

UCHWAŁA NR XIX/281/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu

Na podstawie art. 18 ust. pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci Programu funkcjonalno-użytkowego dla zamierzenia budowlanego: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego na potrzeby działalności Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego, w tym m.in. Klastra innowacyjnego EnFoodLife, laboratoriów badawczo-rozwojowych, niezbędnej infrastruktury lokalnej oraz infrastruktury pomocniczej wraz z zagospodarowaniem terenu” wraz z przypisaną do niego gwarancją oraz rękojmią, który to program funkcjonalno-użytkowy jest dokumentem opracowanym na potrzeby realizacji projektu strategicznego pn. "Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. Jana Czochralskiego" obejmującego przebudowę, rozbudowę i wyposażenie budynków byłego Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego w Toruniu, zlokalizowanego pod adresem Zygmunta Krasińskiego 4-4A, w Toruniu, o wartości brutto 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport), Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 4500 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochrańskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z przypisaną do niego gwarancją i rękojmią, o wartości brutto 450 000,00 zł w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących tworzenia spółek prawa handlowego lub spółdzielni i przystępowania do nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem Programu funkcjonalno-użytkowego dla zamierzenia budowlanego: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego na potrzeby działalności Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego, w tym m.in. Kłaster innowacyjnego EnFoodLife, laboratoriów badawczo-rozwojowych, niezbędnej infrastruktury lokalnej oraz infrastruktury pomocniczej wraz z zagospodarowaniem terenu”. Program funkcjonalno-użytkowy jest dokumentem opracowanym na potrzeby realizacji projektu strategicznego pn. "Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. Jana Czochrańskiego" obejmującego przebudowę, rozbudowę i wyposażenie budynków byłego Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego w Toruniu, zlokalizowanego pod adresem Zygmunta Krasińskiego 4-4A, w Toruniu i ma posłużyć użytkownikowi do realizacji zamierzenia mającego na celu przystosowanie budynków byłego Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego do swojej działalności.

Misją Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochrańskiego Spółka z o.o. jest realizacja na rzecz Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego zadań polegających na wspieraniu rozwoju nauki oraz współpracy między sferą nauki i gospodarki, popieraniu postępu technologicznego, naukowego oraz innowacji, poprzez promocję Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zamierzone przedsięwzięcie, polegające na zbyciu programu funkcjonalno-użytkowego wraz z przypisaną do niego gwarancją i rękojmią, poprzez wniesienie go jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochrańskiego Spółka z o.o. ma na celu wsparcie Spółki w realizacji wskazanych powyżej zadań.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im. prof. Jana Czochrańskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000930917, zostało utworzone w 2021 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Kapitał zakładowy Spółki na dzień 30 września 2025 r. wynosił 8.350.000,00 zł, co przekładało się na 83500 udziały posiadane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedynego udziałowca. Wartość przedmiotowego programu funkcjonalno-użytkowego wynosi 450 000,00 zł brutto (słownie czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i wynika ona z umowy dotyczącej przygotowania omawianego dokumentu, zawartej z wykonawcą w dniu 05 maja 2025 r. oraz faktury końcowej, wystawionej przez wykonawcę w dniu 21 października 2025 r.

Wniesienie programu funkcjonalno-użytkowego jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochrańskiego Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 4500 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.

5.Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych, mających na celu wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci programu funkcjonalno-użytkowego i w rezultacie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

Podatek VAT należny od wnoszonego aportu zapłaci Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o.