

UCHWAŁA NR 92/4284/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2026 rok zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026, zmienionej uchwałą Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r. oraz na podstawie uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na 2026 rok zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorski
Teatr Muzyczny
87-100 Toruń
ul. Żeglarska 8
wpis kodowo
Regon 341530308 NIP 956-23-05-867

W P Ł Y N Ę Ł O
Departament Promocji

Data sporządzenia 21.01.2026

22-01-2026

10655 201

Podpis

(4)

I. Nazwa zadania:

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Studium wykonalności	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	1.	30 000,00 0,00 10 200,00 0,00 0,00 40 200,00	0,00 10 200,00 0,00 0,00 10 200,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
2.	Sporządzenie dokumentacji technicznej i projektowej	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	2.	1 191 960,00 0,00 157 103,00 0,00 0,00 1 349 063,00	1 191 960,00 0,00 157 103,00 0,00 0,00 1 349 063,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
3.	Roboty budowlane	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	3.	580 766,00 0,00 4 053 761,00 0,00 0,00 4 634 527,00	575 966,00 0,00 4 053 761,00 0,00 0,00 4 629 727,00	4 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 4 800,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00
4.	Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski, archeologiczny	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	4.	8 585,00 0,00 64 430,00 0,00 0,00 73 015,00	8 585,00 0,00 64 430,00 0,00 0,00 73 015,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	5.	543 328,00 0,00 0,00 0,00 0,00 543 328,00	243 328,00 0,00 0,00 0,00 0,00 243 328,00	300 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 300 000,00	0,00	150 000,00	0,00	150 000,00
6.	Badania Wykopalskowe	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	6.	98 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 98 800,00	98 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 98 800,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	7.	8 500 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 8 500 000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	8 500 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 8 500 000,00	0,00	0,00	0,00	8 500 000,00
8.	Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	8.	15 864,00 0,00 0,00 0,00 0,00 15 864,00	15 864,00 0,00 0,00 0,00 0,00 15 864,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Koszty pośrednie (zarządzanie projektem, wynagrodzenia, promocja, pozostałe)	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	9.	385 754,00 0,00 161 340,00 0,00 0,00 547 094,00	385 754,00 0,00 161 340,00 0,00 0,00 547 094,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Zakup nieruchomości gruntowej	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	10.	1 026 530,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 026 530,00	1 026 530,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 026 530,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Obsługa prawna	Ilość cena jedn. wartość 0,00	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	11.	112 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 112 000,00	28 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 28 000,00	84 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 84 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00
RAZEM					12 493 587,00 0,00 4 446 834,00 0,00 0,00 16 940 421,00	3 574 787,00 0,00 4 446 834,00 0,00 0,00 8 021 621,00	8 918 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 8 918 800,00	22 200,00	172 200,00	22 200,00	8 702 200,00

Specjalista

ds. realizacji inwestycji

Grzegorz Mądrzycki

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. Inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

główny specjalista

Grażyna Łęczyńska

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryłska

27.01.2026r.

Główna Księgowa

Magdalena Kiszczak

Dyrektor departamentu merytorycznego

Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Zbigniew Ostrowski

ZAŁĄCZNIK DO HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO ZADANIA

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

1. Celowość realizacji zadania:

Głównym problemem, który stanowi podstawę dla przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej na obszarze średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia jako bezpośrednich obszarów zwiększenia zatrudnienia oraz generowania impulsów i pośredniego wpływu na pobudzenie rynku pracy.

Celem projektu jest wzrost zatrudnienia dzięki wykorzystaniu endogenicznych potencjałów regionu w tym unikatowych walorów kulturowych w szczególności tych wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO tj. średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia. Kierunek ten został wybrany jako jeden z pięciu kluczowych (Obszar interwencji II) dla naszego regionu w Planie Działań dla Priorytetu Inwestycyjnego 8b w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020. Cel projektu wpisuje się w cel szczegółowy działania 6.5. Budynek kinoteatru Grunwald przewidziany do objęcia wsparciem w ramach niniejszego projektu znajduje się w strefie buforowej UNESCO - średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia.

W ramach nowego projektu przewidziano zbudowanie obiektu zapewniającego minimum 650 miejsc na widowni. Realizacja projektu umożliwi realizację dużych przedsięwzięć kulturalnych. Grupą docelową projektu są nie tylko mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego, ale także turyści. Efekty projektu zagwarantują zachowanie jego trwałości – w tym trwałości finansowej.

Celem szczegółowym projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy w budynku o funkcji kulturalno-teatralnej. Zakres prac obejmie wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne).

Pierwszy projekt zamienny zakładał zainstalowanie najnowocześniejszej technologii scenicznej, co nie było możliwe w pierwotnym projekcie. Nowe warunki budowlane pozwoliły też na zwiększenie liczby miejsc na widowni do minimum 650. Dzięki modernizacji i wprowadzeniu nowoczesnych technologii Teatr Muzyczny będzie mógł realizować spektakle o znaczeniu regionalnym, a nawet ogólnopolskim, co z pewnością wpłynie na promocję regionu, zwiększenie jego popularności w zakresie turystyki kulturalnej, a tym samym napływ dodatkowych turystów spoza regionu. Ponadto, współpraca z innymi teatrami muzycznymi z Polski pozwoli realizować ambitne projekty, zatrudnić dodatkowych pracowników merytorycznych i technicznych.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Przedmiotem projektu jest opracowanie nowego projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych oraz zakup wyposażenia dla budynku Teatru. Zakres prac obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne). Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską, ponieważ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek ma zostać przeznaczony na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkiej jednostki kultury.

W szczególności przedmiotem inwestycji jest :

- rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald w rozszerzonym zakresie;
- zakup wyposażenia – technologia sceny;

Projekt zakłada zainstalowanie najnowszej technologii scenicznej. Nowe warunki budowlane pozwolą na zwiększenie liczby miejsc na widowni z planowanych pierwotnie 400 do minimum 650 foteli.

W I i II kwartale 2023 r. przeprowadzono prace wykopaliskowe przy średniowiecznym murze. Zgodnie z decyzją Konserwatora zabytków mur został wpisany do rejestru zabytków oraz wydano nową Decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, która pozwoli na opracowanie nowego projektu zamiennego uwzględniającego wkomponowanie zabytkowego muru w bryłę nowego budynku. Następnie wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych.

W ramach inwestycji nieustannie ponoszone są wydatki związane z wynajmem ogrodzenia, zabezpieczeniem zabytkowego muru i zarządzaniem przez KPIR Sp. z o.o.

W maju 2023 r. została rozwiązana umowa o dofinansowanie nr RPKP.05.05.00-04-0003/21 zawarta z IZ PRO WK-P.

W kwietniu 2025 r. dokonano zakupu nieruchomości gruntowej sąsiadującej z inwestycją.

W I kwartale 2026 r. zostanie wyłoniony wykonawca nowego projektu budowlanego.

3. Ocena ekonomiczności zadania:

Planowany całkowity koszt realizacji inwestycji:

16.940.421,00
12 493 587,00 PLN

Planowana wartość dotacji ze środków budżetu województwa:

12 493 587,00 PLN

W 2023 r. umowa o dofinansowanie projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego została rozwiązana.

Wydatki planowane do poniesienia w 2026 r.:

1. Studium wykonalności	30.000,00 PLN ✓
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	0,00 PLN
3. Roboty budowlane	4.800,00 PLN ✓
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	0,00 PLN
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	300.000,00 PLN ✓
6. Badania Wykopaliskowe	0,00 PLN ✓
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	8.500.000,00 PLN
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	0,00 PLN
9. Koszty pośrednie	0,00 PLN
10. Zakup nieruchomości gruntowej	0,00 PLN
11. Obsługa prawna	84 000,00 PLN ✓

Łączna wartość zadania w 2026 r. wynosi 8.918.800,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 8.918.800,00 PLN

W ramach robót budowlanych opłacone zostanie ogrodzenie terenu inwestycji, zabezpieczenie zabytkowego muru oraz inne prace konieczne związane z utrzymaniem placu budowy. Poniesione zostaną wydatki na sprawdzenie projektu budowlanego przez KPIR Sp. z o.o. i obsługę prawną.

4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Po zakończeniu realizacji inwestycji budynek dawnego Kinoteatru Grunwald ponownie będzie mógł być wykorzystywany do pełnienia celów kulturalnych. Stanie się siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego, zapewniając salę przystosowaną do potrzeb wynikających z prowadzonej przez teatr działalności. Dzięki dużej scenie, odpowiedniemu zapleczu technicznemu, w tym nowoczesnemu wyposażeniu sceno-technicznemu, możliwe będzie wystawianie złożonych sztuk muzycznych,

z rozbudowaną scenografią i obsadą, a także nowoczesnymi rozwiązaniami scenicznymi, co jest jedną z cech charakterystycznych musicalu. Budynek zyska także dodatkowe przestrzenie i możliwości realizacji nowych wydarzeń kulturalnych: lekcji teatralnych, warsztatów choreograficznych i wokalnych, a jednocześnie będzie spełniał nowoczesne ekologiczne standardy i będzie gwarantował dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Główna Księgowa
Magdalena Kaczmarek

.....
podpis dyrektora jednostki

**Kujawsko-Pomorski
Teatr Muzyczny**
87-100 Toruń
ul. Żeglarska 8
Regon 341530308 NIP 956-23-05-867

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2026 rok zadania pod nazwą: „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie na rok 2026 harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald”.

Planowane nakłady na powyższe zadanie w 2026 r. z budżetu województwa wynoszą 8.918.800,00 zł. Całkowita wartość zadania realizowanego ze środków budżetu województwa w latach 2020–2026 wynosi 12.493.587,00 zł.