

UCHWAŁA NR 93/4299/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, przy piśmie z dnia 19 stycznia 2026 r., znak: IRG.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 14: Przebudowa drogi krajowej nr 25, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, przy piśmie z dnia 19 stycznia 2026 r., znak: IRG.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-314.69-42 (dotyczy stref planistycznych 11SN), 04-314.69-38 (dotyczy strefy planistycznej 67SJ), 04-314.69-39 (dotyczy strefy planistycznej 12SI), 04-314.69-41 (dotyczy strefy planistycznej 25SO) oraz 04-314.69-43 (dotyczy strefy planistycznej 26SO).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2024 r. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego pismem z dnia 19 stycznia 2026 r., znak: IRG.6721.1.2024, wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie stwierdzono kolizję z zadaniem nr 14: Przebudowa drogi krajowej nr 25, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie stwierdza się, że zaprojektowane w dokumencie strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o oznaczeniu: 117SJ, 276SJ, strefa gospodarcza 7SP, jak również obszary uzupełnienia zabudowy o oznaczeniu: 21OUZ, 22OUZ i 34OUZ zlokalizowane są w obrębie projektowanej obwodnicy m. Sępólno Krajeńskiego. Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 12/2021 z dnia 24 września 2021 r., znak WOO.420.36.2016.ADS.42, o środowiskowych uwarunkowaniach dla wariantu W1CAv2 przedsięwzięcia pn. „Budowa obwodnicy Sępólno Krajeńskiego w ciągu drogi krajowej nr 25”, przez wskazane powyżej strefy oraz obszary uzupełnienia zabudowy przebiega planowana inwestycja drogowa. Wprowadzenie do projektu planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie wymienionych powyżej stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy wiąże się z brakiem możliwości zabezpieczenia korytarza dla drogi planowanej do realizacji w przyszłości. W związku z powyższym przedmiotowy obszar należy zaprojektować w taki sposób, aby umożliwić w przyszłości realizację planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że z inwestycją dotyczącą budowy obwodnicy Sępólno Krajeńskiego kolidują również strefy planistyczne wyznaczone na terenach obecnie zagospodarowanych oraz strefy obejmujące tereny dotychczas niezainwestowane, objęte jednak obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dopuszczającymi zabudowę. Powyższe rozwiązanie uznaje się jednak jako adaptację istniejącego zagospodarowania terenu oraz ustaleń aktów planowania przestrzennego obowiązujących dla tych obszarów.

Z uwagi na powyższe negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Sępólno Krajeńskie w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów o oznaczeniu: 04-314.69-42 (dotyczy stref planistycznych 11SN), 04-314.69-

38 (dotyczy strefy planistycznej 67SJ) oraz 04-314.69-39 (dotyczy strefy planistycznej 12SI), 04-314.69-41 (dotyczy strefy planistycznej 25SO) i 04-314.69-43 (dotyczy strefy planistycznej 26SO).

Dla stref planistycznych: 11SN, 67SJ oraz 12SI obowiązuje następująca rekomendacja *„Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe”*. W granicach tych stref występuje teren lasu. Brak terenów leśnych w profilu funkcjonalnym dodatkowym uniemożliwia jednak uwzględnienie powyższej rekomendacji.

Strefy planistyczne o oznaczeniu 25SO i 26SO wyznaczono w granicach obszaru widzenia z punktu widokowego Wzgórze Wilhelma, dla którego obowiązuje rekomendacja *„Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego Wzgórze Wilhelma w rejonie Adamkowa zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie”*. W profilu funkcjonalnym dodatkowym tych stref wskazano jako możliwą funkcjonalność teren elektrowni słonecznej, co jest niezgodne z ww. rekomendacją. W celu uwzględnienia powyższej rekomendacji należy zrezygnować ze wskazywania w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenów elektrowni słonecznej.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.