

UCHWAŁA NR 94/4355/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą
„Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego
przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji w Toruniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026, zmienionej uchwałą Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r. oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji w Toruniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji
ul. Szosa Bydgoska 52
87-100 Toruń

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania 2026

I. Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego "Forteczny Park Kulturowy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

2026												
Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego "Forteczny Park Kulturowy"	ilość	1,00	Środki własne województwa	1	910 000,00	0,00	910 000,00	30 000,00	90 000,00	170 000,00	620 000,00
		cena jedn.	910 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	910 000,00	środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem		910 000,00	0,00	910 000,00	30 000,00	90 000,00	170 000,00	620 000,00
RAZEM			Środki własne województwa		910 000,00	0,00	910 000,00	30 000,00	90 000,00	170 000,00	620 000,00	
			dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Razem		910 000,00	0,00	910 000,00	30 000,00	90 000,00	170 000,00	620 000,00	

Karolina Rusiecka
sporządził

Główna księgowa

Małgorzata Maćkowska

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

podpis osoby sprawdzającej

Marcin Przybylski (1)

podpis osoby sprawdzającej

10.02.2026

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
(1)
Maciej Czepiel

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryłska
10.02.2026

dyrektor jednostki

Dyrektor departamentu merytorycznego

Kamila Łutczak (1)

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Monika Wysocka-Golasz

Wiceprezesa Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Członek Zarządu

Zbigniew Ostrowski

CZĘŚĆ OPISOWA

**do harmonogramu rzeczowo-finansowego kosztów zadania z budżetu województwa w 2026 roku
pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy”.**

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Zadanie „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” jest związane z opracowaniem kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczej w celu przeprowadzenie prac remontowych, rewitalizacyjnych, restauratorskich oraz adaptacyjnych wyjątkowych pozostałości po historycznych funkcjach obronnych i militarnych, kompleksu nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonych w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12A i 12.

Kompleksowa dokumentacja obejmuje:

- 1) inwentaryzację obiektu,
- 2) koncepcję projektową i zagospodarowanie terenu,
- 3) programu prac konserwatorskich,
- 4) kwerendę historyczną
- 5) projekt budowlany,
- 6) projekty wykonawcze,
- 7) przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
- 8) projekt zagospodarowania terenu z projektem zieleni i oświetleniem.

Na terenie obejmującym Forteczny Park Kulturowy posadowione są następujące nieruchomości wymagające kapitalnego remontu i prac restauratorskich.

- 1) jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek portierni o powierzchni 9,4 m², kubaturze 23 m³, murowany z cegły pełnej, dach drewniany, jednospadowy kryty papą;
- 2) jednokondygnacyjny fort ziemny (tzw. prochownia wojenna) o powierzchni 328 m², kubaturze 2295 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny - korytarz obwodowy, stropy ceglane, sklepienia typu kolebkowego i półkolebkowego, w częściach obiektu strop żelbetowy, posadzki betonowe. Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu i prac restauratorskich;
- 3) jednokondygnacyjny fort ziemny (tzw. prochownia podręczna) o powierzchni 57 m², kubaturze 395 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, całkowicie obsypany ziemią, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, mur wewnętrzny - korytarz obwodowy strop ceglany, sklepienie kolebkowo-krzyżowe, dach płyta detonacyjna betonowa, posadzka betonowa;
- 4) jednokondygnacyjny fort ziemny (schron - wartownia) o powierzchni 72 m², kubatura 504 m³, wykonany w konstrukcji ceglano-betonowej, ściany ceglane trójwarstwowe z cegły dużego zmiennego formatu, posadzka betonowa;
- 5) ogrodzenie o długości 116 mb, wykonane z cegły „Mury Carnota”, wzdłuż Bulwaru Filadelfijskiego, konstrukcja filarowo-arkadowa. Ogrodzenie wymaga oczyszczenia i naprawy ubytków, prac restauratorskich a także wyeliminowania utrzymujących się na tym terenie wysokich stanów poziomu wody opadowej;
- 6) ogrodzenie o długości 279 mb, wykonane w różnym czasie w postaci muru z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nieruchomość wymaga oczyszczenia i naprawy ubytków, prac restauratorskich;
- 7) dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni ok 370 m², , murowany z cegły, tzw. mur pruski, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej kryty papą. Budynek zniszczony, zdewastowany, pełnił funkcję mieszkań socjalnych w ZGM Toruń. Nieruchomość z ogrodzeniem wykonane w różnym czasie w postaci muru z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Planuje się wykorzystać kompleks wyżej wymienionych nieruchomości do działań kulturalno-edukacyjnych mających na celu m.in. promowanie nauk ścisłych ze szczególnym uwzględnieniem astronomii. Projekt wpisuje się w cele Działania FEKP.06.12 Wsparcie instytucji kultury.

W związku z powyższym Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji (dalej: KPAI) planuje pozyskać dofinansowanie na ten cel z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. Na terenie obejmującym Forteczny Park Kulturowy, planowane jest m.in. uruchomienie „Pracowni im. Mikołaja Kopernika”. Obiekt ten będzie umożliwiał koordynację sieci przyszkolnych obserwatoriów astronomicznych zlokalizowanych na terenie Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tym miejscu będą odbywały się obserwacje Słońca, obiektów ciemnego nieba, będą prowadzone badania naukowe, a także działania popularyzacyjne dotyczące wiedzy o wszechświecie. Pracownia będzie znajdowała się w obiekcie historycznym tzw. „Prochowni wojennej”. Na tej bazie planuje się stworzenie dla mieszkańców województwa (młodzieży, nauczycielom, pasjonatom astronomii i historii, turystom) przestrzeni edukacyjno-kulturalnej dla swobodnego poruszania się w świecie nowoczesnych technologii, co może mieć bezpośredni wpływ na wybór konkretnych ścieżek zawodowych przez uczniów. Centrum Edukacji Astronomicznej działające w ramach KPAI będzie sprawowało funkcję koordynatora wszelkich działań związanych z popularyzacją nauk ścisłych w korelacji z astronomią wykorzystując przy tym architekturę i przestrzeń Woli Zamkowej 8-10, 10A, 12A i 12.

Część zadania w zakresie zlecenia i nadzoru nad realizacją wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczej została powierzona Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym (dalej: KPIR), z którymi to została podpisana umowa w dniu 08.12.2025.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

Zadanie „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” ujęte w załączonym harmonogramie rzeczowo-finansowym wynika z podjętej uchwały nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026.

Po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji celowej, które nastąpiło 09.06.2025 r. podjęto działania formalne w celu realizacji zadania "Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Forteczny Park Kulturowy”. W związku z tym, że użytkownikiem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12A i 12 jest Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży (ECWM), a zadanie będzie refundowane ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, realizacja przedsięwzięcia wymaga nawiązania partnerstwa pomiędzy KPCEI i ECWM. Procedura otwartego naboru na partnera zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 28.04.2022 o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 przewiduje zachowanie co najmniej 21-dniowego terminu na zgłaszanie się partnerów. Przeprowadzono w związku z tym przedmiotową procedurę. W efekcie Umowa Partnerska na rzecz realizacji przedsięwzięcia pn. "Forteczny Park Kulturowy" została podpisana 07.08.2025. To umożliwiło zlecenie Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym (KPIR) zastępstwa inwestycyjnego w zakresie zlecenia i nadzoru nad realizacją wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczej. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w formie zaproszenia do negocjacji podpisana została umowa z KPIR w dniu 08.12.2025.

3. Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):

Nie dotyczy

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:

Na realizację zadania zostały zabezpieczone środki w planie finansowym jednostki w zadaniu pn. *Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Forteczny Park Kulturowy”*, dział 921, rozdział 92109 w wysokości 910 000 zł.

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:

Wskazane zadanie realizowane będą w I, II, III i IV kwartale 2026 ze środków własnych Województwa.

6. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:

Uchwała Nr 27/1351/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane. Zgodnie z ww. uchwałą Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu uzyskało zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12A i 12 oznaczonymi w obrębie 17 jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha, nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, KW nr TO1T/00052977/8 i nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, KW nr TO1T/00154367/4 w celu realizacji projektu pn. „Forteczny Park Kulturowy”.

7. Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Nie dotyczy

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii bądź informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Nie dotyczy

DYREKTOR
Małgorzata Sadowska-Rodziewicz

Główna księgowa

Małgorzata Maćkowska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego Forteczny Park Kulturowy” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji w Toruniu.

W ramach zadania zostanie opracowana kompleksowa dokumentacja projektowo-wykonawcza w celu przeprowadzenia prac remontowych, rewitalizacyjnych, restauratorskich oraz adaptacyjnych wyjątkowych pozostałości po historycznych funkcjach obronnych i militarnych, kompleksu nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonych w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A, 12A i 12.

Zakres rzeczowy zadania obejmie m.in.: inwentaryzację obiektu, koncepcję projektową i zagospodarowanie terenu, program prac konserwatorskich, kwerendę historyczną, projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, a także projekt zagospodarowania terenu z projektem zieleni i oświetleniem.

Zadanie finansowane w 2026 roku ze środków własnych województwa w kwocie 910.000,00 zł.