

UCHWAŁA NR 98/4546/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Lubiewo przy piśmie z dnia 17 lutego 2026 r., znak: IiPP.6720.1.2024 projekt planu ogólnego gminy Lubiewo, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Lubiewo przy piśmie z dnia 17 lutego 2026 r., znak: IiPP.6720.1.2024 projekt planu ogólnego gminy Lubiewo, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach:

- 1) 04-314.72-02 w zakresie stref: 14SO, 16SO, 17SO, 18SO, 24SO, 32SO, 13SO, 153SJ, 29SN, 476SZ, 213SJ i 276SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 212OUZ;
- 2) 04-314.72-05 w zakresie strefy 24SO oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 212OUZ;
- 3) 04-314.72-06 w zakresie stref: 24SO i 32SO;
- 4) 04-314.72-07 w zakresie stref: 165SJ, 210SJ, 4SN, 8SO, 19SO, 24SO i 9SO;
- 5) 04-314.73-01 w zakresie strefy 6SO;
- 6) 04-314.73-02 w zakresie strefy 13SO;
- 7) 04-314.73-07 w zakresie stref: 21SO i 6SO;
- 8) 04-314.73-08 w zakresie stref: 11SO, 12SO, 13SO, 20SO, 10SO, 21SO i 15SO;
- 9) 04-314.73-09 w zakresie strefy 14SO;
- 10) 04-314.73-10 w zakresie stref: 21SO i 6SO;
- 11) 04-314.73-12 w zakresie obszarów uzupełnienia zabudowy 260OUZ, 261OUZ, 263OUZ, 264OUZ, 265OUZ, 266OUZ i 269OUZ;
- 12) 04-314.73-13 w zakresie stref: 35SO i 7SO;
- 13) 04-314.73-15 w zakresie stref: 99SJ, 215SJ, 11SO, 12SO, 20SO, 31SO, 35SO i 10SO;
- 14) 04-314.73-46 w zakresie strefy 24SO;
- 15) 04-314.73-47 w zakresie strefy 24SO;
- 16) 04-314.73-49 w zakresie stref: 24SO, 12SO;
- 17) 04-314.73-50 w zakresie strefy 12SO;
- 18) 04-314.73-51 w zakresie stref: 24SO, 8SO, 5SG, 305SJ.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krajobraz	Rekomendacja	Strefa/ouz	Profil dodatkowy	Położenie strefy	Sposób uwzględnienia rekomendacji
04-314.72-02	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	14SO, 16SO, 17SO, 18SO, 24SO, 32SO, 13SO,	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu, zadrzewień oraz korytarz ekologiczny	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
		153SJ, 29SN	-	W granicach strefy występują tereny lasu	dodanie do profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy: <i>teren lasu</i>
		476SZ	-	W granicach strefy występują tereny zadrzewień	dodanie do profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy: <i>teren zieleni naturalnej</i>
		213SJ, 276SJ	-	W granicach strefy występują tereny zadrzewień, korytarz ekologicznego	Rezygnacja z wyznaczania strefy SJ na terenie lasu, zadrzewień
	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w rejonie doliny rzeki Brdy ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia rezerwatu przyrody Dolina Rzeki Brdy oraz w otoczeniu jezior: Dziuki, Gwiazda, Miały i Szpitalne.</i> <i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i>	212OUZ	nie dotyczy	Ouz wyznaczony na terenach lasu i w rejonie doliny rzeki Brdy	Rezygnacja z wyznaczania ouz w rejonie doliny rzeki Brdy i na terenach leśnych

Załącznik do uzasadnienia do uchwały Nr 98/4546/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 marca 2026 r.

04-314.72-05	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i> <i>Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych.</i>	24SO	teren elektrowni słonecznej	Teren elektrowni słonecznej na Zalewie Koronowskim	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
	<i>Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej.</i>	212OUZ	nie dotyczy	Ouz wyznaczony na terenach lasu i w rejonie doliny rzeki Brdy (kontynuacja w krajobrazie 04-314.72-02)	Rezygnacja z wyznaczania ouz w rejonie doliny rzeki Brdy i na terenach leśnych
04-314.72-06	<i>Zachowanie ekosystemu dwóch ciągów jezior z pływającymi wyspami pła torfowcowego przez nielokalizowanie w ich sąsiedztwie zabudowy.</i> <i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu jezior: Kamieniec, Mordowiec, Strzyżyny Małe i Strzyżyny Wielkie.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i> <i>Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych.</i>	24SO, 32SO	teren elektrowni słonecznej	Otoczenie ciągów jezior z pływającymi wyspami pła torfowcowego	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.72-07	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub</i>	165SJ, 210SJ	-	Las oraz niezagospodarowana polana w lesie, w granicach korytarza ekologicznego	Rezygnacja z wyznaczania strefy SJ w korytarzu ekologicznym

Załącznik do uzasadnienia do uchwały Nr 98/4546/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 marca 2026 r.

	<i>półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	4SN	-	W granicach strefy występuje teren lasu	dodanie do profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy: <i>teren lasu</i>
		8SO, 19SO, 24SO, 9SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu oraz korytarz ekologiczny	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.73-01	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	6SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występuje korytarz ekologiczny oraz tereny zadrzewione	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.73-02	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu jezior: Dziuki, Gwiazda i Miały.</i>	13SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występuje jezioro i jego otoczenie	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.73-07	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i> <i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	21SO, 6SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu oraz korytarz ekologiczny	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.73-08	<i>Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	11SO, 12SO, 13SO, 20SO, 10SO, 21SO, 15SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu oraz korytarz ekologiczny	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>

Załącznik do uzasadnienia do uchwały Nr 98/4546/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 marca 2026 r.

04-314.73-09	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	14SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu oraz korytarz ekologiczny	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.73-10	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu Jeziora Bysławskiego.</i>	21SO, 6SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują jezioro	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.73-12	<i>W granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Bysławek wprowadzanie nowej zabudowy z dostosowaniem do historycznego układu przestrzennego wsi.</i>	260, 261, 263, 264, 265, 266, 269 OUZ	nie dotyczy	Ouz wyznaczono na lokalnej formie architektonicznej zabudowy	Usunięcie ouz z lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Bysławek
04-314.73-13	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	35SO, 7SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.73-15	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	99SJ, 215SJ	-	W granicach strefy występują tereny lasu oraz korytarz ekologiczny	dodanie do profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy: <i>teren lasu</i>
		11SO, 12SO, 20SO, 31SO, 35SO, 10SO	teren elektrowni słonecznej		usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>
04-314.73-46	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	24SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: <i>teren elektrowni słonecznej</i>

Załącznik do uzasadnienia do uchwały Nr 98/4546/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 marca 2026 r.

04-314.73-47	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	24SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
04-314.73-49	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	24SO, 12SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
04-314.73-50	<i>Ochrona i zachowanie naturalnych zbiorników wodnych, torfowisk, bagien, mokradel i podmokłości w celu zachowania ich zdolności retencjonowania wody. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	12SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
04-314.73-51	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</i>	24SO, 8SO	teren elektrowni słonecznej	W granicach strefy występują tereny lasu	usunięcie w granicach krajobrazu zapisu: teren elektrowni słonecznej
		5SG, 305SJ	-	W granicach strefy występują tereny lasu	dodanie do profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy: <i>teren lasu</i>

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Lubiewo.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Lubiewo pismem z dnia 17 lutego 2026 r., znak: IiPP.6720.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Lubiewo.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Lubiewo stwierdzono kolizję z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Uwzględnienie w profilu funkcjonalnym dodatkowym stref otwartych funkcjonalności związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych niesie za sobą ryzyko zajęcia terenów obejmujących zwarte kompleksy gleb o wysokiej jakości (klasy I-III) pod działalność niezwiązaną z produkcją rolniczą. Zaproponowane w opiniowanym projekcie rozwiązanie dotyczące przeznaczenia obszarów położonych w obrębie gleb wysokiej jakości (klasy I-III) na strefy, w których dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych może wiązać się z trwałą utratą ich potencjału produkcyjnego, a tym samym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności rolniczej w przyszłości. Przekształcenie użytków rolnych o wysokiej bonitacji na cele nierolnicze stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony zasobów przyrodniczych.

Podkreślić trzeba, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Lubiewo w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Dodatkowo zwraca się uwagę, że przez teren gminy przebiega planowany gazociąg w/c DN300 relacji Dworzysko – Chojnice, realizowany na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222).

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Lubiewo ww. zakresie. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków mających na celu ochronę obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowane w projekcie planu strefy oraz ich sposób zagospodarowania w tym: wprowadzanie terenów elektrowni słonecznej na tereny lasów, w otoczeniu i na taflach jezior, w obrębie korytarzy ekologicznych, brak uwzględnienia w profilu dodatkowym terenów lasu, a także wyznaczanie obszarów

uzupełnienia zabudowy (a tym samym umożliwienie wprowadzenia zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy) na terenie lokalnych form architektonicznych zabudowy oraz w dolinach rzek nie pozwalają na uwzględnienie rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów położonych w granicach gminy wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Lubiewo w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Przy ewentualnym wyznaczaniu na terenie gminy stref dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych, w ocenie Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, należy brać pod uwagę zarówno kwestie związane z koniecznością ochrony gleb klas I-III (nielokalizowanie instalacji fotowoltaicznych na zwartych kompleksach gleb klas najwyższych), jak również aspekty związane z wpływem elektrowni słonecznych na krajobraz i środowisko przyrodnicze, w tym konieczność uwzględnienia rekomendacji i wniosków wynikających z Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że gmina Lubiewo obejmuje tereny wyróżniające się na tle województwa jako obszary najbardziej atrakcyjnie turystycznie w skali regionu. Potencjał Borów Tucholskich jako marki turystycznej (w tym gminy Lubiewo), był konsekwentnie dostrzegany od początku istnienia województwa, co związane było z dużymi nakładami na promowanie walorów przyrodniczych, turystycznych i krajobrazowych oraz budowanie marki regionu w każdej z perspektyw finansowych. W związku z powyższym, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jednoznacznie negatywnie ocenia dopuszczenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych na terenie gminy w skali przewidzianej w projekcie planu ogólnego (w tym na terenach leśnych, w otoczeniu jezior), jako instalacji mających niebagatelny wpływ na estetykę krajobrazu. Uznaje się, że przy projektowaniu rozwoju gminy funkcja turystyczna powinna być traktowana jako priorytetowa, a wszelkie inwestycje planowane do realizacji na terenie gminy w pierwszej kolejności powinny uwzględniać konieczność ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

W załączniku do uzasadnienia do uchwały zawarto rozbieżności opiniowanego planu z audytem krajobrazowym i możliwe sposoby uwzględnienia rekomendacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.