

UCHWAŁA NR 90/4176/26

z dnia 21 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi
własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzалеźnienia w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonymi w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 1, oznaczonych w obrębie 0012 jako działki ewidencyjne nr 104/2 o pow. 0,2622 ha, nr 102 o pow. 0,2134 ha i nr 99/1 o pow. 0,1566 ha, KW nr oraz przy ul. Spacerowej 26-28, oznaczonych w obrębie 0076 jako działki ewidencyjne nr 150 o pow. 2,2934 ha, nr 151 o pow. 0,0548 ha, nr 152 o pow. 0,9601 ha, nr 159 o pow. 0,1201 i nr 226/1 o pow. 0,0107 ha, KW nr w celu realizacji planowanych procesów inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia pn. „Modernizacja Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współзалеźnienia w Toruniu poprzez rozbudowę przy ul. Spacerowej i przy ul. Szosa Bydgoska wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 1 oraz przy ul. Spacerowej 26-28 w celu realizacji planowanych procesów inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia pn. „Modernizacja Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu poprzez rozbudowę przy ul. Spacerowej i przy ul. Szosa Bydgoska wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 1, oznaczonej w obrębie 0012 jako działki ewidencyjne nr 104/2 o pow. 0,2622 ha, nr 102 o pow. 0,2134 ha i nr 99/1 o pow. 0,1566 ha, KW nr _____ oraz przy ul. Spacerowej 26-28, oznaczonej w obrębie 0076 jako działki ewidencyjne nr 150 o pow. 2,2934 ha, nr 151 o pow. 0,0548 ha, nr 152 o pow. 0,9601 ha, nr 159 o pow. 0,1201 i nr 226/1 o pow. 0,0107 ha, KW nr _____. Wyżej wymienione nieruchomości użytkowane są przez Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu (zwany dalej Ośrodkiem). Użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w celu realizacji planowanych procesów inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia pn. „Modernizacja Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu poprzez rozbudowę przy ul. Spacerowej i przy ul. Szosa Bydgoska wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu”. W ramach tego zadania planowana jest między innymi budowa nowego budynku dla Wojewódzkiej Poradni Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu oraz przebudowa budynku dolnego, rozbudowa z przebudową budynku górnego oraz budowa nowego oddziału odwykowego całodobowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wokół budynków. Wnioskodawca poinformował, iż przedsięwzięcie to zostało objęte pozytywną oceną celowości inwestycji wydaną przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Zgoda na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane umożliwi Ośrodkowi przystąpienie do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Modernizacja Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu poprzez rozbudowę przy ul. Spacerowej i przy ul. Szosa Bydgoska wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.