

UCHWAŁA NR 89/4143/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 12 stycznia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Brodnicy przy piśmie z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: BU.6721.1.2024 projekt planu ogólnego Gminy Miasta Brodnicy, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniami: nr 79 – Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 560, nr 99 – Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 544 oraz nr 147 – Budowa drogi w klasie G w m. Brodnicy, znajdującymi się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Brodnicy przy piśmie z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: BU.6721.1.2024 projekt planu ogólnego Gminy Miasta Brodnicy, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-315.12-37, 04-315.12-38, 04-315.12-32, 04-315.13-08, 04-315.14-07, 04-315.13-02, 04-315.13-13.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego Gminy Miasta Brodnicy.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Brodnicy pismem z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: BU.6721.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Brodnicy.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu koliduje z zadaniami: nr 79 – Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 560, nr 99 – Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 544 oraz nr 147 – Budowa drogi w klasie G w m. Brodnicy, znajdującymi się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego nie uwzględniono projektowanej obwodnicy miasta Brodnicy, której przebieg został określony w decyzji nr 28/2025 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 grudnia 2025 r. udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Miasta Brodnicy w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-315.12-37, 04-315.12-38, 04-315.12-32, 04-315.13-08, 04-315.14-07, 04-315.13-02, 04-315.13-13.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego miasta Brodnica stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., tj. rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-315.12-32 (dotyczy strefy planistycznej 59SW), 04-315.12-37 (dotyczy stref planistycznych 45SJ, 46SJ), 04-315.12-38 (dotyczy obszarów uzupełnienia zabudowy 11OUZ, 12OUZ, 14OUZ, 22OUZ, 30OUZ, 31OUZ), 04-315.13-02 (dotyczy stref planistycznych 26SJ, 3SP i obszaru uzupełnienia zabudowy 335OUZ), 04-315.13-08 (dotyczy strefy planistycznej 16SP), 04-315.14-07 (dotyczy stref planistycznych 16SJ, 68SJ i 32SN), 04-315.13-13 (dotyczy stref planistycznych 23SJ, 28SU, 57SU, 5SP, 7SP, 11SP i obszarów uzupełnienia zabudowy 241OUZ, 270OUZ).

Dla krajobrazów o oznaczeniu 04-315.12-37, 04-315.13-08 obowiązuje następująca rekomendacja „Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe”. Zasięg przestrzenny stref planistycznych obejmuje tereny leśne, co jest niezgodne z ww. rekomendacją.

Dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.13-02 obowiązują następujące rekomendacje „Zachowanie ekosystemu wodno-bagiennie-łąkowego w obrębie Bagiennej Doliny Drwęcy przez nielokalizowanie zabudowy” i „Ochrona i zachowanie naturalnych zbiorników wodnych, torfowisk, bagien, mokradeł i podmokłości w celu zachowania ich zdolności retencjonowania wody”. Zasięg przestrzenny stref planistycznych obejmuje tereny bagienne-łąkowe, mokradła i podmokłości, co jest niezgodne z ww. rekomendacją.

Dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.13-13 obowiązują następujące rekomendacje: „Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową” i „Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych”. Zasięg przestrzenny obszarów uzupełnienia zabudowy obejmuje ekosystemy przyrodnicze, co jest niezgodne z ww. rekomendacją.

Dla krajobrazów o oznaczeniu 04-315.12-32, 04-315.12-37, 04-315.13-13, 04-315.14-07 obowiązuje następująca rekomendacja „Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej”. Zasięg przestrzenny stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy obejmuje bezpośrednio sąsiedztwo rzeki Drwęcy, jeziora Niskie Brodno i oczek wodnych, co jest niezgodne z ww. rekomendacją.

Dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.12-38 obowiązuje następująca rekomendacja „Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu jeziora Niskie Brodno”. Zasięg przestrzenny obszarów uzupełnienia zabudowy obejmuje bezpośrednio otoczenie jeziora Niskie Brodno.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Miasta Brodnicy w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.