

UCHWAŁA NR 94/4342/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przedłużyć do dnia 31 grudnia 2034 r. okres obowiązywania umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 0015 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, , zawartej z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedłużenie okresu obowiązywania umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, zawartej z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem użyczenia, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 0015 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, oraz właścicielem posadowionych na gruncie budynków. Nieruchomość jest zabudowana dwiema połączonymi, podpiwniczonymi, trzykondygnacyjnymi kamienicami gotyckimi (przebudowanymi pod koniec XVII wieku) oraz niepodpiwniczoną, dwukondygnacyjną oficyną o łącznej pow. użytkowej 752,87 m². Na mocy decyzji z dnia 21 grudnia 1959 r. oraz z dnia 1 września 1970 r. kamienice zostały wpisane do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/44/293.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Spółka z o.o. są użytkownikiem wskazanej powyżej nieruchomości na podstawie zawartej w dniu 27 lutego 2023 r. umowy użyczenia. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje do dnia 28 lutego 2026 r. Mając na uwadze, że nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105 obecnie jest wykorzystywana jako siedziba Spółki, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem wydłużenie okresu obowiązywania umowy użyczenia jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Spółka z o.o. aneksu do umowy użyczenia nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105.