

UCHWAŁA NR 91/4235/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Solca Kujawskiego przy piśmie z dnia 10 stycznia 2026 r., znak: WIPP BPP.6721.3.14.2024 projekt planu ogólnego gminy Solec Kujawski, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Solca Kujawskiego przy piśmie z dnia 10 stycznia 2026 r., znak: WIPP BPP.6721.3.14.2024 projekt planu ogólnego gminy Solec Kujawski, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazu o oznaczeniu: 04-315.35-43 w zakresie stref planistycznych 22SJ, 28SJ, 44SZ, 55SZ, 65SZ, 3SR oraz 9SP, 12SP, 13SP i 20SP.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Solca Kujawskiego pismem z dnia 10 stycznia 2026 r., znak: WIPP BPP.6721.3.14.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Solec Kujawski.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Solec Kujawski w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.35-43.

W granicach krajobrazu o oznaczeniu 04-315.35-43, dla którego obowiązuje rekomendacja: *Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe* zostały wyznaczone strefy planistyczne o oznaczeniu: 22SJ, 28SJ, 44SZ, 55SZ, 65SZ, 3SR. W profilu dodatkowym wymienionych stref nie uwzględniono *terenu lasu*, w związku z czym uznaje się, że projekt nie uwzględnia ww. rekomendacji dla tego terenu. Ponadto, pomimo że w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref 9SP, 12SP, 13SP i 20SP został wpisany *teren lasu*, to przyjęta dla nich wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, uniemożliwia uwzględnienie rekomendacji *Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe*, obowiązującej dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.35-43, w granicach którego ww. strefy się znajdują. W celu uwzględnienia rekomendacji należy znacznie zwiększyć wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla wymienionych stref.

Dodatkowo, w odniesieniu do strefy 15SP zwraca się uwagę na konieczność dostosowania wskaźników urbanistycznych obowiązujących w jej granicach do wskaźników projektowanej strefy gospodarczej na terenie gminy Nowa Wieś Wielka, z którą to strefą mają tworzyć spójną funkcjonalnie i przestrzennie strefę aktywności gospodarczej.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Solec Kujawski w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.