

UCHWAŁA NR 95/4376/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta Chełmży, przy piśmie z dnia 30 stycznia 2026 r., znak: GKM.6722.5.2024, projekt planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 89: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 551 – budowa obwodnicy miasta Chełmża, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta Chełmży, przy piśmie z dnia 30 stycznia 2026 r., znak: GKM.6722.5.2024, projekt planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13 i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Miasta Chełmży pismem z dnia 30 stycznia 2026 r., znak: GKM.6722.5.2024 wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt koliduje z zadaniem nr 89: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 551 – budowa obwodnicy miasta Chełmża, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego, w przebiegu projektowanych wariantów obwodnicy miasta Chełmża, zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą przedsięwzięcia pn. „Budowa obwodnicy miasta Chełmży – opracowanie Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia”, zaprojektowano strefy planistyczne (2SJ, 4SJ, 7SJ, 9SJ, 22SJ, 23SJ, 3SP, 6SP oraz 26SU), umożliwiające wprowadzenie nowej zabudowy. Ww. strefy obejmują tereny dotychczas niezabudowane.

Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania kolizji z zadaniem dotyczącym budowy obwodnicy miasta Chełmży, w projekcie planu ogólnego należy zabezpieczyć teren pod realizację obwodnicy miasta Chełmża poprzez wyznaczenie na terenach dotychczas niezabudowanych w przebiegu wariantów projektowanej obwodnicy, stref uniemożliwiających wprowadzenie nowej zabudowy. Jednocześnie zwraca się uwagę, że po ewentualnym wyborze w uprawomocnionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji jednego z wariantów przebiegu obwodnicy, możliwa jest częściowa zmiana planu ogólnego miasta uwzględniająca pierwotne rozwiązania.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski sformułowane w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.