

UCHWAŁA NR 98/4565/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 18 marca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą
„Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji
projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski”
realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026, zmienionej uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r. i Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r. oraz na podstawie uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiej Akademii Innowacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji
ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń
wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: "Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski	ilość cena jedn.	3 187 574,00	1 Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	1	3 187 574,00 0,00 0,00 0,00 0,00	50 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00	3 137 574,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	617 514,00 0,00 0,00 0,00 0,00	50 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2 470 060,00 0,00 0,00 0,00 0,00
		wartość	3 187 574,00	Razem		3 187 574,00	50 000,00	3 137 574,00	0,00	617 514,00	50 000,00	2 470 060,00
RAZEM				Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem		3 187 574,00 0,00 0,00 0,00 0,00 3 187 574,00	50 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 50 000,00	3 137 574,00 0,00 0,00 0,00 0,00 3 137 574,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	617 514,00 0,00 0,00 0,00 0,00 617 514,00	50 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 50 000,00	2 470 060,00 0,00 0,00 0,00 0,00 2 470 060,00

Piotr Stolicman
sporządził

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Główna księgowa
Małgorzata Maćkowska

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czepiel

podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej

DYREKTOR

Małgorzata Sadowska-Rodziewicz

z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
Dyrektor departamentu merytorycznego
Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

(1) Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Członek Zarządu

Dariusz Kurzawa

CZĘŚĆ OPISOWA

Do zadania z budżetu województwa pn. „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski”

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania:

Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu gmina Brześć Kujawski wymaga pilnych działań po przerwaniu procesie inwestycyjnym w wyniku zejścia z budowy wykonawcy wyłonionego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu. Generalny Wykonawca robót zszedł z budowy w 2022 roku i od tego czasu nie były tam prowadzone żadne działania inwestycyjne. W związku z obowiązkiem rewitalizacji zabytków i działania na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego w marcu 2024 roku Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę o oddaniu w użyczenie ww. nieruchomości Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu (obecnie Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji w skrócie KPAI). Celem było zaadaptowanie budynków i parku do realizacji celów statutowych instytucji. Obecny stan budynków i parku, po prawie trzyletnim okresie zaprzestania realizacji inwestycji wymaga podjęcia pilnych działań zabezpieczających, remontowych i adaptacyjnych. Przygotowanie i realizacja planowanych działań remontowo-inwestycyjnych pozwoli na odrestaurowanie zabytkowych obiektów i parku oraz umożliwi realizację zadań statutowych KPAI, ukierunkowanych na zapewnienie lokalnej społeczności i regionowi usług biznesowych, naukowych, kulturalno-edukacyjnych i turystycznych. Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu ma szansę odzyskać swoją dawną świetność i stać się miejscem ważnym dla mieszkańców regionu oraz turystów. Celowość zadania wynika zarówno z konieczności ratowania zabytku, jak i z jego przyszłej roli. Z kolei ekonomiczna efektywność opiera się na pozyskaniu funduszy zewnętrznych oraz potencjale generowania dochodów poprzez działalność kulturalną i edukacyjną. Inwestycja ta nie tylko przywróci życie zabytkowemu pałacowi, ale również wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy regionu, integrację mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności turystycznej okolicy.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania, zakres rzeczowy zadania:

Zaproponowane zmiany ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym wynikają z podjętej uchwały nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026.

W bieżącym roku planuje się zakończenie procedury przetargowej i wyłonienie wykonawcy na opracowanie koncepcji zagospodarowania, programu prac konserwatorskich oraz pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Przy czym działania te stanowią kontynuację czynności podjętych w styczniu 2025 kiedy została zawarta umowa użyczenia pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji

w Toruniu (obecnie Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji – KPAI), na mocy, której jednostka przejęła w użyczenie Zespół Pałacowo-Parkowy w Wieńcu, gmina Brześć Kujawski. Wówczas sporządzono wspólny opis nieruchomości, a w lutym 2025 r. podpisano protokół zdawczo-odbiorczy. Uregulowano kwestie bieżącego utrzymania obiektu – przepisano na KPAI umowy dotyczące dostaw mediów oraz usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu pałacowo-parkowego. W lutym 2025 r. zawarto również umowę na ochronę nieruchomości.

Był to etap porządkujący sytuację formalno-prawną i organizacyjną obiektu po poprzednim użytkowniku. W marcu 2025 r. Zarząd Województwa kujawsko-Pomorskiego zaakceptował założenia dotyczące kierunków zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektu. W odrestaurowanych wnętrzach ma powstać reprezentacyjna sala koncertowa oraz profesjonalne studio nagrań, a także sale warsztatowe sprzyjające działalności artystycznej i edukacyjnej. Uzupełnieniem funkcji kulturalnych będzie kameralna strefa hotelowa oraz część restauracyjno-kawiarniana, tworzące spójną, wielofunkcyjną przestrzeń łączącą dziedzictwo historyczne z nowoczesną infrastrukturą. W maju 2025 r. zlecono w ramach procedury in-house Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu, gmina Brześć Kujawski. Po przeprowadzeniu negocjacji w czerwcu 2025r. podpisano umowę obejmującą trzy etapy:

Etap I – analiza dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przerwanej inwestycji realizowanej przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu;

Etap II – przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawców koncepcji zagospodarowania i programu prac konserwatorskich;

Etap III – wyłonienie wykonawcy kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Realizacja Etapu I - We wrześniu 2025r. zakończono i rozliczono Etap I. Przeprowadzona analiza wykazała konieczność przygotowania kompletnej, nowej dokumentacji projektowej, dostosowanej do zmienionej funkcji obiektu – Centrum Artystyczno-Biznesowe „Pałac Kronenbergów” w Wieńcu. Realizacja Etapu II i III - W listopadzie 2025 r. ogłoszono postępowanie w trybie negocjacji z ogłoszeniem (art. 153 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych). Wnioski o dopuszczenie do udziału złożyło 7 wykonawców. Po ocenie zaproszono 4 podmioty do składania ofert wstępnych.

Inwestycja w Centrum Artystyczno-Biznesowym „Pałac Kronenbergów” w Wieńcu jest realizowana w sposób uporządkowany i etapowy. Najpierw uporządkowano stan prawny i organizacyjny, następnie wypracowano spójną koncepcję funkcjonalną, uregulowano kwestie konserwatorskie, uruchomiono profesjonalny proces inwestycyjny zgodny z PZP, zabezpieczono środki finansowe w budżecie na 2026 rok na realizację zadania.

Obecnie projekt znajduje się na etapie wyboru wykonawcy koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowej – to kluczowy moment przygotowujący inwestycję do uzyskania pozwolenia na budowę i wejścia w fazę realizacyjną.

3. *Prawidłowość obliczenia wartości zadania (z informacją o przyjętych założeniach do wyliczenia wartości zadania):*

Obliczenie wartości zadania wykonano w oparciu o zawartą umowę na in-house nr 8/2025 oraz szacunku kosztów opracowania dokumentacji na remont i adaptację Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu przedstawionego przez KPIR. Zawarta umowa in-house z KPIR opiewa na 100 000,00 zł brutto z czego realizacja I i II etapu wynosiła 50 000,00 zł brutto i została uregulowana w 2025 r. Natomiast realizacja III etapu wyniesie 50 000,00 brutto z płatnością w 2026 r. Planowane środki na opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich, pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji przez podmiot wyłoniony w przetargu opiewają na kwotę 3 087 574,00 zł brutto z płatnością w 2026 r. W konsekwencji w budżecie na 2026 r. na realizację zadania zaplanowano łącznie 3 137 574 zł brutto.

4. *Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł, planowanych na finansowanie zadania:*

Na realizację zadania zabezpieczono w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego na 2026 r. środki w łącznej wysokości 3 137 574 zł brutto. Zadanie zostało ujęte w Dziale 921, Rozdziale 92109, Paragrafie 6220. Zgodnie z informacją KPIR, szacowany całkowity koszt wynagrodzenia dla wykonawcy dokumentacji wynosi 3 087 574 zł, co wymagało zabezpieczenia tej kwoty w budżecie na 2026 r. Dodatkowo kwota 50 000 zł stanowi wynagrodzenie KPIR za realizację Etapu III, z płatnością planowaną w III kwartale 2026 r. W konsekwencji w budżecie na 2026 r. zaplanowano na realizację zadania pełną kwotę 3 137 574 zł brutto. Kujawsko-Pomorska Akademia Innowacji będzie podejmować działania zmierzające do pozyskania środków unijnych na przeprowadzenie kompleksowego procesu rewitalizacji obiektu zabytkowego w Wieńcu. Podpisanie umowy o dofinansowanie umożliwi refundację poniesionych wcześniej wydatków oraz zwrot do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego środków w wysokości odpowiadającej uzyskanemu wsparciu z Unii Europejskiej.

5. *Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie:*

Wskazane zadanie realizowane będą w II, III i IV kwartale 2026 r. ze środków uzyskanych przez KPAI z budżetu Województwa.

6. *Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania:*

- Umowa użyczenia nr OR-X.7741.3.2024 zawarta w dniu 1 stycznia 2025 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu.
- Podpisanie w dniu 28.02.2025 r. protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania-przejęcia nieruchomości w Wieńcu pomiędzy przekazującym tj. Kujawsko-Pomorskim Teatrem

Muzycznym w Toruniu a przyjmującym Kujawsko-Pomorskim Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu przy udziale Właściciela tj. Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

7. Informacja o pozostałych źródłach finansowania ze wskazaniem podstawy ich przyznania lub informację o złożonych wnioskach o ich przyznanie:

Nie dotyczy

8. Informacja o wydanej zgodzie, opinii bądź informacja o złożonych wnioskach o ich wydanie:

Nie dotyczy

DYREKTOR

Małgorzata Sadowska-Rodziewicz

Specjalista ds. inwestycji

Dietrich Stoleman
Uchwalony

Główna księgowa

Małgorzata Maćkowska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 dla zadania pn. „Opracowanie koncepcji, programu prac konserwatorskich i pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu gmina Brześć Kujawski” realizowanego przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji.

W ramach zadania zostanie opracowana koncepcja, program prac konserwatorskich i pełna dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje zakończenie procedury przetargowej oraz wyłonienie wykonawcy opracowania koncepcji zagospodarowania, programu prac konserwatorskich oraz pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu. Realizacja zadania stanowi kontynuację działań podjętych w 2025 roku, związanych z przejęciem obiektu przez Kujawsko-Pomorską Akademię Innowacji, uporządkowaniem jego sytuacji formalno-prawnej i organizacyjnej oraz przygotowaniem procesu inwestycyjnego. Celem zadania jest przygotowanie inwestycji do uzyskania pozwolenia na budowę oraz dalszej realizacji przedsięwzięcia.

Zadanie finansowane w 2026 roku ze środków własnych województwa w kwocie 3.137.574,00 zł.