

UCHWAŁA NR 84/3950/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 8 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy w Toruniu
na dokonanie darowizny aktywów trwałych**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450, 620, 637 i 1211) oraz § 5 pkt 3 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r., poz. 3192), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy w Toruniu na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego następujących nieruchomości gruntowych, położonych we Włocławku, w obrębie 350, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta

- 1) przy ul. Szpitalnej 6C, numer ewidencyjny działki 21/13 o powierzchni 0,1631 ha;
- 2) przy ul. Szpitalnej 6D, numer ewidencyjny działki 21/12 o powierzchni 0,0764 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy w Toruniu na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 5 cyt. uchwały zbycie aktywów trwałych zakładu może nastąpić poprzez sprzedaż, zamianę, darowiznę.

Z § 6 ust. 1 cyt. uchwały wynika, że zbywanie aktywów trwałych zakładu, których początkowa wartość księgowa przekracza 6.000 EURO, wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu pismami znak: DN.220.01.2025 z dnia 20 listopada 2025 r. oraz z dnia 25 listopada 2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie w formie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych położonych we Włocławku przy ul. Szpitalnej 6C i 6D, oznaczonych w obrębie 350 jako działki ewidencyjne nr 21/13 o pow. 0,1631 ha i nr 21/12 o pow. 0,0764 ha,

Zgodnie z zapisami Działu III KW przedmiotowe nieruchomości o powierzchni 0,2395 ha oznaczone jako działki ewidencyjne nr 21/13 i 21/12 położone we Włocławku, na podstawie umowy o ustanowienie użytkowania rep. A nr 2168/2020 z dnia 27 lutego 2020 r., sporządzonej przez notariusza Pana Wojciecha Gołębińskiego, zostały odpłatnie i na czas oznaczony oddane w użytkowanie na rzecz Powiatu Włocławskiego (regon 910866778) na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia Powiatu Włocławskiego i pobieranie z niego pożytków z prawem do wybudowania na nieruchomości, a następnie eksploataowanie obiektów planowanego Powiatowego Centrum Zdrowia z siedzibą we Włocławku.

Powiat Włocławki pismem z dnia 19 listopada 2025 r. znak: ZAB.2500.2.2025 wystąpił do Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu o przekazanie w formie darowizny ww. nieruchomości. Zgodnie z uzasadnieniem Dyrektora Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu przedmiotowe nieruchomości stały się zbędne do prowadzenia działalności statutowej przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Kujawsko-Pomorskie oraz umożliwi uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości.

Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Arkadiusza Kołtuniaka nr upr. 6081 z dnia 12 grudnia 2024 r., wartość rynkowa gruntu kształtuje się na poziomie 744.000 zł.

Zbycie przedmiotowych aktywów trwałych pozytywnie zaopiniowała Rada Społeczna Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu uchwałą Nr 15/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.

Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż zbycie nieruchomości nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Ośrodek.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.