

UCHWAŁA NR 91/4248/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2026 zadania pod nazwą „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 27/1101/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2024 zadania pod nazwą „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 20/780/22 z dnia 25 maja 2022 r., Nr 38/1520/22 z dnia 28 września 2022 r., Nr 50/2038/22 z dnia 21 grudnia 2022 r., Nr 26/1408/23 z dnia 3 lipca 2023 r., Nr 41/2192/23 z dnia 11 października 2023 r., Nr 47/2526/23 z dnia 22 listopada 2023 r., Nr 33/1655/24 z dnia 18 grudnia 2024 r., Nr 49/2299/25 z dnia 9 kwietnia 2025 r., Nr 63/3035/25 z dnia 14 lipca 2025 r. oraz Nr 80/3744/25 z dnia 12 listopada 2025 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Opery Nova w Bydgoszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KN- II. 782,35. 2021

OPERA NOVA W BYDGOSZCZY

Zbiorcze zestawienie kosztów

Załącznik do uchwały Nr 91/4248/26

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

z dnia 28 stycznia 2026 r.

I. Nazwa zadania: "Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich 2022-2024	Wydatki do poniesienia w roku 2025	Wydatki do poniesienia w roku 2026	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
		C	D						2027	2028
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	Roboty budowlane FEnIKS INWESTYCYJNE	ilość		Środki własne województwa	40 363 185,18	13 653 182,40	3 650 481,68	23 059 521,10	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	22 871 344,57	3 634 925,31	5 669 706,92	13 566 712,34	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	28 785 902,19	10 323 531,19	6 236 905,00	12 225 466,00	0,00	0,00
				Razem	92 020 431,94	27 611 638,90	15 557 093,60	48 851 699,44	0,00	0,00
2.	Roboty budowlane poza FEnIKS INWESTYCYJNE	ilość		Środki własne województwa	298 265,80	298 265,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	298 265,81	298 265,81	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	596 531,61	596 531,61	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji (w tym na przebudowę infrastruktury energetycznej) poza FEnIKS INWESTYCYJNE	ilość		Środki własne województwa	946 000,00	618 612,61	257 305,00	70 082,39	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	946 000,00	707 380,00	193 805,00	44 815,00	0,00	0,00
				Razem	1 892 000,00	1 325 992,61	451 110,00	114 897,39	0,00	0,00
4.	Koszty inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór) FEnIKS INWESTYCYJNE	ilość		Środki własne województwa	1 835 417,15	737 691,19	542 995,82	554 730,14	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	1 835 417,59	737 691,59	412 166,00	685 560,00	0,00	0,00
				Razem	3 670 834,74	1 475 382,78	955 161,82	1 240 290,14	0,00	0,00
5.	Koszty inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór) poza FEnIKS INWESTYCYJNE	ilość		Środki własne województwa	76 308,38	76 308,38	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	76 308,41	76 308,41	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	152 616,79	152 616,79	0,00	0,00	0,00	0,00
		ilość		Środki własne województwa	158 399,20	40 562,82	47 210,00	70 626,38	0,00	0,00

	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich 2022-2024	Wydatki do poniesienia w roku 2025	Wydatki do poniesienia w roku 2026	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
								2027	2028
6.	Nadzór autorski FENIKS INWESTYCYJNE	cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	158 399,70	52 054,70	34 172,00	72 173,00	0,00	0,00
			Razem	316 798,90	92 617,52	81 382,00	142 799,38	0,00	0,00
7.	Nadzór autorski poza FENIKS INWESTYCYJNE	ilość	Środki własne województwa	384,30	384,30	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	384,30	384,30	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Działania informacyjne i promocyjne FENIKS BIEŻĄCE	ilość	Środki własne województwa	467 530,00	0,00	60 509,67	407 020,33	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	232 470,00	0,00	20 070,50	212 399,50	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zakup sprzętu i wyposażenia (Środki trwałe/dostawy) I etap FENIKS INWESTYCYJNE	ilość	Środki własne województwa	22 828 157,60	0,00	0,00	22 828 157,60	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	20 397 013,00	0,00	0,00	20 397 013,00	0,00	0,00
9.1.	Zakupy sprzętu i wyposażenia (Środki trwałe/dostawy) II etap FENIKS INWESTYCYJNE		Razem	43 225 170,60	0,00	0,00	43 225 170,60	0,00	0,00
			Środki własne województwa	4 822 045,09	0,00	0,00	4 822 045,09	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	830 405,09	0,00	0,00	830 405,09	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Zakup sprzętu i (Dostawy (inne niż środki trwałe) FENIKS BIEŻĄCE		inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	3 814 021,00	0,00	0,00	3 814 021,00	0,00	0,00
			Razem	9 466 471,18	0,00	0,00	9 466 471,18	0,00	0,00
			Środki własne województwa	104 993,49	0,00	0,00	104 993,49	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	45 010,51	0,00	0,00	45 010,51	0,00	0,00
		wartość	środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	150 004,00	0,00	0,00	150 004,00	0,00	0,00
			Środki własne województwa	233 765,00	0,00	33 395,00	200 370,00	0,00	0,00
		ilość							

	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich 2022-2024	Wydatki do poniesienia w roku 2025	Wydatki do poniesienia w roku 2026	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
									2027	2028
11.	Podnoszenie kompetencji kadry FEnIKS BIEŻĄCE	cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	116 235,00	0,00	16 605,00	99 630,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	350 000,00	0,00	50 000,00	300 000,00	0,00	0,00
12.	Działania związane ze współpracą z Partnerem Zagranicznym FEnIKS BIEŻĄCE	ilość		Środki własne województwa	16 697,50	0,00	0,00	16 697,50	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	8 302,50	0,00	0,00	8 302,50	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem		25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00		
13.	Obsługa prawna FEnIKS INWESTYCYJNE	ilość		Środki własne województwa	93 991,68	27 201,88	28 757,50	38 032,30	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	93 991,47	27 203,47	27 754,00	39 034,00	0,00	0,00
	Razem		187 983,15	54 405,35	56 511,50	77 066,30	0,00	0,00		
14.	Obsługa prawna poza FEnIKS INWESTYCYJNE	ilość		Środki własne województwa	1 506,53	1 506,53	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	1 506,53	1 506,53	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem		3 013,06	3 013,06	0,00	0,00	0,00	0,00		
15.	Zarządzanie projektem FEnIKS BIEŻĄCE	ilość		Środki własne województwa	114 933,01	0,00	72 133,33	42 799,68	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	57 147,77	20 922,30	35 866,80	358,67	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem		172 080,78	20 922,30	108 000,13	43 158,35	0,00	0,00		
16.	Przygotowanie projektu FEnIKS (Studium wykonalności oraz badania popytu) FEnIKS BIEŻĄCE	ilość		Środki własne województwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość		środki UE/IZ	22 682,43	22 682,43	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	45 617,57	45 617,57	0,00	0,00	0,00	0,00
				Inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem		68 300,00	68 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich 2022-2024	Wydatki do poniesienia w roku 2025	Wydatki do poniesienia w roku 2026	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
								2027	2028
Ogółem			Środki własne województwa	72 361 579,91	15 453 715,91	4 692 788,00	52 215 076,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	24 183 597,87	3 678 530,04	5 742 249,22	14 762 818,61	0,00	0,00
			środki własne jednostki	45 617,57	45 617,57	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	56 407 210,00	12 224 326,00	6 904 802,00	37 278 082,00	0,00	0,00
			Razem	152 998 005,35	31 402 189,52	17 339 839,22	104 255 976,61	0,00	0,00
Ogółem środki inwestycyjne			Środki własne województwa	71 423 660,91	15 453 715,91	4 526 750,00	51 443 195,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	23 701 749,66	3 634 925,31	5 669 706,92	14 397 117,43	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	56 407 210,00	12 224 326,00	6 904 802,00	37 278 082,00	0,00	0,00
			Razem	151 532 620,57	31 312 967,22	17 101 258,92	103 118 394,43	0,00	0,00
Ogółem środki bieżące			Środki własne województwa	937 919,00	0,00	166 038,00	771 881,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	481 848,21	43 604,73	72 542,30	365 701,18	0,00	0,00
			środki własne jednostki	45 617,57	45 617,57	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	1 465 384,78	89 222,30	238 580,30	1 137 582,18	0,00	0,00

Wojciech Bartczak
sporządził

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
Wydziału Kultury
13.01.2026

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel
(2)

główny specjalista
13.01.2026
Marzanna Olszewska

Paweł Wietrzykowski
dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Jerzy Jan...
Kierownik Biura Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryśka Kujawa
19.01.2026
Zbigniew... Członek Zarządu

**CZĘŚĆ OPISOWA DO ZZK ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ MIASTA BYDGOSZCZY
W LATACH 2022 - 2026**

pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg”

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Opracowana dokumentacja przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova obiektu przeznaczonego na cele kulturalne tzw. IV kręgu. Zaplanowane do zrealizowania w IV kręgu sale kameralna, kinowa oraz przestrzeń wystawiennicza stworzą kolejne możliwości przybliżania społeczeństwu dorobku kulturalnego, a także przeprowadzania imprez kongresowych, które aktualnie są realizowane z wykorzystaniem zlokalizowanych w budynku Opery sal widowiskowych, kongresowych i seminaryjnych.

Idea budowy IV kręgu jest kontynuacją koncepcji urbanistyczno-architektonicznej przedstawionej przez prof. dr. inż. arch. Józefa Chmiela w konkursie architektonicznym, na podstawie której wybudowano gmach Opery Nova (autorami architektury Opery Nova są: prof. dr. inż. arch. Józef Chmiel oraz dr. inż. arch. Andrzej Prusiewicz). Realizacja zamierzenia porządkować będzie ład urbanistyczny w tej centralnej części Bydgoszczy.

b) zakres rzeczowy zadania:

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wybudowany tzw. IV krąg Opery Nova.

IV krąg Opery charakteryzowany jest następującymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy 1.330 m² (na poziomie placu wejściowego do Opery);
- powierzchnia użytkowa 5.692 m²;
- kubatura 37.294 m³.

IV krąg Opery zawierać będzie:

- salę kameralną, która jednocześnie będzie wykorzystywana jako sala prób scenicznych. Będzie ona miała parametry takie jak scena główna Opery z fosą orkiestrową dla 70 muzyków. Sala kameralna posiadać będzie widownię dla 485 osób i zostanie wyposażona w komplet urządzeń scenicznych, takich jak zapadnie i sztankiety oraz sprzęt oświetleniowy i nagłośnieniowy;
- hol dla widzów z zapleczem szatniowo-sanitarnym;
- przestrzeń wystawienniczą wielofunkcyjną z dużymi możliwościami aranżacyjnymi;
- salę kinową dla 160 widzów, z niezbędnym zapleczem technicznym;
- łączniki z budynkiem głównym Opery na kilku poziomach, zapewniających dużą elastyczność funkcjonalną obiektu.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- plac przed wejściami do budynku głównego Opery i do IV kręgu, powiązany i zharmonizowany z nawierzchnią placu istniejącego;

- rozwiązanie powiązań pieszych i rowerowych z kładki nad Brdą na bulwar nadrzeczny przy terenach Opery.

Dotychczas w oddzielnych przetargach pozyskano dostawców na następujące zakresy robót i dostaw specjalistycznych:

- urządzenia mechaniczne sceny;
- wyposażenie oświetlenia teatralnego;
- wyposażenie elektroakustyczne;
- wyposażenie kinotechniczne;
- rozkładane trybuny i fotele do sali wielofunkcyjnej;

W 2026 r. planujemy pozyskać specjalistyczne wyposażenie obejmujące:

- fotele sali kinowej;
- kinkiety do sali kinowej;
- wyposażenie multimedialne;
- kurtynę teatralną sali wielofunkcyjnej;
- wyposażenie gastronomiczne
- wyposażenie sali wielofunkcyjnej wraz z promocyjnymi ekranami LED;
- podłogę baletową do sali wielofunkcyjnej.

Zadaniem objęte są również koszty sprawowania nadzoru inwestycyjnego nad całością realizowanych robót i dostaw przez powołanego Inżyniera kontraktu, koszty nadzoru autorskiego projektantów, koszty obsługi zadania przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną oraz koszty na działania wymagane w realizacji programu FEnIKS. Nadzór inwestorski sprawowany przez Inżyniera kontraktu w procedurach FIDIC został powołany mając w perspektywie pozyskania na realizację inwestycji środków pomocowych Unii Europejskiej. Pozycja „Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji” przeznaczone są na:

- pokrycie kosztów robót i dostaw niemożliwych do przewidzenia w okresie projektowania, nie modyfikujących ogólnego charakteru inwestycji o ile są one konieczne do zrealizowania i są niezbędne dla uzyskania przewidywanego efektu użytkowego całego zamierzenia inwestycyjnego;
- pokrycie kosztów dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami wynikłych z zaplanowanego do zrealizowania przez wyspecjalizowany podmiot przed odbiorem końcowym robót od wykonawcy;
- pokrycie kosztów przeglądów i prób nie ujętych w zakresie robót budowlanych i związanych w szczególności z bezpieczeństwem użytkowania;
- pokrycia kosztów regulacji urządzeń i systemów nie objętych próbami montażowymi;
- pokrycie kosztów opracowania na czas przyszłej eksploatacji IV kręgu, instrukcji eksploatacyjnych i konserwacyjno-remontowych elementów budynku instalacji oraz specjalistycznego wyposażenia realizowanych przez wykonawców robót budowlanych i dostawców systemów;
- pokrycie kosztów nie objętych dokumentacją projektową a wymaganych do wykonania w związku ze zmieniającymi się przepisami a także dodatkowymi wymogami instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania oraz zaleceniami wydawanymi zgodnie z wymogami prawa budowlanego podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez administrację budowlaną.

W ramach realizowanego zadania przeprowadzone zostaną wszystkie wymagane prawem próby odbiorowe, opracowane instrukcje eksploatacyjne a także pozyskana zostanie zgoda organów nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu.

W 2022 r. zrealizowano następujące czynności:

- Pozyskano kancelarię do obsługi prawnej inwestycji;
- Wznowiono umowę na obsługę inwestycji przez inżyniera kontraktu;
- Zawarto umowę na nadzór autorski;
- Ogłoszono przetarg na roboty budowlane IV kręgu wraz z infrastrukturą parkingową. W dniu 24 listopada dokonano wyboru wykonawcy wybierając firmę BUDIMEX S.A. Od dokonanego wyboru odwołała się firma ALSTAL GRUPA BUDOWLANA Sp. z o.o. Krajowa Izba Odwoławcza oddaliła złożone odwołanie i wybór firmy BUDIMEX S.A. uprawomocnił się;
- Przeprowadzono przetarg na przełożenie kabli energetycznych SN. Koszt przełożenia kabli był większy niż zakładano to w planach. Po zaakceptowaniu przez Urząd Marszałkowski zwiększonych wydatków na modernizację zasilania energetycznego w dniu 6.10.2023 r. podpisano umowę z firmą „MEGAPOL” S.A.;
- Wymówiono umowę dzierżawy terenu na którym prowadzona była działalność parkingowa w celu uprzątnięcia terenu przed wprowadzeniem na plac budowy wykonawcy robót budowlano-montażowych;
- Dokonano wytyczenie geodezyjne budynku w terenie jako element przygotowawczy robót budowlanych;
- Pozyskano dziennik budowy i zgłoszono Powiatowemu Inspektorowi Budowlanemu dla Miasta Bydgoszczy zamiar rozpoczęcia budowy (robót przygotowawczych);

W 2023 r. zrealizowano:

- Przekazano wykonawcy robót budowlano-montażowych plac budowy;
- Przebudowano linie kablowe SN usytuowane na terenie planowanej budowy IV kręgu;
- Przeprowadzono badania archeologiczne. Trwają prace kameralne;
- Usunięto z placu budowy zbędne elementy istniejącej elementów małej architektury;
- Zlikwidowano zbędne podziemne instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne;
- Wykonano tymczasowe na okres budowy, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- Wykonano nowe docelowe podziemne sieci wodno-kanalizacyjne;
- Wykonano ścianki szczelinowe docelowo stanowiące podziemne ściany zewnętrzne ;
- Rozpoczęto usuwanie ziemi z przestrzeni pomiędzy ściankami szczelinowymi;

W 2024 r. zrealizowano:

- Dokończono usuwania ziemi z przestrzeni pomiędzy ściankami szczelinowymi;
- Roboty fundamentowe i realizacja podszybi wind i zapadni (poziom -3);
- Ściany , słupy i schody żelbetowe (poziom -3);
- Strop na poziomie bulwaru.(poziom -2);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom -2);
- Podszybia wind i zapadni (poziom -3);
- Ściany , słupy i schody żelbetowe (poziom -3);
- Strop na poziomie bulwaru (poziom -2)
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom -2);

- Stropy i „przewyżki” sali prób scenicznych na poziomie placu wejściowego (poziom - 1);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom -1);
- Stropy na poziomie foyer budynku głównego (poziom +/- 0);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom +/- 0);
- Strop kondygnacji biurowej (poziom +1);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe oraz słupy stalowe (poziom +1);
- Stropy na poziomie kina (poziom +1);
- Wykonano i zmontowano konstrukcje stalowe;
- Rozpoczęto wykonywanie dachu (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Zewnętrzne kanalizacje sanitarne i deszczowe (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacje uziemiające i połączenia wyrównawcze - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Rozbudowano rozdzielnicę SN (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Zamontowano transformator (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacje elektryczne i oświetleniowe – Oświetlenie zewnętrzne (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);

W 2025 r. zrealizowano i planowane są do zrealizowania:

- Kontynuacja wykonywania robót i instalacji rozpoczętych w 2024 r.;
- Realizacja ścian słupów i schodów żelbetowych oraz słupów stalowych (poziom +2);
- Realizacja poziomu kabin kina i dachu/tarasu (poziom +2,5);
- Realizacja ścian, słupów i schodów żelbetowych oraz słupów stalowych (poziom +2,5);
- Realizacja stropów dachu obiektu;
- Schody, balustrady i pochwyt (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie posadzek na poziomie IV kręgu (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie ścianek zewnętrznych IV kręgu uwarstwienie (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie ścianek wewnętrznych IV kręgu uwarstwienie (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie ścianek wewnętrznych IV kręgu – silikatowe z przewiązką + ścianka szklana przesuwana (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Budowa drenażu stabilizacyjnego; - Rozpoczęcie wykonywania tarasów (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wykonanie elewacji fasady szklanej (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacja hydrantowa - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje odprowadzenia skroplin - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje kanalizacji deszczowej - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje centralnego ogrzewania CO - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje ciepła technologicznego CT - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;

- Węzeł cieplny wymiennikowy – CO, CT, CW - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje i urządzenia wentylacyjne - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Izolacja kanałów wentylacyjnych - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacje klimatyzacyjne - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Zasilające linie kablowe nN (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wewnętrzne linie zasilające (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Rozdzielnice elektryczne (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Trasy kablowe mocowanie do stropu - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Kanały podpodłogowe (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Roboty drogowe;
- Roboty ziemne;
- Podbudowy;
- Nawierzchnie;

W 2026 r. planowane są do zrealizowania:

- Kontynuacja wykonywania robót i instalacji rozpoczętych w 2025 r.;
- Montaż zapadni scenicznych oraz rampy dostawczej;
- Montaż sztankietów oraz zawiesi wyposażenia sali prób scenicznych;
- Sufity podwieszone i malowanie (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Biały montaż instalacji sanitarnych + wyposażenie sanitariatów (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Stolarka i ślusarka (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Wymiana agregatu prądotwórczego (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Zasilające linie kablowe SN (dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Instalacje oświetlenia - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Bariery akustyczne w sali prób;
- Wyposażenie powierzchni wystawienniczej w system stelaży;
- Relingi stalowe do sali kinowej zgodnie z dokumentacją - dostawa i montaż;
- Dźwigi (dotyczy montażu materiałów wraz z dostawą);

TELEKOMUNIKACJA

- Okablowanie;
- Gniazda

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

- Okablowanie

SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ

- Okablowanie

SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU

- Okablowanie

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU

- Okablowanie

- LINIE ŚWIETLNE LED - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Poziom + 2,5 - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Poziom 0;

- Poziom -1;
- Poziom -2;
- Instalacja gniazd wtykowych - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Wyposażenie kina w kompletny system audio-wizualny wraz z kabinami tłumaczy;
- Wyposażenie sali kina w fotele systemowe;
- Wyposażenie sali prób scenicznych w systemy trybun ruchomych;
- Wyposażenie sali prób scenicznych w kompletny system audio-wizualny (akustyka elektroniczna);
- Wyposażenie sali prób scenicznych w fotele systemowe;
- Wyposażenie powierzchni biurowych;
- Wyposażenie szatni i kas;
- Wyposażenie baru wraz z zapleczem;
- Wyposażenie sali prób scenicznych o aparaty oświetleniowe;
- Bar mobilny;

TELEKOMUNIKACJA

- Dostawa urządzeń telekomunikacyjnych;
- RACK 01;
- RACK 02;
- RACK 03;
- RACK 05;
- Pomiary instalacji telekomunikacyjnych;
- Urządzenia telekomunikacyjne;
- Głośniki;
- Okablowanie telekomunikacyjne;

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

- Urządzenia
- Głośniki

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

- Okablowanie systemu sygnalizacji pożarowej;
- Urządzenia;
- Urządzenia centralne;
- Czujki i akcesoria;
- Ręczne ostrzegacze pożarowe i akcesoria;
- System bezprzewodowy;
- Sterownia i akcesoria;
- System wczesnej detekcji;
- System sterowania klapami;
- Oprogramowanie;

SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ

- Urządzenia;

SYSTEM SYGNALIZACJI WŁĄMANIA I NAPADU

- Urządzenia

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU

- Urządzenia;

SYSTEM PRZYZYWOWY

BMS

- Instalacja automatyki i BMS - dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą;
- Zamknięcie przeciwpowodziowe;
- Roboty wykończeniowe;
- Elementy ulic;
- Realizacja połączenia z kładką przez Brdę;

ODBIORY TECHNICZNE ROZRUCH TECHNOLOGICZNY, UZYSKANIE
POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

c) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu przyczyni się zarówno do poprawy atrakcyjności gmachu Opery oraz poszerzenia jej oferty kulturalnej. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Za celowością oraz sposobem realizacji przedsięwzięcia przemawiają:

- efekt rewitalizacyjny „starej tkanki urbanistycznej”,
- wzbogacenie oferty kulturalnej dla mieszkańców Bydgoszczy,
- rozwój przedsięwzięć kulturalnych podnoszących prestiż miasta,
- poprawa atrakcyjności turystycznej centrum miasta,
- zgodność projektu ze Strategią Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku.

Opracował: Wojciech Bartczak

Paweł

Wietrzykowski

Elektronicznie podpisany
przez Paweł
Wietrzykowski
Data: 2026.01.12 13:59:22
+01'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2021–2026 zadania pod nazwą „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg” realizowanego przez Operę Nova w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047.

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg.

Zmiana zbiorczego zestawienia kosztów polega na urealnieniu wartości poszczególnych pozycji zzk.

Całkowita wartość zadania w latach 2021–2026 pozostaje bez zmian w kwocie 152.998.005,35 zł, w tym:

- 72.361.579,91 zł – ze środków własnych województwa,
- 24.183.597,87 zł – ze środków UE,
- 45.617,57 zł – ze środków własnych jednostki,
- 56.407.210,00 zł – ze środków Miasta Bydgoszczy.