

UCHWAŁA NR 91/4247/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Opery Nova w Bydgoszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wnioskodawca

Załącznik do uchwały Nr 91/4247/26

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania na 2026 rok

I. Nazwa zadania: "Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Roboty budowlane	ilość	Środki własne w	1	38 256 892,27	25 925 754,86	12 331 137,41	3 500 000,00	4 500 000,00	4 000 000,00	331 137,41
		cena jedn.	dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jed		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem			38 256 892,27	25 925 754,86	12 331 137,41	3 500 000,00	4 500 000,00	4 000 000,00	331 137,41
2	Koszt inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór)	ilość	Środki własne w	2	1 000 422,42	705 228,49	295 193,93	81 000,00	72 000,00	75 000,00	67 193,93
		cena jedn.	dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jed		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem			1 000 422,42	705 228,49	295 193,93	81 000,00	72 000,00	75 000,00	67 193,93
3	Nadzór autorski	ilość	Środki własne w	3	72 947,57	50 547,57	22 400,00	7 000,00	7 000,00	6 000,00	2 400,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jed		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem			72 947,57	50 547,57	22 400,00	7 000,00	7 000,00	6 000,00	2 400,00
4	Obsługa prawna	ilość	Środki własne w	4	46 173,00	39 813,00	6 360,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	360,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jed		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem			46 173,00	39 813,00	6 360,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	360,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
5	Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji	ilość		Środki własne w	5	310 688,00	229 977,34	80 710,66	10 000,00	20 000,00	30 000,00	20 710,66
		cena jedn.		dotacje z budżetu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jed		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0	Razem		310 688,00	229 977,34	80 710,66	10 000,00	20 000,00	30 000,00	20 710,66
RAZEM				środki własne w		39 687 123,26	26 951 321,26	12 735 802,00	3 600 000,00	4 601 000,00	4 113 000,00	421 802,00
				Środki własne jed		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				budżet państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem		39 687 123,26	26 951 321,26	12 735 802,00	3 600 000,00	4 601 000,00	4 113 000,00	421 802,00

sporządził Wojciech Bartczak

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
Wydziału Merytorycznego
Marzena Ryńska (2)

Główny specjalista
planowania i rozliczania inwestycji
podpis osoby sprawdzającej 5.01.2026 ✓

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
podpis osoby sprawdzającej
Anita Ryńska (1)

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel (2)

Maciej Figas

Elektronicznie podpisany przez
Maciej Figas
Data: 2025.12.22 15:27:30 +01'00'

dyrektor jednostki

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu

**CZĘŚĆ OPISOWA DO HARMONOGRAMU NA 2026 ROK
ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Na terenie planowanej inwestycji aktualnie funkcjonuje prowizoryczny, niefunkcjonalny i nieestetyczny parking samochodowy o niewystarczającej ilości stanowisk. Znalezienie miejsca parkingowego w pobliżu Opery jest utrudnione tym bardziej, że jest on usytuowany w centrum miasta, w sąsiedztwie wielu publicznych instytucji. Opracowany projekt przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova dwupoziomowego garażu podziemnego z usytuowanym nad nim placem spacerowo-wypoczynkowym z elementami zieleni. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę rosnącego na obrzeżu terenu zabudowy pomnika przyrody (platan klonolistny) oraz zrealizowaniu nasadzeń drzewami które rekompensują dokonane wcześniej wycinki drzew.

b) zakres rzeczowy zadania do zrealizowania w 2026 r.:

- kontynuacja robót realizowanych w 2025 r.
- Wykonanie posadzek na obydwu kondygnacjach garażowych;
- Ułożenie kabli w korytach tras kablowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji parkingowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji pożarowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Montaż osprzętu wentylacji;
- Wykonanie posadzek placu z płyt granitowych oraz betonowych z odwodnieniem liniowym;
- Zewnętrzne okładziny ściennie wraz z izolacją;
- Zewnętrzne żaluzje systemowe;
- Montaż ściennych opraw oświetleniowych na elewacji;
- Posadzki nabrzeża wraz ze zjazdem z rampy oraz połączeniem z elementami ulicy Karmelickiej;
- Wykonanie instalacji wentylacji bytowej i pożarowej;
- Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych;
- Montaż osprzętu parkingowego wraz z kasami oraz systemem wjazd/wyjazd;
- Montaż dźwigów osobowych;
- Montaż kompletu balustrad;
- Wykonanie posadzek w klatkach schodowych;
- Montaż stolarki drzwiowej oraz bramy pożarowej wraz z osprzętem i podłączeniem do systemów;
- Roboty malarskie wykończeniowe;
- Roboty malarskie drogowe;
- Montaż znaków drogowych;

- Odbiory instytucji i administracji budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

c) ocena ekonomicznej efektywności zadania

Szybkie wdrożenie projektu pozwoli na osiągnięcie celów w zakładanym horyzoncie czasowym. Należy mieć na uwadze, że pozytywne oddziaływanie projektu widoczne będzie natychmiast po jego zrealizowaniu i pozwoli na trwałe rozwiązanie istniejących problemów.

d) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu poprawi warunki parkowania samochodów odwiedzających Operę Nova oraz stworzy możliwość bezpośredniego przechodzenia podziemnymi przejściami osób z parkingu do zasadniczej części gmachu operowego jak i do budowanego IV kręgu Opery. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Opracował: Wojciech Bartczak

Maciej Figas

Elektronicznie podpisany
przez Maciej Figas
Data: 2025.12.22 15:26:52
+01'00'

**CZĘŚĆ OPISOWA DO ZZK ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO W LATACH 2023 - 2026**

pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Na terenie planowanej inwestycji funkcjonował prowizoryczny, niefunkcjonalny i nieestetyczny parking samochodowy o niewystarczającej ilości stanowisk. Znalezienie miejsca parkingowego w pobliżu Opery jest utrudnione tym bardziej, że jest on usytuowany w centrum miasta, w sąsiedztwie wielu publicznych instytucji. Opracowany projekt przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova dwupoziomowego garażu podziemnego z usytuowanym nad nim placem spacerowo-wypoczynkowym z elementami zieleni. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę rosnącego na obrzeżu terenu zabudowy pomnika przyrody (platan klonolistny) oraz zrealizowaniu nasadzeń drzewami które rekompensują dokonane wcześniej wycinki drzew.

b) zakres rzeczowy zadania:

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wybudowany parking o następujących parametrach:

- 2 kondygnacje podziemne;
- powierzchnię użytkową o wielkości 6,916 m²;
- kubaturę o wielkości 25,335 m³;
- długość i szerokość o wymiarach 78,77 x 61,72 m;

Dwupoziomowy garaż zawierać będzie:

- 212 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wśród których jest też 6 większych stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz 13 stanowisk dla motocykli;
- połączenie komunikacyjne użytkowników z budynkiem głównym Opery i budynkiem IV kręgu Opery;
- system kontrolowanego wjazdu / wyjazdu z poborem opłat za postój.

Komunikacyjnie parking dostępny będzie z ulicy Karmelickiej, która posiada zabytkową nawierzchnię brukową. Przy ulicy rośnie drzewo z gatunku platan klonolistny, które stanowi pomnik przyrody. Parking ma funkcjonować w systemie miejsc postojowych płatnych.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- plac nad garażem o charakterze spacerowo-rekreacyjnym powiązany i zharmonizowany z nawierzchnią placu istniejącego oraz nawierzchnią przy budowanym IV kręgu Opery;
- rozwiązanie komunikacyjne wjazdu / wyjazdu z garażu poprzez ulicę Karmelicką;
- rozwiązanie zieleni wraz z pomnikiem przyrody przy ulicy Karmelickiej;

- rozwiązanie powiązań pieszych i rowerowych z kładki nad Brdą na bulwar nadrzeczny przy terenach Opery.

Zadaniem objęte są również koszty sprawowania nadzoru inwestycyjnego nad całością realizowanych robót i dostaw przez powołanego Inżyniera kontraktu, koszty nadzoru autorskiego projektantów oraz koszty obsługi zadania przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną. Nadzór inwestorski sprawowany przez Inżyniera kontraktu w procedurach wzorowanych na FIDIC został powołany mając w perspektywie pozyskania na realizację inwestycji środków pomocowych Unii Europejskiej. Nadzór autorski projektantów został już zabezpieczony w umowie na podstawie której została opracowana dokumentacja projektowa.

Pozycja „Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji” przeznaczone są na:

- pokrycie kosztów robót i dostaw niemożliwych do przewidzenia w okresie projektowania, nie modyfikujących ogólnego charakteru inwestycji o ile są one konieczne do zrealizowania i są niezbędne dla uzyskania przewidywanego efektu użytkowego całego zamierzenia inwestycyjnego;
- pokrycie kosztów dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami wynikłych z zaplanowanego do zrealizowania przez wyspecjalizowany podmiot przed odbiorem końcowym robót od wykonawcy;
- pokrycie kosztów przeglądów i prób nie ujętych w zakresie robót budowlanych i związanych w szczególności z bezpieczeństwem użytkowania;
- pokrycia kosztów regulacji urządzeń i systemów nie objętych próbami montażowymi;
- pokrycie kosztów nie objętych dokumentacją projektową a wymaganych do wykonania w związku ze zmieniającymi się przepisami a także dodatkowymi wymogami instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania oraz zaleceniami wydawanymi zgodnie z wymogami prawa budowlanego podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez administrację budowlaną.

W ramach realizowanego zadania przeprowadzone zostaną wszystkie wymagane prawem próby odbiorowe, opracowane instrukcje eksploatacyjne a także pozyskana zostanie zgoda organów nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu.

Poszczególne elementy inwestycji:

W 2023 i 2024 r. zrealizowano:

- Badania archeologiczne;
- Inwentaryzację stanu budynków sąsiednich;
- Rozbiórki posadzek i elementów małej architektury;
- Zlikwidowano instalacje podziemne oraz przełożono kolidujące instalacje;
- Wytyczono obiekt;
- Zabezpieczono pomnik przyrody zgodnie z zaleceniami dendrologa;
- Wykonano przekop ręczny pod ściany szczelinowe;
- Zrealizowano ściany szczelinowe;
- Roboty zabezpieczające dno wykopu i fundamentów budynku głównego Opery;
- Roboty fundamentowe z realizacją podszybi wind (poziom -3);

- Ściany, słupy i schody żelbetowe poziom -3;
- Strop na poziomie bulwaru (poziom -2);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe poziom -2;
- Strop parkingu nad poziomem -2;
- Montaż głównych szaf elektrycznych i telekomunikacyjnych;
- Wykonanie instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
- Wykonanie tras kablowych;
- Wykonanie pionów instalacyjnych;
- Wykonanie instalacji podposadzkowych;
- Wykonanie instalacji podtynkowych;
- Wykonanie posadzek na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie ścian działowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie lica ścian szczelinowych;
- Realizacja tynków na wszystkich kondygnacjach;
- Ułożenie kabli w korytach tras kablowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji wentylacji;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji elektrycznych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji parkingowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji pożarowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Montaż osprzętu wentylacji;

W 2025 r. planowane są do zrealizowania:

- Izolacje dachu wraz z odwodnieniem liniowym;
- Wykonanie posadzek placu z płyt granitowych oraz betonowych;
- Zewnętrzne okładziny ściennie wraz z izolacją;
- Zewnętrzne żaluzje systemowe;
- Montaż ściennych opraw oświetleniowych na elewacji;
- Posadzki nabrzeża wraz ze zjazdem z rampy oraz połączeniem z elementami ulicy Karmelickiej;
- Montaż central wentylacji bytowej i pożarowej na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie instalacji wentylacji bytowej i pożarowej;
- Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych;
- Montaż osprzętu parkingowego wraz z kasami oraz systemem wjazd/wyjazd;
- Montaż dźwigów osobowych;
- Wykonanie posadzek w klatkach schodowych;
- Montaż stolarki drzwiowej oraz bramy pożarowej wraz z osprzętem i podłączeniem do systemów;
- Roboty malarskie wykończeniowe;
- Roboty malarskie drogowe;
- Montaż znaków drogowych;
- Odbiory instytucji i administracji budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

W 2026 r. planowane są do zrealizowania:

- Montaż kompletu balustrad;

- Wykończenie schodów i ramp;
- Montaż opraw oświetleniowych i elementów małej architektury;
- Montaż opraw oświetleniowych na bulwarze;
- Wykonanie uwarstwień terenów zielonych;
- Wykonanie nasadzeń drzew;

c) ocena ekonomicznej efektywności zadania

Wdrożenie projektu pozwoli na osiągnięcie celów w zakładanym horyzoncie czasowym. Należy mieć na uwadze, że pozytywne oddziaływanie projektu widoczne będzie natychmiast po jego zrealizowaniu i pozwoli na trwałe rozwiązanie istniejących problemów.

d) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu przyczyni się zarówno do poprawy atrakcyjności gmachu Opery oraz poszerzenia jej oferty kulturalnej. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Opracował: Wojciech Bartczak

Maciej
Figas

Elektronicznie podpisany
przez Maciej Figas
Data: 2025.10.09 12:51:51
+02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”, realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026.

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Harmonogram pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wybudowanie parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy. Zadanie w 2026 roku finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 12.735.802,00 zł.