

UCHWAŁA NR 86/4043/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Gminie Świecie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami zlokalizowanymi w pasie drogi wojewódzkiej nr 272, których właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie w celu budowy drogi dla rowerów w ramach realizowanego zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Świecie, od km 3+621 do km 6+602” odcinek od km 3+621 do km 6+602.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 obejmuje działki, których właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie i zostały ujęte w decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 16/2025 z dnia 17 lipca 2025 r. znak: Win.V.7820.33.2024.KS, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Świecie, od km 3+621 do km 6+602”, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Mapa wskazująca przebieg przedmiotowej drogi dla rowerów, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na Inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zup. WOJCIECH KUJAWSKI
KUJAWSKI
Działalność gospodarcza

Legenda:

- linia rozgraniczająca - proj. granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej
- granica terenu określająca ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na podstawie art. 111 ust. 1 pkt 8
- granice nieruchomości, dla których przedstawiono prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- zakres mapy do celów projektowych
- numery ewidencyjne nieruchomości
- numery ewidencyjne nieruchomości ulegających podziałowi
- 54/72
- numery ewidencyjne nieruchomości po podziale
- 54/9
- numery ewidencyjne nieruchomości zajętych pod inwestycję
- 21/12
- numery ewidencyjne nieruchomości zajętych pod inwestycję
- 55/1
- numery ewidencyjne nieruchomości po podziale, dla których ustanawia się ograniczenie w użytkowaniu dla realizacji inwestycji
- 55/2
- numery ewidencyjne nieruchomości, dla których ustanawia się ograniczenie w użytkowaniu dla realizacji inwestycji
- 108
- numery ewidencyjne nieruchomości, dla których przedstawiono prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 106
- granice działek

Branża drogową:

- proj. krawężnik obrzeża
- istn. sieć wodociągowa
- istn. sieć elektroenergetyczna

Istniejące ubrojone tereny:

- istn. sieć wodociągowa
- istn. sieć elektroenergetyczna

arkusz 214

ul. Główna 178/1 81-837 Olsztyn
REGON 360246 40 NIP 558-18-12-81
www.profil.pl tel. 665 728 218

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

1. Układ współrzędnych: PL-2000 południk 18
2. Południk 18, model geoidy: PL-EVRF2007-NH(+17)
3. Mapa numeryczna wykonana na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji, lub o których brak jest z PODGK lub stanem użytkowania na gruncie, i
4. Przebieg granic na mapie jest zgodny ze stanem pozyskanym z PODOGK lub stanem użytkowania na gruncie, i
5. Nie badano Księgi Wzrostu

W zakresie niniejszej mapy geodezyjnej w rejestrze współnej dokumentacji projektowej, na dzień 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500
Powiat: Świecie
Gmina: Świecie [041409.5]
Obręb: Sulnowo [0019]
Gmina: Jeżewo [041404.1]
ID: 6640.1224.2022 Ks.rob: 125/2023
Data: 04.09.2023 r.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Gminie Świecie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami zlokalizowanymi w pasie drogi wojewódzkiej nr 272, których właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, w celu budowy drogi dla rowerów dla zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Świecie, od km 3+621 do km 6+602” odcinek od km 3+621 do km 6+602.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej nr 272, które zostały ujęte w decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 16/2025 z dnia 17 lipca 2025 r. znak: Win.V.7820.33.2024.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Świecie, od km 3+621 do km 6+602” w granicach istniejącego pasa ww. drogi.

Wyżej wymienione nieruchomości użytkowane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. Gmina Świecie realizować będzie projekt pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Świecie, od km 3+621 do km 6+602” w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021–2027”, działanie: 03.03 pn. „Rozwój i usprawnienie mobilności miejskiej i podmiejskiej OPPT”. Budowa drogi dla rowerów odbywać się będzie w granicach istniejącego pasa drogi wojewódzkiej nr 272 na odcinku od km 3+621 do km 6+602 o łącznej długości ok. 2,981 km, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz pokrycia ewentualnych strat. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Użytkownik nieruchomości nie wnosi uwag i nie widzi przeszkód w realizacji wyżej wskazanego zadania. Ponadto, harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości zostaną uzgodnione pomiędzy Inwestorem, a trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

Wobec powyższego, kolejnym etapem będzie udostępnienie pasa drogowego Gminie Świecie, tj. zarządzanej przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego drogi wojewódzkiej nr 272 w zarządzanie, na czas realizacji inwestycji na odcinku od km 3+621 do km 6+602 o łącznej długości ok. 2,981 km do dnia jego odbioru końcowego oraz na okres trwałości zadania na podstawie odrębnego porozumienia zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Inwestorowi – Gminie Świecie z siedzibą w Świeciu realizacji zadania polegającego na budowie drogi dla rowerów dla zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Świecie, od km 3+621 do km 6+602”.