

UCHWAŁA NR 86/4044/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Gminie Jeżewo na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami zlokalizowanymi w pasie drogi wojewódzkiej nr 272, których właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie w celu budowy drogi dla rowerów w ramach realizowanego zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Jeżewo, od km 6+602 do km 8+253” odcinek od km 6+602 do km 8+253.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 obejmuje działki, których właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie i zostały ujęte w decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 15/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. znak: Win.V.7820.10.2025.MB, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Jeżewo, od km 6+602 do km 8+253”, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Mapa wskazująca przebieg przedmiotowej drogi dla rowerów, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na Inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Gminie Jeżewo na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami zlokalizowanymi w pasie drogi wojewódzkiej nr 272, których właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, w celu budowy drogi dla rowerów dla zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Jeżewo, od km 6+602 do km 8+253” odcinek od km 6+602 do km 8+253.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej nr 272, które zostały ujęte w decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 15/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. znak: Win.V.7820.10.2025.MB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Jeżewo, od km 6+602 do km 8+253” w granicach istniejącego pasa ww. drogi.

Wyżej wymienione nieruchomości użytkowane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. Gmina Jeżewo realizować będzie projekt pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Jeżewo, od km 6+602 do km 8+253” w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021–2027”, działanie: 03.03 pn. „Rozwój i usprawnienie mobilności miejskiej i podmiejskiej OPPT”. Budowa drogi dla rowerów odbywać się będzie w granicach istniejącego pasa drogi wojewódzkiej nr 272 na odcinku od km 6+602 do km 8+253 o łącznej długości ok. 1,651 km, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz pokrycia ewentualnych strat. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Użytkownik nieruchomości nie wnosi uwag i nie widzi przeszkód w realizacji wyżej wskazanego zadania. Ponadto, harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości zostaną uzgodnione pomiędzy Inwestorem, a trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

Wobec powyższego, kolejnym etapem będzie udostępnienie pasa drogowego Gminie Jeżewo, tj. zarządzanej przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego drogi wojewódzkiej nr 272 w zarządzanie, na czas realizacji inwestycji na odcinku od km 6+602 do km 8+253 o łącznej długości ok. 1,651 km do dnia jego odbioru końcowego oraz na okres trwałości zadania na podstawie odrębnego porozumienia zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Inwestorowi – Gminie Jeżewo z siedzibą w Jeżewie realizacji zadania polegającego na budowie drogi dla rowerów dla zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 272 w zakresie budowy drogi dla rowerów, na terenie Gminy Jeżewo, od km 6+602 do km 8+253”.