

UCHWAŁA NR 92/4278/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Obrowo przy piśmie z dnia 14 stycznia 2026 r., znak: RBiOS.6720.1.2024 projekt planu ogólnego Gminy Obrowo, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Obrowo przy piśmie z dnia 14 stycznia 2026 r., znak: RBiOS.6720.1.2024 projekt planu ogólnego Gminy Obrowo, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazu o oznaczeniu: 04-315.13-37 w zakresie strefy planistycznej 11SO.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego Gminy Obrowo.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Obrowo pismem z dnia 14 stycznia 2026 r., znak: RBiOŚ.6720.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Obrowo.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu koliduje z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego w obrębie gruntów klas I-III wyznaczono strefy otwarte dopuszczające realizację elektrowni fotowoltaicznych na tym terenie. Uwzględnienie w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych funkcjonalności związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych, niesie za sobą ryzyko zajęcia terenów obejmujących zwarte kompleksy gleb o wysokiej jakości (klasy I-III) pod działalność niezwiązaną z produkcją rolniczą. Zaproponowane w opiniowanym projekcie rozwiązanie dotyczące przeznaczenia obszarów położonych w obrębie gleb wysokiej jakości (klasy I-III) na strefy, w których dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych, może wiązać się z trwałą utratą ich potencjału produkcyjnego, a tym samym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności rolniczej w przyszłości. Przekształcenie użytków rolnych o wysokiej bonitacji na cele nierolnicze stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony zasobów przyrodniczych. Dodatkowo, przy jednoczesnej akceptacji konieczności rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, z uwagi na występowanie znacznych arealów gleb klasy III na tym terenie, wnioskuje się o zweryfikowanie granic strefy 59SU w odniesieniu do rzeczywistych potrzeb rozwojowych w tym zakresie.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Obrowo w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.13-37.

W granicach krajobrazu o oznaczeniu 04-315.13-37, dla którego obowiązują rekomendacje: *Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe i Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową* została wyznaczona strefa planistyczna o oznaczeniu: 11SO, w której profilu dodatkowym wyznaczono teren elektrowni słonecznej. Jego wyznaczenie uniemożliwia uwzględnienie rekomendacji i ochronę terenu leśnego. W celu uwzględnienia rekomendacji należy zrezygnować z wyznaczania w profilu dodatkowym strefy, w granicach terenu lasu, terenu elektrowni słonecznej.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Obrowo w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.