

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Żeglarskiej, oznaczona w obrębie 0016 jako działka ewidencyjna nr 89/1 o pow. 0,0049 ha, KW nr TO1T/00013761/6.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 89/1 o pow. 0,0049 ha położona jest w Toruniu przy ul. Żeglarskiej, zlokalizowana jest na Starym Mieście, w ścisłym centrum Torunia, na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Działka zlokalizowana jest na zapleczu budynku hotelowego z restauracją przy ulicy Żeglarskiej 12-14. Działka utwardzona kostką granitową, na jej obszarze zlokalizowane są elementy ogrodzenia oraz część wiaty śmietnikowej. Nieruchomość jest nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi historyczna zabudowa Starego Miasta, kamienice wielorodzinne i usługowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który odbywa się przez sąsiednią nieruchomość położoną przy ul. Żeglarskiej 12-14, oznaczonej jako działki o nr 86 i 87. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 200 m od Rynku Staromiejskiego z Ratuszem. Kształt działki regularny, topografia płaska. Stosownie do treści działu II księgi wieczystej Medyczno-Społecznemu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu przysługuje prawo trwałego zarządu niniejszą nieruchomością.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga Wieczysta, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena [zł]
89/1	0,0049	TO1T/00013761/6 obręb: 0016 jedn. rej. G82	B	80.100,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny miasta Torunia nie został uchwalony. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętym uchwałą nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. działka nr 89/1 jest położona na obszarze wielofunkcyjnym.

Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 9 grudnia do dnia 30 grudnia 2025 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do 21 stycznia 2026 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter, lub telefonicznie (56) 62-18-513, w następujących godzinach: poniedziałek-piątek 6³⁰ – 14³⁰

Naczelnik
Wydziału Miasta Województwa
Leszek Furman
Leszek Furman