

UCHWAŁA NR 88/4125/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 7 stycznia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka przy piśmie z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: RGG.6721.5.2023.RŁ, projekt planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się pozytywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka przy piśmie z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: RGG.6721.5.2023.RŁ, projekt planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w tym rekomendacji i wniosków dla krajobrazu priorytetowego o oznaczeniu 04-315.35-43, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847.

REKOMENDACJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH ORAZ KRAJOBRAZÓW W OBRĘBIE OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 38A UST. 3 PKT 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Załącznik do uchwały Nr 88/4125/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 7 stycznia 2026 r.

Kod krajobrazu	04-315.35-43
REKOMENDACJE	
<i>W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:</i>	
1. W odniesieniu do poziomu regionalnego (województwa):	
a) zadań polityki przestrzennej województwa	
<i>Kształtowanie ładu przestrzennego – poprawa ładu przestrzennego i przeciwdziałanie negatywnym zmianom w tym zakresie w szczególności poprzez wdrażanie zasady ładu przestrzennego w wojewódzkich dokumentach planistycznych i strategicznych oraz edukację społeczeństwa na temat ładu przestrzennego jako czynnika uwzględniającego w sposób harmonijny potrzebę ochrony krajobrazu.</i> <i>Kształtowanie systemu przyrodniczego w celu zachowania jego spójności przestrzennej, ochrony, utrzymania i wzmacniania walorów przyrodniczych, zachowania sieci korytarzy ekologicznych i przeciwdziałania jej fragmentacji.</i> <i>Zachowanie walorów krajobrazowych różnorodności fizjonomii przestrzeni, dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.</i> <i>Wprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i powiązań transportowych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na walory krajobrazowe.</i> <i>Promowanie ochrony i zachowania DAG Fabrik Bromberg Explosum w Bydgoszczy w wojewódzkich dokumentach strategicznych, programowych i planistycznych jako dobra cennego w skali regionu.</i>	
b) zasad zagospodarowania przestrzennego realizujących zadania polityki przestrzennej województwa	
<i>Integrowanie działań dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło z ochroną walorów krajobrazowych polegająca na realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych bez negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe.</i> <i>Minimalizowanie defragmentacji ekosystemów dla zachowania ciągłości systemów przyrodniczych korytarzy migracji gatunków oraz obszarów węzłowych.</i> <i>Nadrzędność aktów prawa miejscowego dotyczących obszarów chronionego krajobrazu nad rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazu.</i> <i>Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego poprzez dostosowanie jego charakteru do uwarunkowań środowiskowych, z poszanowaniem walorów krajobrazowych i zasobów przyrodniczych oraz historyczno-kulturowych.</i> <i>Realizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z poszanowaniem walorów krajobrazowych.</i> <i>Zachowanie wartości krajobrazowych otoczenia DAG Fabrik Bromberg Explosum w Bydgoszczy.</i>	
2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):	
a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	
<i>Niewprowadzanie nowej zabudowy niezwiązanej z funkcją Muzeum na obszarze i w bezpośrednim otoczeniu DAG Fabrik Bromberg Explosum w Bydgoszczy.¹</i>	
b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	
<i>Nie określa się</i>	
c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	
<i>Nie określa się</i>	
d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	
<i>Nie określa się</i>	
e) zasad kształtowania form budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	
<i>Nie określa się</i>	
f) zasad stosowania i ekspozowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	
<i>Nie określa się</i>	
g) rodzajów i standardów jakościowych stosowanych materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	
<i>Stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego, takich jak drewno, kamień, cegła².</i>	
h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	
<i>Realizacja budynków o stosowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu².</i>	
i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	
<i>Stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni. Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych².</i>	
j) zasad i warunków dotyczących sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie	
<i>Nie określa się</i>	

k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem
<i>Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych lub w otoczeniu zakładów przemysłowych.</i> <i>W przypadku zastosowania ekranów akustycznych zaleca się stosowanie przezroczystych paneli.</i>
l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby
<i>Nie określa się</i>
m) wytycznych odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
<i>Nie określa się</i>
REKOMENDACJE
<i>W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:</i>
1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej
<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe²</i>
2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej
<i>Nie określa się</i>
3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
<i>Wyznaczenie strefy ochrony zespołu zabudowy przemysłowej DAG Fabrik Bromberg Explozeum w Bydgoszczy w celu zachowania całości unikalnego założenia.¹</i> <i>Zachowanie historycznego wyglądu architektonicznego zabudowy o wartości historyczno-kulturowej DAG Fabrik Bromberg Explozeum w Bydgoszczy.¹</i>
4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych
<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową².</i> <i>Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącym funkcję m.in. korytarzy ekologicznych².</i>

Wyjaśnienie sformułowań użytych w kartach rekomendacji znajduje się w rozdziale 10 Słownik pojęć opracowania Opis przyjętych metodyk oraz wykorzystanych źródeł danych, które umieszczono w części 3. DOKUMENTACJA punkt a. Metodyka

¹ wskazane rekomendacje obowiązują na obszarze bezpośredniego otoczenia obiektu o cechach unikatowych oznaczonego na mapie w skali 1:50 000 „Lokalizacja krajobrazów priorytetowych”

² wskazane rekomendacje nie obowiązują w granicach administracyjnych miasta Bydgoszczy z wyjątkiem bezpośredniego otoczenia obiektu o cechach unikatowych oznaczonego na mapie w skali 1:50 000 „Lokalizacja krajobrazów priorytetowych”, w rejonie planowanej lokalizacji terminala intermodalnego Bydgoszcz-Emilianowo oraz parku przemysłowego Emilianowo planowanego na terenach gmin: Miasta Bydgoszcz, Nowa Wieś Wielka i Solec Kujawski oraz na terenach, dla których wyznaczono bądź zostaną wyznaczone odstępstwa od niektórych zakazów, opisanych w uchwale Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia i zachodnia” oraz na terenach wyłączonych z granic tego Obszaru.

³ wskazana rekomendacja nie obowiązuje w granicach administracyjnych miasta Torunia oraz na terenie obrębu Nowy Ciechocinek i Wygoda na wschód od autostrady A1

Objaśnienia



krajobraz priorytetowy

krajobraz na obszarach, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym („parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach”)

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka pismem z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: RGG.6721.5.2023.RŁ wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym z zadaniami zawartymi w ww. planie województwa. W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto stwierdzono, że projekt uwzględnia rekomendacje i wnioski sformułowane w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego wydaje opinię w zakresie uwzględnienia przez plan ogólny rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Rekomendacje i wnioski formułowane są dla krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawarte są one w kartach rekomendacji sporządzonych osobno dla każdego z ww. krajobrazów. Rekomendacje dotyczą m.in.: wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej, koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz form ochrony zabytków (zgodnie z przepisami odrębnymi), a także konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych. Każdorazowo na etapie opiniowania szczegółowej analizie poddawane są strefy wydzielone w projekcie planu ogólnego. Sprawdzana jest ewentualna kolizja z rekomendacjami typu i funkcjonalności stref (w tym funkcje przewidywane w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy), przyjętymi gminnymi standardami urbanistycznymi (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) czy też zasięgu przestrzennego stref uzupełnienia zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka stwierdzono, że znaczna część gminy położona jest w granicach jednego krajobrazu. Jest to krajobraz priorytetowy o oznaczeniu 04-315.35-43. Ponadto, na obszarze gminy występują krajobrazy, o których mowa w art. 38a

ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dwa obszary chronionego krajobrazu – Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia i Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie).

Karta rekomendacji dla krajobrazu priorytetowego o oznaczeniu 04-315.35-43 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.