

UCHWAŁA NR 92/4285/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 4 lutego 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą
„Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie
działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac Lubostroń
w Lubostroniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026, zmienionej uchwałą Nr 91/4263/26 z dnia 28 stycznia 2026 r. oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Opracowanie dokumentacji, nadzór inwestorski/konserwatorski	ilość	1,00	Środki własne województwa	1	9 750,00	4 500,00	5 250,00				5 250,00
		cena jedn.	65 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		55 250,00	25 500,00	29 750,00				29 750,00
				środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	65 000,00	Razem		65 000,00	30 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00
2	Ocieplenie dachu i stropu	ilość	1,00	Środki własne województwa	2	77 679,87	36 900,00	40 779,87				40 779,87
		cena jedn.	517 865,78	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		440 185,91	209 100,00	231 085,91				231 085,91
				środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	517 865,78	Razem		517 865,78	246 000,00	271 865,78	0,00	0,00	0,00	271 865,78
3	Wymiana okien	ilość	1,00	Środki własne województwa	3	125 680,65	125 680,65	0,00				0,00
		cena jedn.	938 871,10	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		712 190,36	712 190,36	0,00				0,00
				środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	837 871,01	Razem		837 871,01	837 871,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Naprawa elewacji	ilość	1,00	Środki własne województwa	4	118 428,80		118 428,80				118 428,80
		cena jedn.	789 525,35	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		671 096,55		671 096,55				671 096,55
				środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	789 525,35	Razem		789 525,35	0,00	789 525,35	0,00	0,00	0,00	789 525,35

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
5	Renowacja schodów zewnętrznych i podjazdu do osób z niepełnosprawnościami	ilość	1,00	Środki własne województwa	5	8 004,26		8 004,26				8 004,26
		cena jedn.	53 361,74	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
		wartość	53 361,74	środki UE/IZ		45 357,48		45 357,48			45 357,48	
				środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
Razem		53 361,74		0,00	53 361,74	0,00	0,00	0,00	53 361,74			
6	koszty pośrednie/ wydatki bieżące	ilość	1,00	Środki własne województwa	6	10 186,31	3 000,00	7 186,31		3 500,00		3 686,31
		cena jedn.	67 908,71	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
		wartość	67 908,71	środki UE/IZ		57 722,40	17 000,00	40 722,40		20 000,00		20 722,40
				środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
Razem		67 908,71		20 000,00	47 908,71	0,00	23 500,00	0,00	24 408,71			
RAZEM				Środki własne województwa		349 729,89	170 080,65	179 649,24	0,00	3 500,00	0,00	176 149,24
				dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ		1 981 802,70	963 790,36	1 018 012,34	0,00	20 000,00	0,00	998 012,34
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		2 331 532,59	1 133 871,01	1 197 661,58	0,00	23 500,00	0,00	1 174 161,58				
Podpis jest prawidłowy												

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena Pilarska
Data: 2026.01.22 14:00:19 CET

sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
Wydziału Kultury
Marzena Ryńska

główny specjalista
Anna Rzymkowska
podpis osoby sprawdzającej

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryńska

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
Maciej Czepiel

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Aleksandra
Bogumiła Nawakowskiego
Data: 2026.01.22 14:00:42 CET

Dyrektor
Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor
Komórki ds. Inwestycji
Monika Ryńska

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Członek Zarządu

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania:

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Zabytkowy budynek zwany oficyną pałacową wybudowany w latach 1795-1800, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/192/1-6. Obecnie stan techniczny budynku wymaga pilnego przeprowadzenia remontów głównie związanych z modernizacją energetyczną, ociepleniem, wymianą okien.

Głównym celem projektu jest poprawa izolacyjności termicznej budynku, co pozwoli go ochronić przed dalszą degradacją i pośrednio wpłynie na obniżenie wydatków na ogrzewanie, zmniejszenie strat energii, poprawa atrakcyjności budynku. Jednym z istotnych czynników przemawiających za realizacją projektu jest również fakt, że inwestycja przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, zwłaszcza emisji gazów cieplarnianych m.in. CO₂. Zanieczyszczenia powietrza są głównymi przyczynami globalnych zagrożeń środowiska.

2. zakres rzeczowy zadania

Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową w Lubostroniu przeprowadzone będzie w dwóch latach. W roku 2025 planowane są:

1. Prace przygotowawcze: opracowanie dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski/konserwatorski.
2. Rzeczowa realizacja zadania, w tym:
 - ocieplenie dachu i stropu,
 - naprawa elewacji,
 - renowacja schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami.
3. Koszty pośrednie – promocja, obsługa.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych zabytkowych budynków. Projekt uzyskał dofinansowanie w 85% ze środków europejskich. W wyniku realizacji projektu zmniejszą się straty ciepła przez przegrody budowlane i stolarkę okienną, co będzie skutkowało większym komfortem przebywania w obiekcie. Wzrośnie sprawność a więc i efektywność systemów ogrzewania (c.o. oraz c.w.u.). Zmniejszy się również zanieczyszczenie atmosfery, gdyż będzie wykorzystywane mniej paliwa na potrzeby ogrzewania budynku. Zmodernizowany obiekt będzie dalej wykorzystywany zgodnie ze swym przeznaczeniem i będzie służył społeczeństwu. Efekt rzeczowy zostanie uzyskany natychmiast.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Irena Pilarczyk
Data: 2026.01.16 09:28:55 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Kucharska-Nowakowska
Data: 2026.01.16 09:30:34 CET

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie wykonanie modernizacji energetycznej zabytkowego budynku zwanego oficyną pałacową na terenie działki 13/2 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń, gmina Łabiszyn.

Łączna wartość zadania w roku 2026 wynosi 1.197.661,58 zł, w tym: ze środków własnych województwa w kwocie 179.649,24 zł oraz ze środków UE w kwocie 1.018.012,34 zł.