

UCHWAŁA NR 94/4335/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Osiek przy piśmie z dnia 21 stycznia 2026 r., znak: RGPR.6721.1.2024 projekt planu ogólnego Gminy Osiek, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Osiek przy piśmie z dnia 21 stycznia 2026 r., znak: RGPR.6721.1.2024 projekt planu ogólnego Gminy Osiek, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego Gminy Osiek.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Osiek pismem z dnia 21 stycznia 2026 r., znak: RGPR.6721.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Osiek.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Osiek w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto, pomimo braku kompetencji do wyrażenia opinii w tym zakresie, zwraca się uwagę na ryzyko zaistnienia kolizji ustaleń projektu planu ogólnego z planowanym do realizacji rurociągiem ropy naftowej Gdańsk – Płock, którego przebieg został ustalony w decyzji Nr 1/2022 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla inwestycji pn. Budowa rurociągu ropy naftowej Gdańsk – Płock wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi. Z uwagi na powyższe, zachodzi konieczność skonsultowania planowanych zamierzeń planistycznych z gestorem ww. infrastruktury.

Ponadto, po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym, również w tym zakresie pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Osiek.

Jednocześnie zwracamy uwagę na konieczność dodania do profilu funkcjonalnego dodatkowego stref 1SW (w granicach krajobrazu o oznaczeniu 04-315.14-11) i 3SN (w granicach krajobrazu o oznaczeniu 04-315.14-11 i 04-315.14-08) zapisu teren zieleni naturalnej.

W granicach krajobrazu o oznaczeniu 04-315.14-11, obowiązuje rekomendacja: Zachowanie zieleni istniejącej oraz wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych, a w granicach krajobrazu o oznaczeniu 04-315.14-08, obowiązuje rekomendacja: Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. W strefach 1SN i 3SW znajdują się tereny zieleni naturalnej, które ze względu na obowiązujące rekomendacje, powinny zostać uwzględnione w profilach dodatkowych stref.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.