

UCHWAŁA NR 95/4378/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Lisewo, przy piśmie z dnia 23 stycznia 2026 r., znak: RGiL.6722.1.2024.MS, projekt planu ogólnego gminy Lisewo, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 87: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 548 – budowa obwodnicy wsi Lisewo, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Lisewo, przy piśmie z dnia 23 stycznia 2026 r., znak: RGiL.6722.1.2024.MS, projekt planu ogólnego gminy Lisewo, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazu o oznaczeniu: 04-315.11-18 w zakresie stref planistycznych: 11SO i 35SO.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Lisewo.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Lisewo pismem z dnia 23 stycznia 2026 r., znak: RGiI.6722.1.2024.MS, wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Lisewo.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt koliduje z zadaniem nr 87: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 548 – budowa obwodnicy wsi Lisewo, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego, w przebiegu projektowanego przebiegu obwodnicy Lisewa, zaprojektowano strefy planistyczne 548SZ oraz 22SU, umożliwiające wprowadzenie nowej zabudowy. Ww. strefy obejmują tereny dotychczas niezabudowane. Wprowadzenie do projektu planu ogólnego gminy Lisewo wymienionych powyżej stref planistycznych wiąże się z brakiem możliwości zabezpieczenia korytarza dla planowanej w przyszłości drogi. W związku z powyższym, należy zaprojektować przedmiotowy obszar w taki sposób, aby umożliwić w przyszłości realizację planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie zwraca się uwagę, że w przypadku ewentualnego przeprojektowania inwestycji, możliwa jest częściowa zmiana planu ogólnego gminy uwzględniająca pierwotne rozwiązania.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Lisewo w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego dla krajobrazu o oznaczeniu 04-315.11-18.

W granicach krajobrazu o oznaczeniu 04-315.11-18, dla którego obowiązuje rekomendacja: *Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego taras widokowy na wieży kościoła farnego pw. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.* W projekcie planu ogólnego gminy Lisewo zostały wyznaczone strefy planistyczne o oznaczeniu: 11SO i 35SO, w których profilu dodatkowym wyznaczono teren elektrowni słonecznej, co uniemożliwia uwzględnienie ww. rekomendacji. W celu uwzględnienia rekomendacji należy zrezygnować z wyznaczania w profilu dodatkowym ww. stref terenu elektrowni słonecznej.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Lisewo w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.