

UCHWAŁA NR 95/4380/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Ciechocin, przy piśmie z dnia 29 stycznia 2026 r., znak: IPP.6730.3.1.2024.2026.2026, projekt planu ogólnego gminy Ciechocin, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Ciechocin, przy piśmie z dnia 29 stycznia 2026 r., znak: IPP.6730.3.1.2024.2026.2026, projekt planu ogólnego gminy Ciechocin, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazu o oznaczeniu: 04-315.13-31 w zakresie stref planistycznych 118SJ, 355SZ, 199SJ, 221SJ, 222SJ, 244SJ, 253SJ i 04-315.13-38 w zakresie strefy planistycznej 1SG.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Ciechocin.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Ciechocin pismem z dnia 29 stycznia 2026 r., znak: IPP.6730.3.1.2024.2025.2026, wystąpił do Zarządu Województwa o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Ciechocin.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Ciechocin w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego dla krajobrazów o oznaczeniach 04-315.13-31 (w zakresie stref planistycznych 118SJ, 355SZ, 199SJ, 221SJ, 222SJ, 244SJ, 253SJ) i 04-315.13-38 (w zakresie strefy planistycznej 1SG).

Strefy planistyczne o oznaczeniu 118SJ, 355SZ, 199SJ, 221SJ, 222SJ, 244SJ, 253SJ znajdują się w granicach krajobrazu o oznaczeniu 04-315.13-31, dla którego obowiązują następujące rekomendacje: „Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień oraz prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe”, „Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową” oraz „Pozostawianie siedlisk i ekosystemów nieleśnych (w tym śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów) w stanie niezmienionym”. W granicach wyznaczonych stref występują tereny leśne i tereny zieleni naturalnej, których brak uwzględnienia w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy uniemożliwia uwzględnienie powyższych rekomendacji.

Strefa planistyczna o oznaczeniach 1SG, położona jest w granicach krajobrazu 04-315.13-38, dla którego obowiązuje rekomendacja „Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową”. W granicach tej strefy znajduje się teren zieleni naturalnej, przebiega też korytarz ekologiczny KPnC-13E Dolina Drwęcy. Ze względu na obecność zieleni oraz lokalizację korytarza ekologicznego, w celu uwzględnienia obowiązującej rekomendacji należy ograniczyć zasięg strefy do granic udokumentowanego złoża kopalin na tym terenie, a tereny pokryte istniejącą zielenią wysoką włączyć w granice sąsiedniej strefy otwartej.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Ciechocin w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.