dla nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. KPIR będzie odpowiedzialny również za bieżący nadzór nad pracami projektowymi oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych; Etap III przewiduje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej przeprowadzenie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. W ramach tego etapu prowadzony będzie przez KPIR merytoryczny nadzór nad jakością i spójnością dokumentacji. Etapy I i II mogą być prowadzone równolegle, o ile pozwoli na to harmonogram prac oraz postęp uzyskiwanych uzgodnień i opracowań.

Podsumowując, opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu jest niezbędnym krokiem umożliwiającym wznowienie procesu inwestycyjnego i dalszą rewitalizację obiektu. Planowany zakres rzeczowy zadania pozwoli na pełne przygotowanie procesu inwestycyjnego w zakresie opracowania wymaganej dokumentacji, uzyskanie potrzebnych uzgodnień i decyzji oraz umożliwi przygotowanie i przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Terminy realizacji: I Etap - wrzesień 2025 r., II Etap – Listopad 2025 r., III Etap – listopad 2026 r.

3. Prawdliwość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):

Obliczenie wartości zadania wykonano w oparciu o zawartą umowę na in-house nr 8/2025 oraz szacunku kosztów opracowania dokumentacji na remont i adaptację Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu przedstawionego przez KPIR. Zawarta umowa in-house z KPIR opiewa na 100 000,00 zł brutto z czego realizacja I i II etapu wynosić będzie 50 000,00 zł brutto z płatnością w 2025 r., a realizacja III etapu 50 000,00 brutto z płatnością w 2026 r. Planowane środki na opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich, pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji przez podmiot wyłoniony w przetargu opiewają na kwotę 3 087 574,00 zł brutto z płatnością w 2026 r. Jednocześnie planuje się przeniesienie środków w wysokości 950 000 zł z budżetu na 2025 r. do budżetu na 2026 r. W związku ze zwiększeniem zakresu zadania oraz koniecznością wyboru wykonawcy robót budowlanych, zachodzi potrzeba zwiększenia środków na jego realizację. W budżecie na 2025 r. zaplanowano 1 000 000 zł brutto. Z informacji otrzymanej z KPIR wynika, że w 2025 r. wydatkowane zostanie jedynie 50 000 zł. Pozostałe 950 000 zł należy przenieść na 2026 r., a następnie powiększyć tę kwotę o 2 187 574 zł brutto. W konsekwencji w budżecie na 2026 r. na realizację zadania należy zaplanować łącznie 3 137 574 zł brutto.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Na realizację zadania zostały zabezpieczone środki w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 1 000 000 zł. Zadanie zostało uwzględnione w Dziale 921 Rozdział 92109 Paragraf 6220.

Na realizację zadania zostały zabezpieczone środki w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego na 2025 r. w wysokości 1 000 000 zł. Zabezpieczona na ten cel w 2025 r. kwota zostanie wykorzystana jedynie w wysokości 50 000 zł. Pozostałą część, tj. 950 000 zł, należy przenieść na 2026 r., w ramach kontynuacji zadania jako dwuletniego. Zgodnie z informacją KPIR, szacowany całkowity koszt wynagrodzenia dla wykonawcy dokumentacji wynosi 3 087 574 zł, co wymaga zabezpieczenia tej kwoty w budżecie 2026 r. Dodatkowo 50 000 zł stanowić będzie wynagrodzenie KPIR za realizację Etapu III, również z płatnością w 2026 r. W konsekwencji w budżecie na 2026 r. planuje się przeznaczenie na realizację zadania kwoty 3 137 574 zł brutto. Zadanie zostało ujęte w Dziale 921, Rozdziale 92109, Paragrafie 6220.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu będzie podejmować starania w celu aplikowania o środki unijne na przeprowadzenie kompleksowego procesu rewitalizacji obiektu zabytkowego w Wieńcu. Podpisanie umowy na wsparcie unijne umożliwi dokonanie refundacji poniesionych wcześniej wydatków i zwrot środków do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości opowiadającej dofinansowaniu z UE.

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Wskazane zadanie realizowane będą w II, III i IV kwartale 2025 r. oraz w 2026 r. ze środków własnych Województwa.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:

- Uchwała nr 12/583/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.
- Oświadczenie Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu o zrzeczeniu się z dniem 31 grudnia 2024 r. prawa użytkowania nieruchomości położonej w miejscowości Wieniec – Repertorium A numer: 8122/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r.
- Umowa użyczenia nr OR-X.7741.3.2024 zawarta w dniu 1 stycznia 2025 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.
- Podpisanie w dniu 28.02.2025 r. protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania-przejęcia nieruchomości w Wieńcu pomiędzy przekazującym tj. Kujawsko-Pomorskim Teatrem

Muzycznym w Toruniu a przyjmującym Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu przy udziale Właściciela tj. Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

7. Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Nie dotyczy

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii bądź informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Nie dotyczy

Małgorzata
Maćkowska

Elektronicznie podpisany
przez Małgorzata
Maćkowska
Data: 2025.09.09
15:27:21 +02'00'

Jarosław
Przybył

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Przybył
Data: 2025.09.09
15:44:26 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2025 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski”, realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/152/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2025 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie opracowanie koncepcji i programu prac konserwatorskich dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu.

Zmiana harmonogramu polega na zmniejszeniu wartości zadania z kwoty 1.000.000,00 zł do kwoty 50.000,00 zł ze środków własnych województwa.