

UCHWAŁA NR 92/4279/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Stolno przy piśmie z dnia 16 stycznia 2026 r., znak: SIZP.6721.1.2025.PM projekt planu ogólnego Gminy Stolno, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Stolno przy piśmie z dnia 16 stycznia 2026 r., znak: SIZP.6721.1.2025.PM projekt planu ogólnego Gminy Stolno, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-315.11-12 (w zakresie strefy planistycznej 88SJ), 04-314.83-05 (w zakresie strefy planistycznej 44SU) i 04-315.11-18 (w zakresie stref planistycznych: 204SJ, 7SP, 8SP, 49SU, 19SU i 26SU).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego Gminy Stolno.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Stolno pismem z dnia 16 stycznia 2026 r., znak: SIZP.6721.1.2025.PM wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Stolno.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Stolno w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego dla krajobrazów o oznaczeniu 04-315.11-12, 04-314.83-05 i 04-315.11-18.

W granicach krajobrazów o oznaczeniu 04-315.11-12 i 04-314.83-05, dla których obowiązuje rekomendacja: *Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe* zostały wyznaczone strefy planistyczne o oznaczeniu: odpowiednio 88SJ i 44SU. W profilu dodatkowym wymienionych stref nie uwzględniono terenu lasu, w związku z czym uznaje się, że projekt nie uwzględnia ww. rekomendacji dla tego terenu.

W granicach krajobrazu priorytetowego o oznaczeniu 04-315.11-18 zlokalizowane są obiekty unikatowe wraz z ich bezpośrednim otoczeniem dla których obowiązują następujące rekomendacje: *Nielokalizowanie zabudowy w bezpośrednim otoczeniu Zespołu Fortyfikacji Twierdzy Chełmno, Zachowanie naturalnego ukształtowania terenu bezpośredniego otoczenia Zespołu Fortyfikacji Twierdzy Chełmno i Ochrona stref ekspozycji zabytkowych Fortów II-VII Twierdzy Chełmno poprzez zachowanie dotychczasowej struktury przestrzennej i użytkowania terenu.* W projekcie planu ogólnego w bezpośrednim otoczeniu obiektów unikatowych wyznaczono następujące strefy: 204SJ, 7SP, 8SP, 49SU, 19SU i 26SU. Charakter tych stref oraz ich profile funkcjonalne kolidują z ww. rekomendacjami.

W celu uwzględnienia rekomendacji należy ograniczyć zasięg przestrzenny stref 204SJ i 26SU do granic bezpośredniego otoczenia Zespołu Fortyfikacji Twierdzy Chełmno, a także zrezygnować z wyznaczania stref 7SP, 8SP, 49SU i 19SU (wprowadzenie w ich miejsce stref o takim charakterze i funkcjonalności, który nie będzie wprowadzał na tym obszarze zabudowy).

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Stolno w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.