

UCHWAŁA NR 97/4517/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 11 marca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą
„Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostron
w Lubostroniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026, zmienionej następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r. oraz Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostron w Lubostroniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostron w Lubostroniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Zastępstwo inwestycyjne w tym kompleksowa obsługa postępowania w ramach zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej	ilość	1,00	Środki własne województwa	1	77 000,00	35 000,00	42 000,00	7 000,00	2 200,00	0,00	32 800,00
		cena jedn.	77 000,00	dotacje z budżetu państwa				0,00				
				środki UE/IZ				0,00				
		wartość	77 000,00	środki własne jednostki				0,00				
				inne źródła				0,00				
				Razem		77 000,00	35 000,00	42 000,00	7 000,00	2 200,00	0,00	32 800,00
2	Prace przygotowawcze - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji.	ilość	1,00	Środki własne województwa	2	50 000,00	50 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	48 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		0,00		0,00				
		wartość	48 000,00	środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
				Razem		50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Modernizacja kopuły pałacu	ilość	1,00	Środki własne województwa	3	513 000,00		513 000,00			256 500,00	256 500,00
		cena jedn.	515 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		0,00		0,00				
		wartość	515 000,00	środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
				Razem		513 000,00	0,00	513 000,00	0,00	0,00	256 500,00	256 500,00
4	Modernizacja dachu pałacu	ilość	1,00	Środki własne województwa	4	913 000,00		913 000,00			456 500,00	456 500,00
		cena jedn.	913 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		0,00		0,00				
		wartość	913 000,00	środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
				Razem		913 000,00	0,00	913 000,00	0,00	0,00	456 500,00	456 500,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
5	Nadzór inwestorski	ilość	1,00	Środki własne województwa	5	40 000,00	0,00	40 000,00				40 000,00
		cena jedn.	40 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00					
		wartość	40 000,00	środki UE/IZ		0,00	0,00					
				środki własne jednostki		0,00	0,00					
				inne źródła		0,00	0,00					
				Razem		40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
RAZEM			środki własne województwa		1 593 000,00	85 000,00	1 508 000,00	7 000,00	2 200,00	713 000,00	785 800,00	
			Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			budżet państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Razem		1 593 000,00	85 000,00	1 508 000,00	7 000,00	2 200,00	713 000,00	785 800,00	

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irenę
Piłarską
sporządził Data: 2026.02.19 11:36:06 CET

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Aleksandra Bogumiła Nowakowską
Data: 2026.02.19 11:40:03 CET

dyrektor jednostki

główny specjalista (1)

Anna Rzymkowska
podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (2)

Maciej Czepiel

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor Urzędu ds. Inwestycji (1)

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Województwa
Kujawsko-Pomorskiego (4)

Członek Zarządu

Skarbnik Województwa
Dyrektor Departamentu Finansów
6.02.2026
Paweł Adamczyk (1)

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania:

Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Kompleksowy remont dachu Pałacu miał miejsce w 1994 roku. Upływ czasu (30 lat) oraz trudne warunki atmosferyczne: intensywne opady deszczu, porywiste wiatry (nawałnica 2017r.) spowodowały liczne nieszczelności dachu. W ostatnich latach dach naprawiany był poprzez doraźne uszczelnianie miejsc przecieków. Jego nieszczelność powoduje, że deszcz dostaje się do środka obiektu powodując zacieki na ścianach, sufitach oraz uszkodzenie konstrukcji i elementów dachowych.

Obiekt wymaga kompleksowej modernizacji (remontu) całości dachu, poprzedzonego niezbędnymi badaniami i uzgodnieniami ze służbami konserwatorskimi i p.poż., dla wykonania szczegółowego projektu. Modernizacja dachu zabezpieczy obiekt przed dalszym niszczeniem. W 2025 r. wykonane zostały prace projektowe wraz z wymaganymi pozwoleniami. W bieżącym roku planowana jest modernizacja dachu i kopuły pałacu.

2. zakres rzeczowy zadania

Na 2026 r. planowane jest zawarcie umowy na zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy na prace modernizacyjne w zakresie dachu i kopuły pałacu. Zabezpieczono również środki na nadzór inwestorski.

Planowany zakres prac modernizacyjnych:

1. Wymiana rynien i rur spustowych;
2. Demontaż pokrycia blaszanego dachu dolnego i kopuły;
3. Demontaż obróbek blacharskich gzymsów, okapów, koryt zlewowych, kominów, naświetli, murów i parapetów;
4. Demontaż podkładu;
5. Demontaż naświetli korytarza;
6. Częściowa wymiana deskowania;
7. Naprawa i konserwacja więźby dachowej;
8. Ułożenie podkładu z papy;
9. Zabezpieczenie odkrytych połączeń dachu;
10. Naprawa, uzupełnienie tynków wraz z malowaniem – strefa między dachem a kopułą;
11. Naprawa i uzupełnienie profili ciągłych gzymsów + malowanie;
12. Dostawa i montaż naświetli otwieranych automatycznie;
13. Wymiana deskowania gzymsów podstawy kopuły;
14. Wymiana wyłazu dachowego;
15. Wymiana stopni komunikacji na czaszy kopuły;
16. Wymiana zwodów instalacji odgromowej;
17. Odtworzenie zbiorników na połączeniu rynien z rurami spustowymi;
18. Ułożenie pokrycia kopuły z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego – formatki w układzie historycznym;

19. Wykonanie i montaż obróbek gzymsów profilowanych giętych w łuku podstawy Atlasu i podstawy kopuły.
20. Wykonanie i montaż rynny leżącej dachu;
21. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej w technologii podwójnego rąbka stojącego;
22. Wykonanie i montaż pokrycia dachu z blachy miedzianej w technologii szarów ciągłych (rąbek, stojący podwójny z uszczelnieniem);
23. Rusztowania (dostawa, montaż, demontaż, koszty najmu) – kopuła + wokół pałacu do poziomemu gzymsów;
24. Odtworzenie wystroju nakryw kominów;
25. Wymiana parapetów okien korpusu rotundy;
26. Utylizacja materiałów z rozbiórki;
27. Zmiana przebiegu rur spustowych na elewacji frontowej pałacu.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w budynku pałacu. Obiekt będzie dalej wykorzystywany zgodnie ze swym przeznaczeniem i będzie służył społeczeństwu. Efekt rzeczowy zostanie uzyskany natychmiast.

Zadanie realizuje cele statutowe instytucji w zakresie utrzymania wartości architektonicznych obiektu zabytkowego i finansowane jest ze środków własnych Budżetu Województwa.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Irena Pilarczyk
Data: 2026.02.25 10:32:57 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Bogdan
Nowakowski
Data: 2026.02.25 10:33:57 CET

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Modernizacja dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581, z późn. zm.) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie przeprowadzenie modernizacji dachu oraz kopuły Pałacu w Lubostroniu.

Łączna wartość zadania ze środków własnych województwa w roku 2026 wynosi 1.508.000,00 zł.