

UCHWAŁA NR 85/3983/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brodnica, umowę dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,3300 ha, położonej w miejscowości Ruda, obręb Fiałki, gmina Górzno, powiat brodnicki, stanowiącej części działek ewidencyjnych nr 7099 oraz nr 7046/8, ujawnionych w księdze wieczystej . Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony i będzie obowiązywać do dnia 31 grudnia 2050 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zawarcie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brodnica a Województwem Kujawsko-Pomorskim umowy dzierżawy na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2050 r., której przedmiotem będzie nieruchomość o powierzchni 0,3300 ha, położona w miejscowości Ruda, obręb Fiałki, gmina Górzno, powiat brodnicki, stanowiąca części działek nr 7099 i nr 7046/8,

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Brodnica jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, gmina Górzno, oznaczonej w obrębie 0002 Fiałki, jako działki ewidencyjne nr 7099 o pow. 4,9734 ha i nr 7046/8 o pow. 26,5066 ha,

. Planowane jest by Województwo Kujawsko-Pomorskie zawarło ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brodnica umowę dzierżawy, której przedmiotem będą części wskazanych powyżej działek, tj. grunt o łącznej pow. 0,3300 ha, zabudowany wymagającym remontu budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 366,60 m² (budynek obecnie stanowi pustostan i jest posadowiony na działce nr 7099) oraz przydomową oczyszczalnią ścieków (zlokalizowaną na działce nr 7046/8). Docelowym użytkownikiem nieruchomości będzie Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, który z jej wykorzystaniem będzie realizował zadania statutowe związane z edukacją ekologiczną.

Część działki nr 7099 jest aktualnie użytkowana przez Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 3 lutego 2012 r. Park Krajobrazowy w ramach zadania pn. „Utworzenie Ośrodka Edukacji Ekologicznej Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego w Rudzie” zaadoptował posadowiony na tej części nieruchomości budynek magazynowy z przeznaczeniem na swoją siedzibę.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia w budżecie województwa oraz w wieloletniej prognozie finansowej, po stronie wydatków, zadania w celu zabezpieczenia środków z przeznaczeniem na opłacanie czynszu w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy, która miałaby być zawarta pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brodnica a Województwem Kujawsko-Pomorskim, na czas oznaczony i obowiązywać do dnia 31 grudnia 2050 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie zobowiązane będzie ponosić rocznie koszty czynszu z tytułu dzierżawy w łącznej wysokości brutto nie niższej niż 28.290,00 zł oraz podatku od nieruchomości w wysokości około 2.000,00 zł.

Ponadto wobec tego, iż faktycznym użytkownikiem nieruchomości będzie Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku niezbędne będzie nadanie tytułu prawnego umożliwiającego władanie nieruchomością przez Spółkę w formie odrębnej umowy.