

UCHWAŁA NR 83/3891/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 1 grudnia 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zbiorcze zestawienie kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała zmieniona została następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr IX/162/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr XI/180/25 z dnia 14 kwietnia 2025 r., Nr XIV/212/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. oraz Nr XVI/248/25 z dnia 29 września 2025 r.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji
i Innowacji w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń
wnioskodawca



Przyjęto 06.11.2025r.
P.M. Przybylski 06.11.2025r.

Załącznik do uchwały Nr 83/3891/25

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 1 grudnia 2025 r.

I. Nazwa zadania: „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławska”

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	2025r. wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata									
							2026r.									
1	„Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławska”	ilość	1,00	środki własne województwa	1 685 830,00	0,00	0,00	1 685 830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	1 685 830,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	1 685 830,00	inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5				Razem	1 685 830,00	0,00	0,00	1 685 830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem				środki własne województwa	1 685 830,00	0,00	0,00	1 685 830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	1 685 830,00	0,00	0,00	1 685 830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

M. Michalski
sporządził

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Čłonek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Główna księgową

Małgorzata Maćkowska
podpis osoby sprawdzającej

podinspektor
Małgorzata Maćkowska (1)

podpis osoby sprawdzającej

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Marek Przybylski (2)

Zastępca Dyrektora

Jarosław Przybył
Dyrektor jednostki

z-ca Dyrektora

Departament merytoryczny
Dyrektor departamentu merytorycznego
Beata Krawiec
Dyrektor departamentu Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji
Małgorzata Maćkowska (1)

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

07.11.2025

Čłonek Zarządu

CZĘŚĆ OPISOWA

do zbiorczego zestawienia kosztów zadania pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławka””

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania

Pierwszym etapem będzie przygotowanie pełnej dokumentacji, obejmującej koncepcję, inwentaryzację, ekspertyzę, program prac konserwatorskich oraz projekt budowlany z kosztorysem.

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej to etap strategiczny. Określi to ogólną wizję i funkcje obiektu. Koncepcja musi uwzględniać potrzeby społeczności, planowane działania oraz grupy docelowe. Określa się jego formę architektoniczną, styl, rozwiązania przestrzenne oraz wstępny układ funkcjonalny. Koncepcja powinna harmonizować z otoczeniem i uwzględniać kontekst lokalny.

W początkowej fazie niezbędna będzie diagnoza i analiza: archiwalna kwerenda, w celu zrozumienia pierwotnej formy, funkcji i kolejnych przekształceń obiektu.

Następnie dokonana będzie inwentaryzacja: szczegółowe pomiary i dokumentacja stanu istniejącego (rzuty, elewacje, przekroje). Diagnoza techniczna polegać będzie na ocenie stanu konstrukcji, instalacji, izolacji.

Kolejno wymagana będzie analiza funkcjonalna i społeczna, czyli określenie potrzeb przyszłych użytkowników i społeczności lokalnej. Program funkcjonalny, czyli ścisłe określenie, jakie pomieszczenia są potrzebne i jakie są między nimi relacje przestrzenne. Następnie powinna powstać wizja architektoniczna, która proponuje, w jaki sposób nowa funkcja obiektu ma współistnieć z historyczną formą.

Sukcesywnie wymagana będzie wstępna identyfikacja ograniczeń konserwatorskich, ustalenie, które elementy są najcenniejsze i muszą być zachowane w stanie nienaruszonym, a które mogą podlegać adaptacji lub wymianie. Oczekiwane będą wizualizacje, przedstawienie koncepcji w formie graficznej.

Kolejny etap to program prac konserwatorskich, który jest wytyczną na sposób postępowania z zabytkiem. Zakres obejmować będzie precyzyjną identyfikację wartości zabytkowej, szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla każdego elementu np. elewacji, dachu, wnętrza, detali. Program ten musi być zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W dalszej kolejności powstanie dokumentacja projektowo-kosztorysowa niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę. Zawierać będzie wszystkie rysunki architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne wraz z opisami i kosztami. Projekt wykonawczy będzie precyzyjnie określać np. sposób połączenia nowej instalacji z historyczną strukturą. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskaże wymagania jakościowe dla wszystkich materiałów i technologii.

Realizacja zadania oraz docelowo samej inwestycji zapewni wzbogacenie oferty kulturalno-edukacyjnej oraz turystycznej, a tym samym wzrost poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez zwiększenie dostępności do obiektów spełniających funkcje kulturalno-edukacyjne. Planowana inwestycja zapewni promocję nowych technologii, współczesnej myśli naukowej i dorobku kulturowego regionu.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

Zakres rzeczowy zadania obejmuje: opracowanie koncepcji, inwentaryzację, ekspertyzę, plan zagospodarowania terenu, sporządzenie kompleksowego programu prac konserwatorskich i pełnej

dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Planowany okres realizacji zadania rozpocznie się w 2025 roku, a zakończy w roku 2026.

Zgodnie z rekomendacjami Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Regionalnych konieczne jest przesunięcie środków finansowych do 2026 roku, wprowadzenie zadania jako wieloletniego, a także zwiększenie wartości zadania z uwagi na poszerzenie zakresu planowanego przedsięwzięcia o kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową.

Zadanie obejmujące ww. zakres objęte zostanie jednym postępowaniem przetargowym, łączącym dotychczasowy zakres oraz wytworzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z rekomendacją KPIR z uwagi na znaczny stopień złożoności ww. zadań i szeroki zakres rzeczowy zamówienia przeprowadzenie jednego postępowania przetargowego na omawiany zakres będzie bardziej efektywne i kompleksowe.

Po etapie projektowania, będzie można przystąpić do kolejnego etapu procesu inwestycyjnego, czyli samych robót budowlanych. Taki model postępowania gwarantuje zachowanie najwyższych standardów jakościowych i efektywne wydatkowanie środków publicznych.

Zaplanowane do realizacji zadanie przy ulicy Stodólnej 70 dla projektu inwestycyjnego „Energia Włocławka” przyczyni się do zapewnienia bezpieczeństwa, efektywności i realizacji zadania zgodnie z przepisami. Dzięki szczegółowym analizom będzie można zaprojektować budynek, który będzie funkcjonalny, trwały i dostosowany do przyszłych celów.

KPCEI w czerwcu 2025 roku dokonało wyboru inwestora zastępczego, którym została marszałkowska spółka Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne. KPIR rekomenduje realizację przedmiotowego zadania w latach 2025 i 2026 jako zadania dwuletniego. Ma to na celu zapewnienie wysokiej jakości realizacji, biorąc pod uwagę znaczny stopień złożoności oraz szeroki zakres rzeczowy zamówienia. Wyniki badań geotechnicznych i ekspertyzy konstrukcyjnej są niezbędnym wkładem do opracowania wstępnej koncepcji projektowej i zagospodarowania terenu. Realizacja pierwszego etapu w 2025 r. zapewni podstawę dla dalszych prac koncepcyjnych planowanych na 2026 r. co jest niezbędne, aby uzyskać planowany efekt końcowy zadania.

3. Prawdliwość obliczenia wartości zadania:

Wartość zadania została określona przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne na podstawie szacowanych kosztów wstępnych (kopia w załączeniu).

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Planuje się sfinansować zadanie zgodnie z Uchwałą nr 28/1214/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie procedury planowania i realizacji dla zadań inwestycyjnych oraz remontowych (5. 1. Dla zadań niezaplanowanych, których realizacja z uwagi na okoliczności techniczne jest niezbędna w trakcie roku budżetowego i wymaga zapewnienia.).

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Przewidywany okres zagospodarowania to 2026 rok. Planowana kwota zadania to 1.685.829,58 zł brutto ze środków własnych Województwa. W związku z planowanym przygotowaniem projektu

unijnego w przedmiotowym zakresie, będzie istniała możliwość refundacji ww. wydatku ze środków europejskich.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania.

Uchwałą nr 90/25 z 11 lutego 2025r. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przeznaczenie działki o powierzchni 0,1537 ha (KM 47, działka nr 70) pod realizację projektu. Uchwałą nr 122/25 z 17 kwietnia 2025r. Zarząd Powiatu przeznaczył nieruchomość do zbycia w drodze darowizny stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego we Włocławku przy ulicy Stodólnej 70, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 70, obręb ewidencyjny Włocławek KM 47, numer obrębu 0470, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek o powierzchni 0,1537 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00001294/9, stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych województwa określonych w art. 14 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 z późn. zm.), umożliwiając przystąpienie do wykonania kolejnych etapów projektu pod nazwą Centrum Kultury i Edukacji „Energia Włocławka”. Podpisanie aktu notarialnego przewidziane jest na wrzesień 2025 roku.

7. Informacje o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie.

Nie dotyczy

8. W przypadku zadań, dla których odrębne przepisy wymagają uzyskania zgody lub opinii dla wydatkowania środków publicznych – zamieszczenie informacji o wydanej zgodzie, opinii bądź informację o złożonych wnioskach o ich wydanie.

Nie dotyczy

Małgorzata
Maćkowska

Jarosław
W
Przybył

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Przybył
Data:
2025.09.09
16:09:05 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr VIII/151/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2025–2042 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2025–2026 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Energia Włocławka” realizowanego przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.

W ramach zadania wykonane zostaną wstępne opracowania projektowe, które będą podstawą do sporządzenia dokumentacji budowlanej. Zakres rzeczowy obejmie m.in. zlecenie prac geotechnicznych, inwentaryzację, przygotowanie ekspertyzy budowlanej, opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz koncepcji projektowej i sporządzanie programu prac konserwatorskich.

Zadanie finansowane ze środków własnych województwa:

- 1) w roku 2025 wyniesie: 0,00 zł;
- 2) w roku 2026 wyniesie: 1.685.830,00 zł.

Całkowita wartość zadania finansowana ze środków własnych województwa wynosi 1.685.830,00 zł.